



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 572 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 861</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 005	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 456</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 992	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 992</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 992</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 935	
Andre fordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 935</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		42 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 310	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 310</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 037</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 653 856	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 653 856</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-453 856</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 750	
Skyldige offentlige avgifter		-2	
Annen kortsiktig gjeld		571 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 037</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSEN EIENDOM AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Breiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 979 572 956  
NØSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 861</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 005	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 456</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 317</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 572 956  
NØSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

43 992

Sum varige driftsmidler

43 992

Sum anleggsmidler

43 992

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 935

Andre fordringer

1 000

Sum fordringer

26 935

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

42 800

Sum investeringer

42 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 310

Sum omløpsmidler

78 045

0

SUM EIENDELER

122 037

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 653 856

Sum opptjent egenkapital

-1 653 856



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-453 856</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 750	
Skyldige offentlige avgifter	-2	
Annen kortsiktig gjeld	571 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>575 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>575 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>122 037</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 572 956  
NØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**