

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 913 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAATHEN EINAR MULLENS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		625 391	93 906
Sum kostnader		634 391	102 906
Driftsresultat		-634 391	-102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 594	
Annen renteinntekt		403 031	120 170
Annen finansinntekt	3	55 257 986	3 555 995
Sum finansinntekter		55 780 611	3 676 165
Annen rentekostnad		199	70
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		199	70
Netto finans		55 780 412	3 676 095
Ordinært resultat før skattekostnad		55 146 021	3 573 189
Skattekostnad på resultat	7	1 241 503	4 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 904 518	3 568 873
Årsresultat		53 904 518	3 568 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 904 518	3 568 873
Totalresultat		53 904 518	3 568 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 904 518	-4 431 127
Sum overføringer og disponeringer	6	53 904 518	3 568 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 150	16 150
Sum varige driftsmidler	2	7 150	16 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	23 133	103 029
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 744 937	6 028 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 965 484	2 852 284
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 689 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
Sum finansielle anleggsmidler		18 466 606	9 358 059
Sum anleggsmidler		18 473 756	9 374 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 170	1 295 956
Konsernfordringer	5	138 174	378 174
Sum fordringer		690 344	1 674 129
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum gjeld		1 241 503	4 009 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 014 323	15 877 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556867

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRAATHEN EINAR MULLENS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 988 913 782
EINAR BRAATHEN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		625 391	93 906
Sum kostnader		634 391	102 906
Driftsresultat		-634 391	-102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 594	
Annen renteinntekt		403 031	120 170
Annen finansinntekt	3	55 257 986	3 555 995
Sum finansinntekter		55 780 611	3 676 165
Annen rentekostnad		199	70
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		199	70
Netto finans		55 780 412	3 676 095
Ordinært resultat før skattekostnad		55 146 021	3 573 189
Skattekostnad på resultat	7	1 241 503	4 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 904 518	3 568 873
Årsresultat		53 904 518	3 568 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 904 518	3 568 873
Totalresultat		53 904 518	3 568 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 904 518	-4 431 127
Sum overføringer og disponeringer	6	53 904 518	3 568 873



Organisasjonsnr: 988 913 782
EINAR BRAATHEN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 150	16 150
Sum varige driftsmidler	2	7 150	16 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	23 133	103 029
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 744 937	6 028 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 965 484	2 852 284
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 689 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
Sum finansielle anleggsmidler		18 466 606	9 358 059
Sum anleggsmidler		18 473 756	9 374 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 170	1 295 956
Konsernfordringer	5	138 174	378 174
Sum fordringer		690 344	1 674 129
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 850 223	4 829 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 850 223	4 829 410
Sum omløpsmidler		46 540 567	6 503 540
SUM EIENDELER		65 014 323	15 877 748
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	266 866	266 866
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		866 866	866 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 905 954	11 001 435
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		62 905 954	11 001 435
Sum egenkapital		63 772 820	11 868 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 706
Betalbar skatt	7	1 241 503	4 741
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum gjeld		1 241 503	4 009 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 014 323	15 877 748



Organisasjonsnr: 988 913 782
EINAR BRAATHEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Einar Braathen Oslo AS

Organisasjonsnr: 988 913 782



Resultatregnskap

Einar Braathen Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		625 391	93 906
Sum driftskostnader		634 391	102 906
Driftsresultat		-634 391	-102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 594	0
Annen renteinntekt		403 031	120 170
Annen finansinntekt	3	55 257 986	3 555 995
Annen rentekostnad		199	70
Resultat av finansposter		55 780 412	3 676 095
Resultat før skattekostnad		55 146 021	3 573 189
Skattekostnad på resultat	7	1 241 503	4 316
Årsresultat		53 904 518	3 568 873
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 904 518	-4 431 127
Sum overføringer	6	53 904 518	3 568 873



Balanse
Einar Braathen Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 150	16 150
Sum varige driftsmidler	2	7 150	16 150
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	23 133	103 029
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 744 937	6 028 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 965 484	2 852 284
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 689 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
Sum finansielle anleggsmidler		18 466 606	9 358 059
Sum anleggsmidler		18 473 756	9 374 209
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 170	1 295 956
Konsernfordringer	5	138 174	378 174
Sum fordringer		690 344	1 674 129
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 850 223	4 829 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 850 223	4 829 410
Sum omløpsmidler		46 540 567	6 503 540
Sum eiendeler		65 014 323	15 877 748



