



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Bergitte Ruuds vei 12
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 000	240 000
Sum inntekter		145 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 821	79 821
Annen driftskostnad	2	70 368	29 069
Sum kostnader		150 189	108 890
Driftsresultat		-5 189	131 110
Annen rentekostnad		59 851	53 570
Sum finanskostnader		59 851	53 570
Netto finans		-59 851	-53 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 040	77 540
Skattekostnad på resultat	3	-14 309	17 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 731	60 481
Årsresultat		-50 731	60 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 731	60 481
Totalresultat		-50 731	60 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		60 481
Overført fra annen egenkapital	4	-50 731	
Sum overføringer og disponeringer		-50 731	60 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 673 030	3 804 766
Sum varige driftsmidler		5 673 030	3 804 766
Sum anleggsmidler		5 673 030	3 804 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 342	275 520
Sum fordringer		17 342	275 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 712	19 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 712	19 375
Sum omløpsmidler		37 054	294 896
SUM EIENDELER		5 710 084	4 099 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	42 599	42 599
Sum innskutt egenkapital		242 599	242 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 970	420 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		369 970	420 701
Sum egenkapital		612 569	663 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 365	130 674
Sum avsetninger for forpliktelser		116 365	130 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 113 340	1 246 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 158 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 549	3 304 881
Sum langsiktig gjeld		4 387 914	3 435 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			806
Annen kortsiktig gjeld	5	709 601	
Sum kortsiktig gjeld		709 601	806
Sum gjeld		5 097 515	3 436 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 084	4 099 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389695

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Bergitte Ruuds vei 12
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 000	240 000
Sum inntekter		145 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	79 821	79 821
Annen driftskostnad	2	70 368	29 069
Sum kostnader		150 189	108 890
Driftsresultat		-5 189	131 110
Annen rentekostnad		59 851	53 570
Sum finanskostnader		59 851	53 570
Netto finans		-59 851	-53 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 309	17 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 731	60 481
Årsresultat		-50 731	60 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 731	60 481
Totalresultat		-50 731	60 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		60 481
Overført fra annen egenkapital	4	-50 731	
Sum overføringer og disponeringer		-50 731	60 481



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

5 673 030

3 804 766

Sum varige driftsmidler

5 673 030

3 804 766

Sum anleggsmidler

5 673 030

3 804 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

17 342

275 520

Sum fordringer

17 342

275 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 712

19 375

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 712

19 375

Sum omløpsmidler

37 054

294 896

SUM EIENDELER

5 710 084

4 099 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

42 599

42 599

Sum innskutt egenkapital

242 599

242 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

369 970

420 701

Sum opptjent egenkapital

369 970

420 701

Sum egenkapital

612 569

663 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

116 365

130 674



Sum avsetninger for forpliktelses		116 365	130 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 113 340	1 246 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 158 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 549	3 304 881
Sum langsiktig gjeld		4 387 914	3 435 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			806
Annen kortsiktig gjeld	5	709 601	
Sum kortsiktig gjeld		709 601	806
Sum gjeld		5 097 515	3 436 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 084	4 099 662



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Nesveien Stasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nesveien Stasjon AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		145 000	240 000
Sum driftsinntekter		145 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		79 821	79 821
Annen driftskostnad	2	70 368	29 069
Sum driftskostnader		150 189	108 890
Driftsresultat		-5 189	131 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 851	53 570
Resultat av finansposter		-59 851	-53 570
Resultat før skattekostnad		-65 040	77 540
Skattekostnad på resultat	3	-14 309	17 059
Resultat		-50 731	60 481
Årsresultat		-50 731	60 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	60 481
Overført fra annen egenkapital	4	50 731	0
Sum overføringer		-50 731	60 481



Balanse			
Nesveien Stasjon AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 673 030	3 804 766
Sum varige driftsmidler		5 673 030	3 804 766
Sum anleggsmidler		5 673 030	3 804 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 342	275 520
Sum fordringer		17 342	275 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 712	19 375
Sum omløpsmidler		37 054	294 896
Sum eiendeler		5 710 084	4 099 662



Balanse			
Nesveien Stasjon AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	42 599	42 599
Sum innskutt egenkapital		242 599	242 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 970	420 701
Sum opptjent egenkapital		369 970	420 701
Sum egenkapital		612 569	663 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	116 365	130 674
Sum avsetning for forpliktelser		116 365	130 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 113 340	1 246 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 158 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 549	3 304 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	806
Annen kortsiktig gjeld	5	709 601	0
Sum kortsiktig gjeld		709 601	806
Sum gjeld		5 097 515	3 436 361
Sum egenkapital og gjeld		5 710 084	4 099 662
Arendal, 28.04.2023 Styret i Nesveien Stasjon AS			
_____ Charles Gjerland styreleder/daglig leder		_____ Jan-Kirsty Theobald styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 191 050	4 191 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 948 085	1 948 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 139 135	6 139 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	466 105	466 105
= Bokført verdi 31.12.22	5 673 030	5 673 030
Årets ordinære avskrivninger	79 821	79 821
Økonomisk levetid	50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 309	17 059
Skattekostnad ordinært resultat	-14 309	17 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 040	77 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 997	-93 649
Skattepliktig inntekt	-147 037	-16 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	701 825	619 828	-81 997
Sum	701 825	619 828	-81 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 891	-25 854	147 037
Grunnlag for utsatt skatt	528 934	593 974	65 040
Utsatt skatt (22 %)	116 365	130 674	14 309

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	200 000	42 599	420 701	663 300
Årets resultat			-50 731	-50 731
Pr 31.12.2022	200 000	42 599	369 970	612 569

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Eydehavn Servicestasjon Bil/Båt AS	-708 082	258 246
Cromarty Holding AS	15 000	15 000
SUM	-693 082	273 246

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesveien Stasjon AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Cromarty Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Cromarty Holding AS eies 50% av styrets leder Charles Gjerland og 50% av styremedlem Jan-Kirsty Theobald.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 113 340 til kredittinstitusjoner hvor kr 446 662,- forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre har selskapet en langsiktig gjeld hos selskapets aksjonærer på kr 3 158 209. Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 5 673 030.