



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 977	402 967
Sum inntekter		452 977	402 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	185 030	225 373
Sum kostnader		185 030	225 371
Driftsresultat		267 947	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 680	4 208
Sum finansinntekter		4 680	4 208
Annen rentekostnad		258 863	213 439
Sum finanskostnader		258 863	213 439
Netto finans		-254 182	-209 231
Ordinært resultat før skattekostnad		13 764	-31 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 764	-31 637
Årsresultat		13 765	-31 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 765	-1 861
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 774
Sum overføringer og disponeringer		13 765	-31 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 080 000	10 080 000
Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 264	8 272
Sum fordringer		9 264	8 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	38 585	26 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 585	26 509
Sum omløpsmidler		47 849	34 781
SUM EIENDELER		10 127 849	10 114 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 904	0
Udekket tap		0	-1 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 904	1 861
Sum egenkapital	7	41 904	28 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 040 000	5 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	3 804
Annen kortsiktig gjeld		4 417	2 838
Sum kortsiktig gjeld		5 944	6 642
Sum gjeld		10 085 944	10 086 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 849	10 114 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330657

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 977	402 967
Sum inntekter		452 977	402 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	185 030	225 373
Sum kostnader		185 030	225 371
Driftsresultat		267 947	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 680	4 208
Sum finansinntekter		4 680	4 208
Annen rentekostnad		258 863	213 439
Sum finanskostnader		258 863	213 439
Netto finans		-254 182	-209 231
Ordinært resultat før skattekostnad		13 764	-31 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 764	-31 637
Årsresultat		13 765	-31 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 765	-1 861
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 774
Sum overføringer og disponeringer		13 765	-31 635



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		9 264	8 272
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	38 585	26 509
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		47 849	34 781
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 127 849	10 114 781
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		11 904	0
-------------	--	--------	---

Sum opptjent egenkapital		0	-1 861
--------------------------	--	---	--------

Sum egenkapital	7	41 904	28 139
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	5 040 000	5 040 000
-----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	3 804
Annen kortsiktig gjeld		4 417	2 838
Sum kortsiktig gjeld		5 944	6 642
Sum gjeld		10 085 944	10 086 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 849	10 114 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Skipper Nilsens gate 30 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		176 547	171 960	176 964	207 000
Strømvavgifter		17 568	17 568	21 000	21 000
IN andel renter og avdrag		258 862	213 439	268 340	259 400
Sum inntekter		452 977	402 967	466 304	487 400
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 725	3 850	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		35 994	35 226	36 600	37 100
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	18 664	62 603	28 000	51 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	0	2 679	0	0
Kabel-tv/internett		26 244	26 756	28 400	27 000
Forsikringer	3	19 974	17 937	19 000	20 800
Kommunale avgifter		56 921	52 202	56 400	61 330
Fellesstrøm		15 826	19 287	21 000	21 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 422	269	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		789	165	200	200
Telefon og porto		0	27	300	300
Drift maskiner		0	1 155	0	0
Andre driftskostnader	4	1 871	1 617	1 900	1 900
Sum kostnader		185 030	225 371	197 900	226 730
DRIFTSRESULTAT		267 947	177 596	268 404	260 670
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 680	4 208	500	1 000
Rentekostnader		258 863	213 439	268 340	259 400
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-254 182	-209 231	-267 840	-258 400
RESULTAT		13 765	-31 635	564	2 270
Overført udekket tap		0	-1 861	0	0
Overført til dekning av udekket tap		13 765	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-29 774	0	0

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag Utskrift: 04.02.2025



Balanse 2024 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		500 000	500 000
Bygninger		9 580 000	9 580 000
Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		474	604
Periodisering kostnader		8 790	7 668
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	38 585	26 509
Sum omløpsmidler		47 849	34 781
SUM EIENDELER		10 127 849	10 114 781



Balanse 2024 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		11 904	0
Udekket tap		0	-1 861
Sum egenkapital	7	41 904	28 139
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	4 470 000	4 470 000
Annen langsiktig gjeld	8	570 000	570 000
Borettsinnskudd	9	5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		1 528	3 795
Påløpte renter		1 417	2 057
Andre påløpte kostnader		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	781
Sum kortsiktig gjeld		5 944	6 642
Sum gjeld		10 085 944	10 086 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 849	10 114 781
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000

Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Arild Beck
Styreleder

Harald Arne Ormseth
Styremedlem

Mari Nyjordet Pedersen
Styremedlem



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 725	3 850
Sum	4 725	3 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	793	941
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	1 657
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 474	47 521
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 397	2 378
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 107
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	2 679
Sum	18 664	65 282

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	19 974	17 937
Sum	19 974	17 937

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	59	0
7720 Generalforsamling	300	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 511	1 118
7782 Andre bomiljøkostnader	0	199
Sum	1 871	1 617



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	500 000	500 000			500 000	2016
Bygninger	9 580 000	9 580 000			9 580 000	2017
Sum varige driftsmidler	10 080 000	10 080 000			10 080 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 500 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.76.10604	38 585	26 509
Sum	38 585	26 509

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 861	29 774
Årets resultat	13 765	-31 635
Sum egenkapital pr. 31.12.	41 904	28 139

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12134604733
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	4 470 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 286 501
Andelssaldo 01.01:	570 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	570 000
Sum pantegjeld for lån:	5 040 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134604733	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 260 000	2 520 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134604733 har første avdrag 30.06.2027 med kr 28 440	1	1 950 000	2 068
	2	1 260 000	1 336

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 040 000	5 040 000
Sum	5 040 000	5 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 080 000,- pr. 31.12.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	28 139	59 774
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 765	-31 635
B. Årets endring disponible midler	13 765	-31 635
C. Disponible midler	41 904	28 139
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	47 849	34 781
Kortsiktig gjeld	-5 944	-6 642
Disponible midler	41 904	28 139

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skipper Nilsens gate 30 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Styreleder	Lars Arild Beck (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Mari Nyjordet Pedersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Harald Arne Ormseth (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipper Nilsens gate 30 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor