



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 883 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPP TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	391 233	450 625
Sum kostnader		391 233	450 625
Driftsresultat		-391 233	-450 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 923 966	12 467 226
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 003	630 403
Annen finansinntekt		829 912	37
Sum finansinntekter		3 880 881	13 097 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 760 732	869 217
Annen finanskostnad		2 265	913 570
Sum finanskostnader		1 762 997	1 782 787
Netto finans		2 117 884	11 314 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 651	10 864 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	380 361	760 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 290	10 104 198
Årsresultat		1 346 290	10 104 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 607 049
Overføringer annen egenkapital		1 346 290	497 149
Sum overføringer og disponeringer		1 346 290	10 104 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 269 003	23 741 460
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 374 000	174 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 287 269	19 720 072
Sum finansielle anleggsmidler		44 930 272	43 635 532
Sum anleggsmidler		44 930 272	43 635 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 700 449	17 045 822
Sum fordringer		7 700 449	17 045 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 668	500 725
Sum omløpsmidler		7 716 117	17 546 547
SUM EIENDELER		52 646 389	61 182 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Sum innskutt egenkapital		25 483 851	25 483 851
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 843 439	497 149
Sum opptjent egenkapital		1 843 439	497 149
Sum egenkapital		27 327 290	25 981 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 741	
Betalbar skatt	4	513 617	188 553
Annen kortsiktig gjeld	3	24 552 741	35 012 526
Sum kortsiktig gjeld		25 319 099	35 201 079
Sum gjeld		25 319 099	35 201 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 646 389	61 182 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462651

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 883 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPP TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 883 271
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	391 233	450 625
Sum kostnader		391 233	450 625
Driftsresultat		-391 233	-450 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 923 966	12 467 226
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 003	630 403
Annen finansinntekt		829 912	37
Sum finansinntekter		3 880 881	13 097 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 760 732	869 217
Annen finanskostnad		2 265	913 570
Sum finanskostnader		1 762 997	1 782 787
Netto finans		2 117 884	11 314 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 651	10 864 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	380 361	760 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 290	10 104 198
Årsresultat		1 346 290	10 104 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 607 049
Overføringer annen egenkapital		1 346 290	497 149
Sum overføringer og disponeringer		1 346 290	10 104 198



Organisasjonsnr: 925 883 271
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	23 269 003	23 741 460
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 374 000	174 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 287 269	19 720 072
Sum finansielle anleggsmidler		44 930 272	43 635 532
Sum anleggsmidler		44 930 272	43 635 532

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	7 700 449	17 045 822
Sum fordringer		7 700 449	17 045 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		15 668	500 725
Sum omløpsmidler		7 716 117	17 546 547

SUM EIENDELER **52 646 389** **61 182 079**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Sum innskutt egenkapital		25 483 851	25 483 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 843 439	497 149
Sum opptjent egenkapital		1 843 439	497 149

Sum egenkapital **27 327 290** **25 981 000**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	252 741	
Betalbar skatt	4	513 617	188 553
Annen kortsiktig gjeld	3	24 552 741	35 012 526
Sum kortsiktig gjeld		25 319 099	35 201 079
Sum gjeld		25 319 099	35 201 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 646 389	61 182 079



Organisasjonsnr: 925 883 271
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rolighetsvegen 7c AS	100.00%			
Nagå AS	100.00%			
Versvikvegen 10 AS	100.00%			
Solum Vektstasjon AS	100.00%			
Floodmyrveien	50.00%			



Holding AS	
Svenner	50.00%
Eiendomsinvest AS	
Mina Eiendom AS	50.00%

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag fra Rolighetsvegen 7C AS med kr 2 177 278 og fra Versvikvegen 10 AS med kr 746 688 som er inntektsført under posten "Inntekt på investering i datterselskap" i resultatregnskapet.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tipp Transport Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 3806 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tipp Transport Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: G6UEG-K1YO2-NZCSW-E0TFV-17W23-884P3



Tipp Transport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	391 233	450 625
Driftsresultat		<u>-391 233</u>	<u>-450 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 923 966	12 467 226
Annen finansinntekt		829 912	37
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 003	630 403
Annen finanskostnad		2 265	913 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>1 760 732</u>	<u>869 217</u>
Netto finansposter		<u>2 117 884</u>	<u>11 314 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 726 651</u>	<u>10 864 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>380 361</u>	<u>760 056</u>
Årsresultat		<u>1 346 290</u>	<u>10 104 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	9 607 049
Overføringer annen egenkapital		<u>1 346 290</u>	<u>497 149</u>
Sum disponert		<u>1 346 290</u>	<u>10 104 198</u>

