



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M31 HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 019	37 899
Sum kostnader		18 019	37 899
Driftsresultat		-18 019	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	168 019	409 101
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		168 019	409 136
Annen finanskostnad		150 000	241 625
Sum finanskostnader		150 000	241 625
Netto finans		18 019	167 511
Ordinært resultat før skattekostnad		0	129 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	129 612
Årsresultat		0	129 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		129 613
Sum overføringer og disponeringer			129 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 915 314	63 915 314
Sum finansielle anleggsmidler		63 915 314	63 915 314
Sum anleggsmidler		63 915 314	63 915 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	168 019	409 101
Sum fordringer		168 019	409 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 585	67 697
Sum omløpsmidler		199 604	476 798
SUM EIENDELER		64 114 918	64 392 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		1 187 430	1 187 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 589	12 589
Sum opptjent egenkapital		12 589	12 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 200 019	1 200 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247	18 340
Annen kortsiktig gjeld	3	62 914 652	63 173 753
Sum kortsiktig gjeld		62 914 899	63 192 093
Sum gjeld		62 914 899	63 192 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 114 918	64 392 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456353

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M31 HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 047 324
M31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 019	37 899
Sum kostnader		18 019	37 899
Driftsresultat		-18 019	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	168 019	409 101
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		168 019	409 136
Annen finanskostnad		150 000	241 625
Sum finanskostnader		150 000	241 625
Netto finans		18 019	167 511
Ordinært resultat før skattekostnad		0	129 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	129 612
Årsresultat		0	129 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		129 613
Sum overføringer og disponeringer			129 613



Organisasjonsnr: 922 047 324
M31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 63 915 314 63 915 314

Sum finansielle anleggsmidler 63 915 314 63 915 314

Sum anleggsmidler 63 915 314 63 915 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 168 019 409 101

Sum fordringer 168 019 409 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 585 67 697

Sum omløpsmidler 199 604 476 798

SUM EIENDELER 64 114 918 64 392 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 200 000 1 200 000

Annen innskutt egenkapital 4 -12 570 -12 570

Sum innskutt egenkapital 1 187 430 1 187 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 589 12 589

Sum opptjent egenkapital 12 589 12 589

Sum egenkapital 1 200 019 1 200 019

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 247 18 340

Annen kortsiktig gjeld 3 62 914 652 63 173 753

Sum kortsiktig gjeld 62 914 899 63 192 093



Sum gjeld	62 914 899	63 192 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 114 918	64 392 112



Organisasjonsnr: 922 047 324
M31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	400.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venturos AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bris Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christiansholm Eiendom AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 019	37 899
Driftsresultat		-18 019	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	168 019	409 101
Annen finansinntekt		0	35
Annen finanskostnad		150 000	241 625
Netto finansposter		18 019	167 511
Ordinært resultat før skattekostnad		0	129 612
Årsresultat		0	129 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	129 613



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>63 915 314</u>	<u>63 915 314</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 915 314</u>	<u>63 915 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 915 314</u>	<u>63 915 314</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>168 019</u>	<u>409 101</u>
Sum fordringer		<u>168 019</u>	<u>409 101</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 585</u>	<u>67 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>199 604</u>	<u>476 798</u>
Sum eiendeler		<u>64 114 918</u>	<u>64 392 112</u>



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

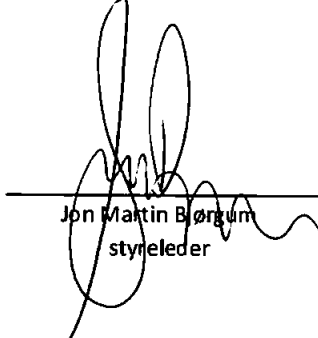
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 187 430</u>	<u>1 187 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>12 589</u>	<u>12 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 589</u>	<u>12 589</u>
Sum egenkapital		<u>1 200 019</u>	<u>1 200 019</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		247	18 340
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>62 914 652</u>	<u>63 173 753</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 914 899</u>	<u>63 192 093</u>
Sum gjeld		<u>62 914 899</u>	<u>63 192 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 114 918</u>	<u>64 392 112</u>


Arne Sten Mikalsen
styremedlem

Kristiansand, 13. juni 2022

Knut Harald Nilsen
styremedlem


Jon Martin Børgum
styreleder



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller yt sikkerhet til fordel for selskapets nærstående parter.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring M31 Eiendom AS, konsernbidrag	168 019	409 101
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til M31 Eiendom AS	50 898 027	49 582 128
Gjeld til Bris Invest AS	3 116 625	4 616 625
Gjeld til Venturos AS	4 250 000	4 250 000
Sum	<u>58 264 652</u>	<u>58 448 753</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-12 570	12 589	1 200 019
Egenkapital 31.12.	1 200 000	-12 570	12 589	1 200 019

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
M31 Eiendom AS	01.01.2019	Kristiansand	100 %	362 571	50 924 097	63 915 314

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	400	1 200 000



M31 Holding AS

Org.nr: 922 047 324

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Venturos AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Bris Invest AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Christiansholm Eiendom AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	129 613
Resultatført konsernbidrag	-168 019	-409 101
Alminnelig inntekt	-168 019	-279 488
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 613
Mottatt konsernbidrag	168 019	409 101
Årets skattegrunnlag	0	0



Til generalforsamlingen i
M31 Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert M31 Holding AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for M31 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor