



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 986 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDETUNET AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 4056
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Røsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 591	17 363
Sum kostnader		28 591	17 363
Driftsresultat		-28 591	-17 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	74
Sum finansinntekter		49	74
Annen rentekostnad		100 377	0
Sum finanskostnader		100 377	0
Netto finans		-100 328	74
Resultat før skattekostnad		-128 918	-17 289
Årsresultat		-128 918	-17 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 918	-17 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 240	1 538 240
Sum varige driftsmidler		1 538 240	1 538 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 240	1 538 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 298	81 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 298	81 129
Sum omløpsmidler		56 298	81 129
SUM EIENDELER		1 594 538	1 619 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	146 207	17 289
Sum opptjent egenkapital		-146 207	-17 289
Sum egenkapital		-116 207	12 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 706 953	1 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 953	1 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	408
Sum kortsiktig gjeld		3 792	408
Sum gjeld		1 710 745	1 606 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 538	1 619 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 986 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDETUNET AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 4056
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Gunnar Røsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 986 276
KVELDETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 591	17 363
Sum kostnader		28 591	17 363
Driftsresultat		-28 591	-17 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	74
Sum finansinntekter		49	74
Annen rentekostnad		100 377	0
Sum finanskostnader		100 377	0
Netto finans		-100 328	74
Resultat før skattekostnad		-128 918	-17 289
Årsresultat		-128 918	-17 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 918	-17 289



Sum egenkapital	-116 207	12 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 706 953	1 606 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 706 953	1 606 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 792	408
Sum kortsiktig gjeld	3 792	408
Sum gjeld	1 710 745	1 606 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594 538	1 619 369



Organisasjonsnr: 933 986 276
KVELDETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538240.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1706953.00	1606250.00



Årsregnskap for
KVELDETUNET AS

933986276

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVELDETUNET AS
933 986 276

Resultatregnskap

	Note	2025	24.07 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 591	-17 363
Sum driftskostnader		-28 591	-17 363
Driftsresultat		-28 591	-17 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	74
Sum finansinntekter		49	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 377	0
Sum finanskostnader		-100 377	0
Netto finans		-100 328	74
Årsresultat		-128 918	-17 289
Overføringer			
Udekket tap		-128 918	-17 289
Sum overføringer		-128 918	-17 289



KVELDETUNET AS
933 986 276

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 240	1 538 240
Sum varige driftsmidler		1 538 240	1 538 240
Sum anleggsmidler		1 538 240	1 538 240
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 298	81 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 298	81 129
Sum omløpsmidler		56 298	81 129
SUM EIENDELER		1 594 538	1 619 369



KVELDETUNET AS
933 986 276

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-146 207	-17 289
Sum opptjent egenkapital		-146 207	-17 289
Sum egenkapital		-116 207	12 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 706 953	1 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 953	1 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	408
Sum kortsiktig gjeld		3 792	408
Sum gjeld		1 710 745	1 606 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 538	1 619 369

SVARSTAD, 17.03.2026

Sven-Gunnar Røsholt
styrets leder

Lars Trygve Wierød
styremedlem / daglig leder



KVELDETUNET AS
933 986 276

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, utvikling og salg av fast eiendom og er beliggende i Larvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KVELDETUNET AS
933 986 276

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 240
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 538 240

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wierød Maskin AS	500	50,00	Ordinære
Røsholt Entreprenør AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-17 289	12 711
Årsresultat	0	-128 918	-128 918
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-146 207	-116 207

Mer om egenkapital

Styret tar til etterretning at aksjekapitalen er tapt. Selskapet er nå i forhandling med Larvik kommunen om å sette opp boliger for utleie til kommunen. Dersom det ikke blir inngått avtale om utleie, vil boliger bli lagt ut for salg. Styret har tro på at aksjekapitalen vil bli gjenopprettet de nærmeste år og bekrefter herved videre drift. Aksjonærer vil tilføre midler dersom det blir behov.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	24.07 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 706 953	1 606 250

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2025	24.07 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		31.12.2024
Resultat før skatt	-128 918	-17 289
Skattepliktig inntekt	-128 918	-17 289