



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Jørgen Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 160	707 583
Sum inntekter		704 160	707 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 557	7 927
Annen driftskostnad	4,5,6	325 400	348 668
Sum kostnader		333 957	356 595
Driftsresultat		370 203	350 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 444	5 541
Sum finansinntekter		84	1 078
Sum finanskostnader		28 891	61 908
Netto finans		-23 363	-55 289
Ordinært resultat før skattekostnad		375 647	356 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 647	356 529
Årsresultat		346 841	295 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 841	295 699
Sum overføringer og disponeringer		346 841	295 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	12 206 750	12 206 750
Sum varige driftsmidler		12 206 750	12 206 750
Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	31 735	30 653
Sum fordringer		31 735	30 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 593	414 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 593	414 972
Sum omløpsmidler		493 329	445 625
SUM EIENDELER		12 700 079	12 652 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 694 024	3 347 183
Sum opptjent egenkapital		3 694 024	3 347 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	3 694 824	3 347 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 443 313	3 742 099
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 560 000	5 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 313	9 302 099
Sum langsiktig gjeld		9 003 313	9 302 099
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 942	2 293
Sum kortsiktig gjeld		1 942	2 293
Sum gjeld		9 005 255	9 304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 079	12 652 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475221

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Jørgen Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 160	707 583
Sum inntekter		704 160	707 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 557	7 927
Annen driftskostnad	4, 5, 6	325 400	348 668
Sum kostnader		333 957	356 595
Driftsresultat		370 203	350 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 444	5 541
Sum finansinntekter		84	1 078
Sum finanskostnader		28 891	61 908
Netto finans		-23 363	-55 289
Ordinært resultat før skattekostnad		375 647	356 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 647	356 529
Årsresultat		346 841	295 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 841	295 699
Sum overføringer og disponeringer		346 841	295 699



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	12 206 750	12 206 750
Sum varige driftsmidler		12 206 750	12 206 750

Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	31 735	30 653
Sum fordringer		31 735	30 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 593	414 972
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 593	414 972
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		493 329	445 625
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 700 079	12 652 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 694 024	3 347 183
Sum opptjent egenkapital		3 694 024	3 347 183

Sum egenkapital	10	3 694 824	3 347 983
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 443 313	3 742 099
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 560 000	5 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 313	9 302 099
Sum langsiktig gjeld		9 003 313	9 302 099
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 942	2 293
Sum kortsiktig gjeld		1 942	2 293
Sum gjeld		9 005 255	9 304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 079	12 652 375



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jaktveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		370 944	340 896	371 000	324 400
Innkrevde kostnader finans		333 216	363 264	333 200	345 300
Innkrevd strøm, vann og avløp		0	0	0	34 500
Andre inntekter	1	0	3 423	0	0
Sum inntekter		704 160	707 583	704 200	704 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	7 500	7 200	7 500	7 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 057	727	1 000	1 100
Revisjonshonorar	4	3 125	3 125	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		33 204	31 326	33 200	34 200
Vedlikehold	5	43 712	53 009	27 000	29 000
Kabel TV		30 653	30 140	31 000	31 600
Forsikringer		46 700	42 740	45 700	51 400
Kommunale avgifter		98 811	119 339	122 900	88 600
Eiendomsskatt		65 450	65 450	67 400	65 500
Andre driftskostnader	6	3 745	3 539	5 100	9 500
Sum kostnader		333 957	356 595	344 000	321 800
Driftsresultat		370 203	350 988	360 200	382 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 444	5 541	0	0
Renteinntekter		84	1 078	0	0
Rentekostnader		28 891	61 908	37 700	56 900
Sum finansielle poster		-23 363	-55 289	-37 700	-56 900
Resultat		346 841	295 699	322 500	325 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		346 841	295 699	0	0



Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	1 725 000	1 725 000
Bygninger	8, 11	10 481 750	10 481 750
Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	31 735	30 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		461 592	414 971
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		493 329	445 625
SUM EIENDELER		12 700 079	12 652 375

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 694 024	3 347 183
Sum egenkapital	10	3 694 824	3 347 983
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 443 313	3 742 099
Borettsinnskudd	12	5 560 000	5 560 000
Sum langsiktig gjeld		9 003 313	9 302 099
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 942	2 293
Sum kortsiktig gjeld		1 942	2 293
Sum gjeld		9 005 255	9 304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 079	12 652 375

Jaktveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aage Jørgen Syvertsen
Styreleder

Marian Park Bråthen
Styremedlem

Leif Karlsen
Styremedlem

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	443 332	432 103
Endring disponible midler		
Årets resultat	346 841	295 699
Avdrag lån	-298 786	-284 471
Årets endring av disponible midler	48 055	11 228
Disponible midler	491 387	443 332
Omløpsmidler	493 329	445 625
Kortsiktig gjeld	-1 942	-2 293
Disponible midler	491 387	443 332



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	3 423
Sum	0	3 423

Konto 3900: Viderefakturert andel kostnad postkassestativ.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	43 712	33 009
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
Sum	43 712	53 009

Vedlikehold omfatter installasjon av vannmålere og skifte av glass vinduer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7400 Kontingent- fradragsberettiget	534	330
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 336	1 334
Sum	3 745	3 539

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 742 ble kjøpt i 2002 for kr 1 725 000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2002	10 481 750
Bokført verdi 31.12	10 481 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	31 735	30 653
Sum	31 735	30 653

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	3 347 983	3 052 283
Årets resultat	346 841	295 699
Egenkapital 31.12.	3 694 824	3 347 983

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11467852 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 646 750
Lånesaldo 01.01:	3 742 099
Avdrag i perioden:	298 786
Lånesaldo 31.12:	3 443 313

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	430 414	3 443 312

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 5 560 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jaktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktveien Borettslag

Styreleder	Aage Jørgen Syvertsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Leif Karlsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Marian Park Bråthen (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i
Jaktveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jaktveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundslevveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor