



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 191 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Falholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 341 047	194 414 773
Annen driftsinntekt		1 077 641	1 479 124
Sum inntekter		210 418 689	195 893 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 136 120	38 271 215
Annen driftskostnad		9 709 745	8 645 568
Sum kostnader		73 845 864	46 916 784
Driftsresultat		136 572 824	148 977 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 693
Sum finansinntekter			6 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 010 459	6 679 415
Annen rentekostnad		2 349	7 682
Annen finanskostnad		424	898
Sum finanskostnader		9 013 232	6 687 995
Netto finans		-9 013 232	-6 681 302
Resultat før skattekostnad		127 559 592	142 295 812
Skattekostnad på resultat		28 063 111	31 305 076
Årsresultat		99 496 481	110 990 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 496 481	110 990 736
Totalresultat		99 496 481	110 990 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 496 481	110 990 736
Sum overføringer og disponeringer		99 496 481	110 990 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		833 020 987	793 186 026
Maskiner og anlegg		61 826 482	108 248 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 230 266	437 992
Sum varige driftsmidler		898 077 735	901 872 512
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 035 444	1 993 695
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 444	1 993 695
Sum anleggsmidler		902 113 179	903 866 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			205 458
Andre kortsiktige fordringer		19 131 166	1 399 421
Konsernfordringer		6 015 026	482 773
Sum fordringer		25 146 192	2 087 652
Sum omløpsmidler		25 146 192	2 087 652
SUM EIENDELER		927 259 371	905 953 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000 000	75 000 000
Overkurs		467 500 000	467 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 304	-11 600 846
Sum opptjent egenkapital		2 819 304	-11 600 846
Sum egenkapital		545 319 304	530 899 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 539 906	28 472 680
Sum avsetninger for forpliktelser		32 539 906	28 472 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 780 056	178 473 048
Øvrig langsiktig gjeld			140 500
Sum annen langsiktig gjeld		222 780 056	178 613 548
Sum langsiktig gjeld		255 319 962	207 086 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 117 179	2 657 952
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		109 072 216	158 904 759
Annen kortsiktig gjeld		4 430 711	6 405 766
Sum kortsiktig gjeld		126 620 105	167 968 476
Sum gjeld		381 940 068	375 054 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 259 371	905 953 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535376

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 191 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Falholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 341 047	194 414 773
Annen driftsinntekt		1 077 641	1 479 124
Sum inntekter		210 418 689	195 893 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 136 120	38 271 215
Annen driftskostnad		9 709 745	8 645 568
Sum kostnader		73 845 864	46 916 784
Driftsresultat		136 572 824	148 977 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 693
Sum finansinntekter			6 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 010 459	6 679 415
Annen rentekostnad		2 349	7 682
Annen finanskostnad		424	898
Sum finanskostnader		9 013 232	6 687 995
Netto finans		-9 013 232	-6 681 302
Resultat før skattekostnad		127 559 592	142 295 812
Skattekostnad på resultat		28 063 111	31 305 076
Årsresultat		99 496 481	110 990 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 496 481	110 990 736
Totalresultat		99 496 481	110 990 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 496 481	110 990 736
Sum overføringer og disponeringer		99 496 481	110 990 736



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	833 020 987	793 186 026
Maskiner og anlegg	61 826 482	108 248 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 230 266	437 992
Sum varige driftsmidler	898 077 735	901 872 512

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4 035 444	1 993 695
Sum finansielle anleggsmidler	4 035 444	1 993 695

Sum anleggsmidler	902 113 179	903 866 207
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		205 458
Andre kortsiktige fordringer	19 131 166	1 399 421
Konsernfordringer	6 015 026	482 773
Sum fordringer	25 146 192	2 087 652

Sum omløpsmidler	25 146 192	2 087 652
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	927 259 371	905 953 858
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	75 000 000	75 000 000
Overkurs	467 500 000	467 500 000
Sum innskutt egenkapital	542 500 000	542 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 819 304	-11 600 846
Sum opptjent egenkapital	2 819 304	-11 600 846

Sum egenkapital	545 319 304	530 899 154
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 539 906	28 472 680
Sum avsetninger for forpliktelser	32 539 906	28 472 680
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	222 780 056	178 473 048
Øvrig langsiktig gjeld		140 500
Sum annen langsiktig gjeld	222 780 056	178 613 548
Sum langsiktig gjeld	255 319 962	207 086 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 117 179	2 657 952
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	109 072 216	158 904 759
Annen kortsiktig gjeld	4 430 711	6 405 766
Sum kortsiktig gjeld	126 620 105	167 968 476
Sum gjeld	381 940 068	375 054 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 259 371	905 953 858



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		209 341 047	194 414 773
Andre driftsinntekter		<u>1 077 641</u>	<u>1 479 124</u>
Sum driftsinntekter		210 418 689	195 893 897
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		76 904	178 000
Av- og nedskrivninger	1	64 136 120	38 271 215
Andre driftskostnader	2,3	<u>9 632 841</u>	<u>8 467 569</u>
Sum driftskostnader		73 845 864	46 916 784
Driftsresultat		<u>136 572 824</u>	<u>148 977 114</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	6 693
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-9 010 459	-6 679 415
Rentekostnad		-2 349	-7 682
Annen finanskostnad		<u>-424</u>	<u>-898</u>
Netto finansposter		-9 013 232	-6 681 302
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>127 559 592</u>	<u>142 295 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 063 111</u>	<u>31 305 079</u>
Årsresultat		<u>99 496 481</u>	<u>110 990 733</u>



