



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 954	549 264
Sum inntekter		590 954	549 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	556 605	652 224
Sum kostnader		556 605	652 224
Driftsresultat		34 349	-102 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 040
Annen finansinntekt		6 009	5 665
Sum finansinntekter		6 407	6 705
Annen rentekostnad		9 820	6 742
Sum finanskostnader		9 820	6 742
Netto finans		-3 413	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		30 936	-102 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 936	-102 997
Årsresultat		30 936	-102 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 936	-102 998
Sum overføringer og disponeringer		30 936	-102 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 656
Andre fordringer	6	4 795	141 948
Sum fordringer		4 795	148 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 148	57 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 148	57 571
Sum omløpsmidler		401 942	206 174
SUM EIENDELER		401 942	206 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 836	51 900
Sum opptjent egenkapital		82 836	51 900
Sum egenkapital	7	82 836	51 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	208 084	103 715
Sum annen langsiktig gjeld		208 084	103 715
Sum langsiktig gjeld		208 084	103 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	103 128	48 118
Annen kortsiktig gjeld	10	7 894	2 442
Sum kortsiktig gjeld		111 022	50 560
Sum gjeld		319 106	154 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 942	206 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614564

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 954	549 264
Sum inntekter		590 954	549 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	556 605	652 224
Sum kostnader		556 605	652 224
Driftsresultat		34 349	-102 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 040
Annen finansinntekt		6 009	5 665
Sum finansinntekter		6 407	6 705
Annen rentekostnad		9 820	6 742
Sum finanskostnader		9 820	6 742
Netto finans		-3 413	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		30 936	-102 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 936	-102 997
Årsresultat		30 936	-102 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 936	-102 998
Sum overføringer og disponeringer		30 936	-102 998



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 656
Andre fordringer	6	4 795	141 948
Sum fordringer		4 795	148 604

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 148	57 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 148	57 571

Sum omløpsmidler		401 942	206 174
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		401 942	206 174
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 836	51 900
Sum opptjent egenkapital		82 836	51 900

Sum egenkapital	7	82 836	51 900
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	208 084	103 715
Sum annen langsiktig gjeld		208 084	103 715

Sum langsiktig gjeld		208 084	103 715
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	103 128	48 118
-----------------	---	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	10	7 894	2 442
Sum kortsiktig gjeld		111 022	50 560
Sum gjeld		319 106	154 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 942	206 174



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 10 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		585 698	544 008	549 272	609 325
Andre inntekter		5 256	5 256	0	0
Sum inntekter		590 954	549 264	549 272	609 325
Driftskostnader					
Honorar forretningsfører		48 222	47 184	48 224	49 912
Vedlikehold	1	320 737	429 630	200 000	235 000
Kjøp av tjenester	2	25 996	32 204	22 000	27 800
Forsikringer		48 721	46 676	48 600	55 542
Kommunale avgifter	3	73 047	67 841	75 000	86 560
Strøm og annen energi	4	32 963	18 661	27 000	31 000
Andre driftskostnader	5	6 919	10 028	12 000	12 000
Sum driftskostnader		556 605	652 224	432 824	497 814
Driftsresultat		34 349	-102 960	116 448	111 511
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		398	1 040	0	0
Andre finansinntekter		6 009	5 665	0	0
Rentekostnader		9 820	6 742	3 318	8 227
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 412	-38	-3 318	-8 227
Årets resultat		30 936	-102 998	113 130	103 284
Disponering:					
Overført annen egenkapital		30 936	-102 998	0	0
Sum disponeringer		-30 936	102 998	0	0

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 656
Erstatningsmessige skader		3 428	141 667
Andre fordringer	6	1 367	281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		397 148	57 571
Sum omløpsmidler		401 942	206 174
SUM EIENDELER		401 942	206 174



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		82 836	51 900
Sum egenkapital	7	82 836	51 900
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	208 084	103 715
Sum langsiktig gjeld		208 084	103 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	103 128	48 118
Annen kortsiktig gjeld	10	7 894	2 442
Sum kortsiktig gjeld		111 022	50 560
Sum gjeld		319 106	154 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 942	206 174

Sted: _____, dato: _____

Stig Tony Paulsen
Styreleder

Shelley M Khullar Godtfredsen
Styremedlem

Sindre Heidum Larsen
Styremedlem

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt; 0. Det er ikke utbetalt lønn regnskapsåret 2021.

Note 1 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	36 881
6603 Vedlikehold elektro	19 448
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 304
6612 Drift vedlikehold brannsikring	71 355
6616 Drift vedlikehold heis	40 216
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	139 533
Sum	320 737

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring terrasse

Note 2 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 250
6730 Teknisk rådgivning	2 375
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	1 125
6782 Vaktmestertjenester	8 385
6783 Renholdstjenester	10 062
Sum	25 996

Note 3 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	58 471
7765 Renovasjonsavgift	14 576
Sum	73 047



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	32 963
Sum	32 963

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	380
6598 Lyspærer og sikringer	897
6900 Telekommunikasjon	3 450
6940 Porto og distribusjonskostnader	156
7190 Andre reisekostnader	25
7720 Generalforsamling	292
7721 Arsmøtet	95
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 624
Sum	6 919

Note 6 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	1 367
Sum	1 367

Konto 1564 gjelder periodisering heistelefon, brannalarm januar 2022, betalt i 2021

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	82 836	51 900
SUM EGENKAPITAL	82 836	51 900

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 8 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Brannvarsling- og callinganlegg, samt til refinansiering	Reparasjon etter vannskade
Lånenummer:	16363342233	12137595751
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	3.50 %	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2023	04.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	307 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	103 715
Avdrag i perioden:	98 916	103 715
Opptak i perioden:	307 000	0
Lånesaldo 31.12:	208 084	0

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363342233	1	119 603	119 603
	1	31 246	31 246
	1	14 554	14 554
	1	14 548	14 548
	2	14 067	28 134

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 9 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	103 128
Sum	103 128

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	7 894
Sum	7 894

2998 gjelder periodisering strøm desember 2021, fakturaene mottatt og betalt i 2022