Balanse
Einar Braathen Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	266 866	266 866
Sum innskutt egenkapital		866 866	866 866
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	62 905 954	11 001 435
Sum opptjent egenkapital		62 905 954	11 001 435
Sum egenkapital		63 772 820	11 868 301
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 706
Betalbar skatt	7	1 241 503	4 741
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum egenkapital og gjeld		65 014 323	15 877 748

Ytre Enebakk, 29.06.2023
Styret i Einar Braathen Oslo AS

BRAATHEN EINAR MULLENS
styreleder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 350	45 350
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 350	45 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 200	38 200
= Bokført verdi 31.12.22	7 150	7 150
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Byggoutlet AS	10,0%	330 000	330 000
Green Landscaping Group AB		11 359 000	11 359 000
Sum		11 689 000	11 689 000
DS/FKV/TS			
Consultrade AS	40,0%	40 000	40 000
Eias Eiendom AS	60,0%	23 133	23 133
Lofoten All In AS	25,0%	175 000	100 000
Osloveien Næringsssenter AS	46,0%	299 000	299 000
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	33,3%	3 205 937	3 205 937
VÅGVANN PANORAMA AS	50,0%	100 000	100 000
Sum		3 843 070	3 768 070
Sum verdipapirer		15 532 070	15 457 070

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Consultrade AS	Enebakk	40,0%	100 019	-245 267
Eias Eiendom AS	Enebakk	60,0%	762 977	29 927
Lofoten All In AS	KJØPSVIK	25,0%	518 565	-77 921
Osloveien Næringsssenter AS	Enebakk	46,0%	-14 652 960	-423 708
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	2 499 768	-637 933

Einar Braathen Oslo AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2022

VÅGVANN PANORAMA AS	Enebakk	50,0%	6 556	-74 026
Sum			-10 765 075	-1 428 928

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer (Tilknyttet selskap)	2 965 484	2 852 284
Andre fordringer (Tilknyttet selskap)	20 000	158 174
Konsernfordringer (Datterselskap)	243 800	413 174
Sum fordringer	3 229 284	3 423 632

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	266 866	11 001 435	11 868 301
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			53 904 518	53 904 518
Pr 31.12	600 000	266 866	62 905 954	63 772 820

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 241 503	4 741
Endring i utsatt skattefordel	0	-425
Skattekostnad ordinært resultat	1 241 503	4 316

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 146 021	3 573 189
Permanente forskjeller	-49 508 111	-3 555 995
Endring i midlertidige forskjeller	5 285	4 356
Skattepliktig inntekt	5 643 195	21 549

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 241 503	4 741
Sum betalbar skatt i balansen	1 241 503	4 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 710	-2 425	5 285
Sum	-7 710	-2 425	5 285

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 710	2 425	-5 285
---	-------	-------	--------



Noter til årsregnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2022 Einar Braathen Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1TBK-EQOKJ-V0JDX-XGV8P

Organisasjonsnr: 988 913 782



Resultatregnskap

Einar Braathen Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		625 391	93 906
Sum driftskostnader		634 391	102 906
Driftsresultat		-634 391	-102 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 594	0
Annen renteinntekt		403 031	120 170
Annen finansinntekt	3	55 257 986	3 555 995
Annen rentekostnad		199	70
Resultat av finansposter		55 780 412	3 676 095
Resultat før skattekostnad		55 146 021	3 573 189
Skattekostnad på resultat	7	1 241 503	4 316
Årsresultat		53 904 518	3 568 873
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 904 518	-4 431 127
Sum overføringer	6	53 904 518	3 568 873

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1B8EQOKJ-V0JDX-XG18P



Balanse

Einar Braathen Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 150	16 150
Sum varige driftsmidler	2	7 150	16 150
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	23 133	103 029
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 744 937	6 028 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 965 484	2 852 284
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 689 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
Sum finansielle anleggsmidler		18 466 606	9 358 059
Sum anleggsmidler		18 473 756	9 374 209
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 170	1 295 956
Konsernfordringer	5	138 174	378 174
Sum fordringer		690 344	1 674 129
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 850 223	4 829 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 850 223	4 829 410
Sum omløpsmidler		46 540 567	6 503 540
Sum eiendeler		65 014 323	15 877 748

