



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 871 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 966	115 870
Sum kostnader		55 966	115 870
Driftsresultat		-55 966	-115 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	6
Sum finansinntekter		3 572	6
Annen rentekostnad		2 559	1 608
Sum finanskostnader		2 559	1 608
Netto finans		1 013	-1 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 953	-117 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 090	-25 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 863	-91 628
Årsresultat		-42 863	-91 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 863	-91 628
Totalresultat		-42 863	-91 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 863	-91 628
Sum overføringer og disponeringer	5	-42 863	-91 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	110 067 879	106 020 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915	1 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 948
Sum omløpsmidler		110 068 795	106 022 848
SUM EIENDELER		110 068 795	106 022 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
Annen innskutt egenkapital		3 846 635	3 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 952 565	3 955 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 498
Sum opptjent egenkapital			39 498
Sum egenkapital	5	3 952 565	3 995 428
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 276 766	1 288 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 276 766	1 288 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 632 100	57 632 000
Gjeld til aksjonær	7	46 986 259	42 852 598
Sum annen langsiktig gjeld		104 618 359	100 484 598
Sum langsiktig gjeld		105 895 125	101 773 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 716	25 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		183 389	228 091
Sum kortsiktig gjeld		221 105	253 966
Sum gjeld		106 116 229	102 027 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 068 795	106 022 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	57 632 100	57 632 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225674

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 871 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 871 383
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 966	115 870
Sum kostnader		55 966	115 870
Driftsresultat		-55 966	-115 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	6
Sum finansinntekter		3 572	6
Annen rentekostnad		2 559	1 608
Sum finanskostnader		2 559	1 608
Netto finans		1 013	-1 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 953	-117 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 090	-25 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 863	-91 628
Årsresultat		-42 863	-91 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 863	-91 628
Totalresultat		-42 863	-91 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 863	-91 628
Sum overføringer og disponeringer	5	-42 863	-91 628



Organisasjonsnr: 997 871 383
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	110 067 879	106 020 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		915	1 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 948
Sum omløpsmidler		110 068 795	106 022 848
SUM EIENDELER		110 068 795	106 022 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
Annen innskutt egenkapital		3 846 635	3 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 952 565	3 955 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 498
Sum opptjent egenkapital			39 498
Sum egenkapital	5	3 952 565	3 995 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 276 766	1 288 856
Sum avsetninger for forpliktelses		1 276 766	1 288 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 632 100	57 632 000
Gjeld til aksjonær	7	46 986 259	42 852 598
Sum annen langsiktig gjeld		104 618 359	100 484 598



Sum langsiktig gjeld		105 895 125	101 773 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 716	25 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		183 389	228 091
Sum kortsiktig gjeld		221 105	253 966
Sum gjeld		106 116 229	102 027 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 068 795	106 022 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	57 632 100	57 632 000



Organisasjonsnr: 997 871 383
PRESTEGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligpartner Finans AS	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Fronta AS	670.00	67.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Prestegarden Eiendomsutvikling AS
2020



Revisors beretning - 2020
Prestegarden Eiendomsutvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 22. mars 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0624W-NPVBZ-3P6LH-H5QDZ-ZGY5W-CBOOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 18:59:36Z



Penneo Dokumentnr/Id: 0624W-NPVBZ-3P6LH-HSQDZ-ZGYSW-C800X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	55 966	115 870
Sum driftskostnader		55 966	115 870
Driftsresultat		-55 966	-115 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	6
Annen rentekostnad		2 559	1 608
Resultat av finansposter		1 013	-1 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 953	-117 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 090	-25 843
Ordinært resultat		-42 863	-91 628
Årsresultat		-42 863	-91 628
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 863	-91 628
Sum overføringer	5	-42 863	-91 628



Balanse

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	110 067 879	106 020 901
Fordringer			
Banklånnskudd, kontanter o.l.		915	1 948
Sum omløpsmidler		110 068 795	106 022 848
Sum eiendeler		110 068 795	106 022 848




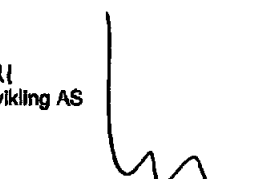
Balanse

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
Annen innskutt egenkapital		3 846 635	3 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 952 565	3 955 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	39 498
Sum opptjent egenkapital		0	39 498
Sum egenkapital	5	3 952 565	3 995 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 276 766	1 288 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 632 100	57 632 000
Gjeld til aksjonær	7	46 986 259	42 852 598
Sum annen langsiktig gjeld		104 618 359	100 484 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 716	25 875
Annen kortsiktig gjeld		183 389	228 091
Sum kortsiktig gjeld		221 105	253 966
Sum gjeld		106 116 229	102 027 420
Sum egenkapital og gjeld		110 068 795	106 022 848
Pantstillelser	6	57 632 100	57 632 000

Stord 19.03.21
Styret i Prestegarden Eiendomsutvikling AS


Kurt Arne Tysse
styreleder


Leif Trygve Nilsen
styremedlem



Noter 2020

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notaopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsklikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse vurderes til kostpris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnekapemessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og det er derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar	kr.	0
Revisjonshonorar inkl.mva.	kr.	21 125
Herav rådgivning	kr.	0

Note 2 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utførelse består av ferdig opparbeidet tomtområde på 41 da på Stord. Området er ferdig regulert til fortettet utbygging av boliger. Prosjektet er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2020	2019
Skattemessig verdi 31.12.	82 929 914	82 819 546
Regnek.messig verdi 31.12.	110 087 878	108 020 901



Noter 2020

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	0	0	0	
Varebeholdning	27 137 965	23 201 355	-3 936 610	
Sum midlertidige tidsforskjeller	27 137 965	23 201 355	-3 936 610	
Underskudd til framsføring	-21 334 484	-17 342 920	3 991 564	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	5 803 481	5 858 435	54 954	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	1 276 766	1 285 856	-12 090

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-54 953	-117 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-3 936 610	-3 685 743
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til framsføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-3 991 563	-3 803 214

Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-12 089	-25 843
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	-12 089	-25 843

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-
Aksjene eies av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Fronta AS	670	67 %
Boligpartner Finans AS	330	33 %
	1000	100 %

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	Overkurs	
	100 000	3 850 000	5 930	3 995 428
Årsresultat		-3 365		-42 863
Åvsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	100 000	3 846 635	5 930	3 992 565



Noter 2020

Prestegarden Eiendomsutvikling AS

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets langsigtede gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning.

	2020	2019
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	57 632 100	57 632 000
	57 632 100	57 632 000
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Prosjekt under utførelse	110 067 879	106 020 901
	110 067 879	106 020 901

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld til ølere

	Mellomv. 2020	Mellomv. 2019	Renter 2020
Fronta AS	31 771 714	29 024 545	808 658
Boligpartner Finans AS	15 214 545	13 828 053	286 492
Sum	46 986 259	42 852 598	895 148