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	833 020 987	793 186 026
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 230 266	437 992
Anlegg under utførelse	1	<u>61 826 482</u>	<u>108 248 494</u>
Sum varige driftsmidler		898 077 735	901 872 512
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>4 035 444</u>	<u>1 993 695</u>
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 444	1 993 695
Sum anleggsmidler		<u>902 113 179</u>	<u>903 866 207</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	205 458
Fordringer på konsernselskaper	6	6 015 026	482 773
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 131 166</u>	<u>1 399 421</u>
Sum kortsiktige fordringer		25 146 192	2 087 652
Sum omløpsmidler		<u>25 146 192</u>	<u>2 087 652</u>
Sum eiendeler		<u>927 259 371</u>	<u>905 953 858</u>



Biskop Gunnerus' gate 14A AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 000 000	75 000 000
Overkurs	8	<u>467 500 000</u>	<u>467 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000
Annen egenkapital	8	<u>2 819 304</u>	<u>-11 600 849</u>
Sum opptjent egenkapital		2 819 304	-11 600 849
Sum egenkapital		545 319 304	530 899 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>32 539 906</u>	<u>28 472 683</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		32 539 906	28 472 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	222 780 056	178 473 048
Øvrig langsiktig gjeld		-	140 500
Sum annen langsiktig gjeld		222 780 056	178 613 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 117 179	2 657 952
Gjeld til konsernselskaper	6	109 072 216	158 904 759
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 430 711</u>	<u>6 405 766</u>
Sum kortsiktig gjeld		126 620 105	167 968 476
Sum gjeld		381 940 068	375 054 707
Sum egenkapital og gjeld		927 259 371	905 953 858

Oslo, 10. mars 2025

Styret for Biskop Gunnerus' gate 14A AS


Knut Svingård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 14A AS Inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	102 325 146	1 261 909 286	108 248 494	14 679 440	1 487 162 366
Tilgang		1 375 599	26 717 763	34 831	28 128 193
Tilgang fra anlegg under utførelse		95 023 462		10 329 463	105 352 925
Avgang fra anlegg under utførelse			-73 139 774	-	-73 139 774
Anskaffelseskost per 31.12	102 325 146	1 358 308 347	61 826 482	25 043 735	1 547 503 710
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		571 048 405		14 241 449	585 289 854
Årets avskrivninger		56 564 100		7 572 020	64 136 120
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		627 612 505	-	21 813 469	649 425 974
Balanseført verdi per 31.12	102 325 146	730 695 841	61 826 482	3 230 266	898 077 735
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 236 180 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	32 252	27 914

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2024	2023
Felleskostnader til fordeling	31 710 847	29 801 446
Felleskostnader fordelt leietakerne	27 875 333	27 209 423
Eiers andel av felleskostnadene	3 835 515	2 592 023

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Førhold til motparten	2024	2023
Leieinntekter	Entra ASA	Morselskap	14 277 554	13 632 686
Sum			14 277 554	13 632 686
Andre driftskostnader	Entra ASA	Morselskap	5 041 231	9 057 968
Sum			5 041 231	9 057 968
Rentekostnad til selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	9 010 459	6 679 415
Sum			9 010 459	6 679 415



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	23 995 888	34 959 047
Endring i utsatt skatt	4 067 223	-3 653 968
Sum skattekostnad	28 063 111	31 305 079

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	127 559 592	142 295 812
Endring i midlertidige forskjeller	-18 487 376	16 608 947
Avgitt konsernbidrag	-109 072 216	-158 904 759
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-18 487 376	147 908 648	129 421 272
Netto midlertidige forskjeller	-18 487 376	147 908 648	129 421 272
22 % utsatt skatt		32 539 903	28 472 680
Bokført 22 % utsatt skatt		32 539 903	28 472 680

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	6 015 026	482 773
Fordringer på konsernselskaper	6 015 026	482 773

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	222 780 056	178 473 048
	222 780 056	178 473 048

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	16 013	430 783

Avgitt konsernbidrag	109 072 216	158 904 759
Gjeld til konsernselskaper	109 072 216	158 904 759

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	75 000 000	467 500 000	-11 600 849	530 899 151
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-85 076 328	-85 076 328
Årets resultat	-	-	99 496 481	99 496 481
Egenkapital per 31.12	75 000 000	467 500 000	2 819 304	545 319 304

Aksjekapitalen består av 62 500 aksjer med pålydende NOK 1 200 per aksje.
Alle aksjene i Biskop Gunnerus' gate 14A AS eies av Entra ASA.



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	127 559 592	142 295 812
Ordinære avskrivninger	64 136 120	38 271 215
Endring i kundefordringer	205 458	432 403
Endring i leverandørgjeld	10 459 227	-1 794 881
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-27 421 302	3 043 232
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	174 939 094	182 247 780
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-60 341 344	-4 831 619
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60 341 344	-4 831 619
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	44 307 008	58 766 392
Utbetaling av konsernbidrag	-158 904 759	-236 182 553
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-114 597 751	-177 416 161
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	-	-



BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

ÅRSBERETNING 2024

Biskop Gunnerus' gate 14A AS ble stiftet 26. mars 2001. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Biskop Gunnerus' gate 14A. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 50 700 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2024 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven publiseres årlig på Entra ASA sin hjemmeside (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 210,4 i 2024 mot MNOK 195,9 i 2023. Selskapet fikk i 2024 et driftsresultat på MNOK 136,6 mot MNOK 149,0 i 2023.

Selskapets resultat for 2024 viser et overskudd etter skatt på MNOK 99,5 mot et overskudd etter skatt på MNOK 111,0 i 2023. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 174,9 i 2024 mot MNOK 182,2 i 2023. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 85,1.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2024 som påvirker årsregnskapet for 2024.

Oslo, 10. mars 2025

Anders Olstad
Styrets leder

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' Gate 14A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Biskop Gunnerus' Gate 14A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Biskop Gunnerus' Gate 14A AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Biskop Gunnerus' Gate 14A AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))