



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåklukkesten 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 000	1 300 307
Sum inntekter		1 515 000	1 300 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 201	19 592
Annen driftskostnad		1 166 442	844 516
Sum kostnader		1 185 643	864 108
Driftsresultat		329 357	436 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 121	72 084
Sum finansinntekter		92 121	72 084
Annen rentekostnad			1 548
Sum finanskostnader			1 548
Netto finans		92 121	70 536
Resultat før skattekostnad		421 478	506 735
Skattekostnad på resultat		92 725	111 481
Årsresultat	5	328 753	395 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 753	395 254
Totalresultat		328 753	395 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		328 753	395 254
Sum overføringer og disponeringer		328 753	395 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 832	960 033
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	940 832	960 033
Sum anleggsmidler		940 832	960 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 570
Sum fordringer			56 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 728	3 512 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 728	3 512 041
Sum omløpsmidler		1 350 728	3 568 611
SUM EIENDELER		2 291 560	4 528 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 302	3 128 549
Sum opptjent egenkapital		337 302	3 128 549
Sum egenkapital	5	1 337 302	4 128 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		70 406	92 615
Langsiktig konserngjeld		86 000	86 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 406	178 615
Sum langsiktig gjeld		156 406	178 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 128	109 999
Betalbar skatt		92 725	111 481
Sum kortsiktig gjeld		797 853	221 480
Sum gjeld		954 258	400 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 560	4 528 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåkklokkestien 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 000	1 300 307
Sum inntekter		1 515 000	1 300 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 201	19 592
Annen driftskostnad		1 166 442	844 516
Sum kostnader		1 185 643	864 108
Driftsresultat		329 357	436 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 121	72 084
Sum finansinntekter		92 121	72 084
Annen rentekostnad			1 548
Sum finanskostnader			1 548
Netto finans		92 121	70 536
Resultat før skattekostnad		421 478	506 735
Skattekostnad på resultat		92 725	111 481
Årsresultat	5	328 753	395 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 753	395 254
Totalresultat		328 753	395 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		328 753	395 254
Sum overføringer og disponeringer		328 753	395 254



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 832	960 033
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	940 832	960 033

Sum anleggsmidler **940 832** **960 033**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			56 570
Sum fordringer			56 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 350 728	3 512 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 728	3 512 041

Sum omløpsmidler **1 350 728** **3 568 611**

SUM EIENDELER **2 291 560** **4 528 644**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		337 302	3 128 549
Sum opptjent egenkapital		337 302	3 128 549

Sum egenkapital **5** **1 337 302** **4 128 549**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	70 406	92 615
Langsiktig konserngjeld	86 000	86 000
Sum annen langsiktig gjeld	156 406	178 615
Sum langsiktig gjeld	156 406	178 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	705 128	109 999
Betalbar skatt	92 725	111 481
Sum kortsiktig gjeld	797 853	221 480
Sum gjeld	954 258	400 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 560	4 528 644



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 385 597



RESULTATREGNSKAP

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 515 000	1 300 307
Sum driftsinntekter		1 515 000	1 300 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 201	19 592
Annen driftskostnad		1 166 442	844 516
Sum driftskostnader		1 185 643	864 108
Driftsresultat		329 357	436 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 121	72 084
Annen rentekostnad		0	1 548
Resultat av finansposter		92 121	70 536
Resultat før skattekostnad		421 478	506 735
Skattekostnad på resultat		92 725	111 481
Årsresultat	5	328 753	395 254
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-328 753	-395 254
Sum overføringer		328 753	395 254



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 832	960 033
Sum varige driftsmidler	4	940 832	960 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		940 832	960 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 570
Sum fordringer		0	56 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 728	3 512 041
Sum omløpsmidler		1 350 728	3 568 611
Sum eiendeler		2 291 560	4 528 644



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		337 302	3 128 549
Sum opptjent egenkapital		337 302	3 128 549
Sum egenkapital	5	1 337 302	4 128 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		70 406	92 615
Langsiktig konserngjeld		86 000	86 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 406	178 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 128	109 999
Betalbar skatt		92 725	111 481
Sum kortsiktig gjeld		797 853	221 480
Sum gjeld		954 258	400 095
Sum egenkapital og gjeld		2 291 560	4 528 644

Stavanger, 29.04.2026
Styret i Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Tor Konrad Selvåg
styreleder

Hanna Selvåg Larsen
styremedlem

Jorun Selvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 020 018	1 020 018
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 020 018	1 020 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	79 186	79 186
= Bokført verdi 31.12.25	940 832	940 832
Årets ordinære avskrivninger	19 201	19 201
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	3 128 549	0	0	4 128 549
Årets resultat				328 753	328 753
Pr 31.12.2025	1 000 000	3 128 549	0	328 753	4 457 302