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1B8-E00K-V0JDX-XG8P



Balanse Einar Braathen Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	266 866	266 866
Sum innskutt egenkapital		866 866	866 866
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	62 905 954	11 001 435
Sum opptjent egenkapital		62 905 954	11 001 435
Sum egenkapital		63 772 820	11 868 301
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 706
Betalbar skatt	7	1 241 503	4 741
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum gjeld		1 241 503	4 009 447
Sum egenkapital og gjeld		65 014 323	15 877 748

Ytre Enebakk,
Styret i Einar Braathen Oslo AS

BRAATHEN EINAR MULLENS
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1BKA-EQOKJ-V0JDX-XGV8P



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ESE24-6WT3Y-TTBK-EQOK-V0JDX-XGV8P



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 350	45 350
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 350	45 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 200	38 200
= Bokført verdi 31.12.22	7 150	7 150
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Byggoutlet AS	10,0%	330 000	330 000
Green Landscaping Group AB		11 359 000	11 359 000
Sum		11 689 000	11 689 000
DS/FKV/TS			
Consultrade AS	40,0%	40 000	40 000
Eias Eiendom AS	60,0%	23 133	23 133
Lofoten All In AS	25,0%	175 000	100 000
Osloveien Næringssenter AS	46,0%	299 000	299 000
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	33,3%	3 205 937	3 205 937
VÅGVANN PANORAMA AS	50,0%	100 000	100 000
Sum		3 843 070	3 768 070
Sum verdipapirer		15 532 070	15 457 070

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Consultrade AS	Enebakk	40,0%	100 019	-245 267
Eias Eiendom AS	Enebakk	60,0%	762 977	29 927
Lofoten All In AS	KJØPSVIK	25,0%	518 565	-77 921
Osloveien Næringssenter AS	Enebakk	46,0%	-14 652 960	-423 708
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	2 499 768	-637 933

Einar Braathen Oslo AS

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1B8-E00K-V0JDX-XGV8P



Noter til årsregnskapet 2022

VÅGVANN PANORAMA AS	Enebakk	50,0%	6 556	-74 026
Sum			-10 765 075	-1 428 928

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer (Tilknyttet selskap)	2 965 484	2 852 284
Andre fordringer (Tilknyttet selskap)	20 000	158 174
Konsernfordringer (Datterselskap)	243 800	413 174
Sum fordringer	3 229 284	3 423 632

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	266 866	11 001 435	11 868 301
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			53 904 518	53 904 518
Pr 31.12	600 000	266 866	62 905 954	63 772 820

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 241 503	4 741
Endring i utsatt skattefordel	0	-425
Skattekostnad ordinært resultat	1 241 503	4 316

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 146 021	3 573 189
Permanente forskjeller	-49 508 111	-3 555 995
Endring i midlertidige forskjeller	5 285	4 356
Skattepliktig inntekt	5 643 195	21 549

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 241 503	4 741
Sum betalbar skatt i balansen	1 241 503	4 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 710	-2 425	5 285
Sum	-7 710	-2 425	5 285

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 710	2 425	-5 285
---	-------	-------	--------



Noter til årsregnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1TBK-EQOKJ-V0JDX-XGV8P



Resultatregnskap

Einar Braathen Oslo AS

	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6015 Avskr. maskiner og inventar	9 000	9 000
	<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Annen driftskostnad		
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	6 400	17 563
6710 Revisjonshonorar	30 155	69 963
6720 Honorar øk./juridisk bistand	541 749	0
6810 Datakostnader	1 240	1 020
7320 Reklamekostnad	34 000	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 397	120
7790 Annen kostnad	10 450	241
	<u>625 391</u>	<u>93 906</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt foretak i konsernet	-119 594	0
	<u>-119 594</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt skattefri	-125	0
8050 Annen renteinntekt	-402 906	-120 170
	<u>-403 031</u>	<u>-120 170</u>
Annen finansinntekt		
8060 Gevinst ved salg av aksjer	0	-3 555 995
8061 Gevinst ved salg av aksjer	-49 507 986	0
8071 Aksjeutbytte fra norske foretak	-5 750 000	0
	<u>-55 257 986</u>	<u>-3 555 995</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	199	70
	<u>199</u>	<u>70</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	1 241 503	4 741
8620 Endring utsatt skatt eop	0	-425
	<u>1 241 503</u>	<u>4 316</u>
Tilleggsutbytte		
8922 Avsatt tilleggsutbytte	2 000 000	8 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overf. annen egenkapital	51 904 518	-4 431 127
	<u>51 904 518</u>	<u>-4 431 127</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1B8-E00K-U0JDX-XG18P