Penneo document key: G6UEG-KYOZ-NZCSW-E0TFV-17W23-884P3



Tipp Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	23 269 003	23 741 460
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 374 000	174 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 287 269	19 720 072
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 930 272</u>	<u>43 635 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 930 272</u>	<u>43 635 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	7 700 449	17 045 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 668</u>	<u>500 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 716 117</u>	<u>17 546 547</u>
Sum eiendeler		<u>52 646 389</u>	<u>61 182 079</u>

Penneo document key: G6U6C-KY02-NZCSW-E0TFV-17W23-884P3



Tipp Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Sum innskutt egenkapital		<u>25 483 851</u>	<u>25 483 851</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 843 439	497 149
Sum egenkapital		<u>27 327 290</u>	<u>25 981 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 741	0
Betalbar skatt	4	513 617	188 553
Annen kortsiktig gjeld	3	24 552 741	35 012 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 319 099</u>	<u>35 201 079</u>
Sum gjeld		<u>25 319 099</u>	<u>35 201 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 646 389</u>	<u>61 182 079</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 24. mai 2024

Stian Gåthaug
Styremedlem

Morten Natedal
Daglig leder/Styremedlem

Sven Erik Leion
Styreleder

Else Natedal
Styremedlem

Terje Natedal
Styremedlem

Penneo document key: G6U6G-KYO2-NZCSW-E0TFV-17W23-884P3



Tipp Transport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tipp Transport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	1 652 185	2 017 015
Tilgode konsernbidrag/utbytte fra datterselskap	4 924 528	15 028 807
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	15 287 269	19 720 072
Sum	<u>21 863 982</u>	<u>36 765 894</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 205 142	23 125 325
Avsatt konsernbidrag til datterselskap og morselskap	347 599	10 797 742
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	746 471
Sum	<u>24 552 741</u>	<u>34 669 538</u>

Det er kostnadsført administrasjonshonorar på kr 125 000 fra Tipp Transport AS. Kostnaden er medtatt under andre driftskostnader.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	380 362	760 056
Årets totale skattekostnad	<u>380 362</u>	<u>760 056</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 726 651	10 864 254
Permanente forskjeller	2 265	128 964
Resultatført konsernbidrag	-2 923 966	-12 467 226
Alminnelig inntekt	-1 195 050	-1 474 008
Mottatt konsernbidrag	3 877 278	4 928 807
Ytet konsernbidrag	-347 599	-2 597 742
Årets skattegrunnlag	<u>2 334 629</u>	<u>857 057</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	513 618	188 553

Penneo document key: G6UFG-KYOZ-NZCSW-E0TFV-17W23-884P3



Tipp Transport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tipp Transport Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 3806 Porsgrunn

Selskap	Anskaffelsesår	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Rolighetsvegen 7c AS	2020	100 %	21 400 000
Nagå AS	2020	100 %	305 443
Versvikvegen 10 AS	2020	100 %	656 328
Solum Vektstasjon AS	2021	100 %	907 232
Sum datterselskaper			23 269 003

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag fra Rolighetsvegen 7C AS med kr 2 177 278 og fra Versvikvegen 10 AS med kr 746 688 som er inntektsført under posten "Inntekt på investering i datterselskap" i resultatregnskapet.

Selskap	Anskaffelses- år	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Floodmyrveien Holding AS	2022	50 %	24 000
Svenner Eiendomsinvest AS	2022	50 %	50 000
Mina Eiendom AS	2020	50 %	6 300 000
Sum tilknyttede selskaper			6 374 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tipp Transport Holding AS	100	100 %	100 %



Tipp Transport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 383 851	497 149	25 981 000
Årsresultat	0	0	1 346 290	1 346 290
Egenkapital 31.12.	100 000	25 383 851	1 843 439	27 327 290



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Natedal, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-736317

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-24 07:46:03 UTC



Natedal, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-05-24 08:07:40 UTC



Natedal, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-05-24 08:07:40 UTC



Gåthaug, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1179813

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-24 08:35:02 UTC



Natedal, Else Frogner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2612037

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-24 09:47:35 UTC



Leion, Sven Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1067668

IP: 185.137.xxx.xxx

2024-05-24 14:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6UEG-KIYO2-NZCSW-EOTFV-17W23-884P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tipp Transport Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tipp Transport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: H751X-0PG3Q-03W5F-YAGWY-5Y2ZU-6ZCIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H751X-QP63C-O3WSI-YAGWY-5Y2ZU-6ZCIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>