



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 500 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDRETTSVEGEN 103 C AS
Forretningsadresse:	c/o Solcellekraft Holding as Idrettsvegen 103C 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	10.10.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 361	
Sum inntekter		586 361	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 783	
Annen driftskostnad		12 680	
Sum kostnader		156 463	
Driftsresultat		429 898	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		429 898	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 545	0
Årsresultat	5	336 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 545	
Sum overføringer og disponeringer		336 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 445 083	
Sum varige driftsmidler		7 445 083	
Sum anleggsmidler		7 445 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		452 996	
Sum fordringer	3	452 996	
Sum omløpsmidler		452 996	0
SUM EIENDELER		7 898 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	52 800	
Overkurs		6 598 073	
Sum innskutt egenkapital		6 650 873	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 189	
Sum opptjent egenkapital		948 189	
Sum egenkapital	5	7 599 062	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	205 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 731	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	1	87 715	
Sum kortsiktig gjeld	3	93 285	
Sum gjeld		299 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 078	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607860

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 500 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEGEN 103 C AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 930 500 585
IDRETTSVEGEN 103 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 361	
Sum inntekter		586 361	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 783	
Annen driftskostnad		12 680	
Sum kostnader		156 463	
Driftsresultat		429 898	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		429 898	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 545	0
Årsresultat	5	336 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 545	
Sum overføringer og disponeringer		336 545	



Organisasjonsnr: 930 500 585
IDRETTSVEGEN 103 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 445 083	
Sum varige driftsmidler		7 445 083	

Sum anleggsmidler		7 445 083	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		452 996	
Sum fordringer	3	452 996	

Sum omløpsmidler		452 996	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 898 079	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	52 800	
Overkurs		6 598 073	
Sum innskutt egenkapital		6 650 873	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 189	
Sum opptjent egenkapital		948 189	

Sum egenkapital	5	7 599 062	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	205 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 731	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		205 731	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	



Betalbar skatt	1	87 715	
Sum kortsiktig gjeld	3	93 285	
Sum gjeld		299 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 078	0



Organisasjonsnr: 930 500 585
IDRETTSVEGEN 103 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon 2022

Idrettsvegen 103 C AS har i 2022 vært overtakende selskap i en fisjon, hvor Brødrene Ulveseth Eiendom AS er overdragende selskap. Ved gjennomføring av fisjonen ble deler av en eiendom i Brødrene Ulveseth AS overført til overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	87 715
Endring i utsatt skatt	5 638
Skattekostnad ordinært resultat	93 353
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	429 898
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-25 624
Skattepliktig inntekt	398 704
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	87 715
Sum betalbar skatt i balansen	87 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	935 139
Sum	935 139
Grunnlag for utsatt skatt	935 139
Utsatt skatt (22 %)	205 731

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 934 131	8 934 131
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 934 131	8 934 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 489 048	1 489 048
= Bokført verdi 31.12.22	7 445 083	7 445 083
Årets ordinære avskrivninger	143 783	143 783
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	452 996
Sum	452 996
Gjeld	
Sum	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idrettsvegen 103 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88	600,0	52 800
Sum	88		52 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulveseth Eiendom Holding AS	88	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	52 800	6 598 073	0	617 214	7 268 087
Stiftelsesgebyr				-5 750	-5 750
Årets resultat				336 545	336 545
Pr 31.12.2022	52 800	6 598 073	0	948 009	7 598 882



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsvegen 103 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsvegen 103 C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Drammen	Karvik	Stord	Ålesund
	Kristiansund	Straume	

Permeo Dokumentnr/ID: Q7YDA-UP881-C1E75-CYF3H-VMGNE-LT6OF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peemee Dokumentnr: 071DA-UP881-CTETS-CYF4H-VMGNE-LT6QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 14:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7YDA-UP881-C1E75-CXF4H-VMGNE-LT60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>