Balanse

Einar Braathen Oslo AS

	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	7 150	16 150
	<u>7 150</u>	<u>16 150</u>
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer i Eias Eiendom as	23 133	23 133
1306 Aksjer Osloveien 624 AS	0	79 896
	<u>23 133</u>	<u>103 029</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1300 Aksjer i BLE AS	0	2 283 757
1302 Aksjer i Osloveien Næringsssenter as	299 000	299 000
1303 Aksjer i Vågvann Panorama as	100 000	100 000
1304 Aksjer i All in as	100 000	100 000
1308 Aksjer i RBI Eiendom as	3 205 937	3 205 937
1309 Aksjer i Consultrade as	40 000	40 000
	<u>3 744 937</u>	<u>6 028 694</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1320 Lån til Osloveien Næringsssenter as	2 965 484	2 852 284
	<u>2 965 484</u>	<u>2 852 284</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1305 Aksjer i Byggoutlet as	330 000	330 000
1310 Aksjer i Green Landscaping Group AB	11 359 000	0
	<u>11 689 000</u>	<u>330 000</u>
Andre langsiktige fordringer		
1370 Fordringer på eiere, styremedl. o.l	44 052	44 052
	<u>44 052</u>	<u>44 052</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1561 Lofoten All in	20 000	20 000
1565 Lån til Byggoutlet as	425 000	275 000
1566 Borthen Gruppen as	0	585 763
1569 Selgerkreditt vedr salg Osloveiein prosj	0	100 000
1570 Lån til Consultrade as	0	213 538
1571 Lån Ringvoll Næringsseiendom as	105 626	101 655
2400 Leverandørgjeld	1 544	0
	<u>552 170</u>	<u>1 295 956</u>
Konsernfordringer		
1562 Mellomværende Eias Eiendom as	138 174	138 174
1568 Fordring Osloveien 624 as	0	240 000
	<u>138 174</u>	<u>378 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 9052.10.39581	45 850 223	4 829 410
	<u>45 850 223</u>	<u>4 829 410</u>



Balanse

Einar Braathen Oslo AS

	2022	2021
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-600 000	-600 000
	<u>-600 000</u>	<u>-600 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-266 866	-266 866
	<u>-266 866</u>	<u>-266 866</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-62 905 954	-11 001 435
	<u>-62 905 954</u>	<u>-11 001 435</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-4 706
	<u>0</u>	<u>-4 706</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-1 241 503	-4 741
	<u>-1 241 503</u>	<u>-4 741</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	-4 000 000
	<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-T1BkEQOKJ-V0JDX-XGV8P



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Einar Braathen Oslo AS
Fødsels-/org.nr 988 913 782

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korrigerende utbytte			
31.12.2022		5 750 000,00	2810 Utbetalt utbytte	8071 Aksjeutbytte fra norske foretak
31.12.2022		2 000 000,00	8922 Avsatt tilleggsubytte	2810 Utbetalt utbytte
T2	Gevinst aksjer			
31.12.2022		47 755 524,26	1300 Aksjer i BLE AS	8061 Gevinst ved salg av aksjer
31.12.2022		1 752 461,40	1306 Aksjer Osloveien 624 AS	8061 Gevinst ved salg av aksjer
T3	korrigerende renter			
31.12.2022		3 971,00	1571 Lån Ringvoll Næringsseiendom as	8050 Annen renteinntekt
Anleggsmidler				
A1	01 Inventar			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	9 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1250 Inventar
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	1 241 503,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utflignet
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	51 904 518,18	8960 Overf. annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

Einar Braathen Oslo AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-1TBK-EOKJ-VJDX-KGV8P



Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6W13Y-1T1BK-EOKJ-V0JDX-XGV8P

Dato **Tekst** **Beløp** **Debet** **Kredit**

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sted, dato: _____

.....
BRAATHEN EINAR MULLENS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Mullens Braathen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-29 09:37:56 UTC



Einar Mullens Braathen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-29 09:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5E24-6WT3Y-TTIBK-EQOKJ-VQJDX-XGV8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einar Braathen Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einar Braathen Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q847A-2LQWB-TEWH8-ZHUSZ-FHLE-S6L5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:59:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q847A-2LQWB-TEWH8-ZHUSZ-FHLHE-S6L5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>