



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 162 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 968	872 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 968</b>	<b>872 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 117	34 632
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 701 536	576 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 653</b>	<b>611 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-657 685</b>	<b>261 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 459	25 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 459</b>	<b>25 761</b>
Annen rentekostnad		373 868	171 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 868</b>	<b>171 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 409</b>	<b>-145 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-876 094	115 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 202	443 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>443 202</b>	<b>443 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 202</b>	<b>443 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 711	47 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 711</b>	<b>47 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 337 160	697 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 337 160</b>	<b>697 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 387 871</b>	<b>745 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 831 072</b>	<b>1 188 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 363 461	-2 487 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363 461</b>	<b>-2 487 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 363 161</b>	<b>-2 487 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	57 498	57 498
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 024 164	3 555 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 941	49 236
Skyldige offentlige avgifter		6	3
Annen kortsiktig gjeld		2 624	12 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 572</b>	<b>61 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 234</b>	<b>3 675 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 831 072</b>	<b>1 188 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 081 662	3 613 435



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 162 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 954 162 400  
MOSJØEN BORETTSLAG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 968	872 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 968</b>	<b>872 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	41 117	34 632
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 701 536	576 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 653</b>	<b>611 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-657 685</b>	<b>261 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 459	25 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 459</b>	<b>25 761</b>
Annen rentekostnad		373 868	171 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 868</b>	<b>171 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 409</b>	<b>-145 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-876 094	115 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>



Organisasjonsnr: 954 162 400  
MOSJØEN BORETTSLAG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	443 202	443 202
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		443 202	443 202
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		50 711	47 293
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 337 160	697 741
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 387 871	745 034
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 831 072	1 188 236
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 363 461	-2 487 368
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-3 363 161	-2 487 068
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	57 498	57 498
------------------------	----	--------	--------

	10	8 024 164	3 555 937
--	----	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 941	49 236
Skyldige offentlige avgifter	6	3
Annen kortsiktig gjeld	2 624	12 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 572</b>	<b>61 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 194 234</b>	<b>3 675 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 831 072</b>	<b>1 188 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 8 081 662	3 613 435



Organisasjonsnr: 954 162 400  
MOSJØEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Mosjøen Borettslag III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 084 967	872 569	952 000	1 242 000
Andre inntekter		1	-30	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 968</b>	<b>872 539</b>	<b>952 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	0	1 000	0	1 000
Andre lønnskostnader	1	1 125	0	0	0
Personalkostnader	1	1 992	1 632	1 734	2 091
Styrehonorar	2	38 000	32 000	34 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 862	4 630	4 862	5 105
Forretningsførerhonorar		41 140	43 816	45 765	46 165
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	29 706	20 680	20 680
Kontingent boligbyggelag		4 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	1 223 191	87 564	151 000	150 000
Kabel-tv/internet		69 936	67 793	69 000	69 000
Forsikringer	5	46 229	50 540	46 230	50 714
Kommunale avgifter		235 901	226 228	233 129	255 879
Fellesstrøm		31 824	27 972	35 000	35 000
Renhold, fellesareal		30 449	28 737	35 000	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 386	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		412	0	0	0
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftskostnader	6	9 812	9 818	17 500	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 653</b>	<b>611 436</b>	<b>693 900</b>	<b>731 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-657 685</b>	<b>261 103</b>	<b>258 100</b>	<b>510 365</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		155 459	25 761	5 000	25 000
Rentekostnader		373 868	171 026	206 736	463 865
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-218 409</b>	<b>-145 265</b>	<b>-201 736</b>	<b>-438 865</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-876 094</b>	<b>115 838</b>	<b>56 364</b>	<b>71 500</b>
Overført til egenkapital		-876 094	115 838	0	0



## Balanse 2024 Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		8 734	8 734
Bygninger		434 468	434 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>443 202</b>	<b>443 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 202</b>	<b>443 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		50 711	47 293
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	4 337 160	697 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 387 871</b>	<b>745 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 831 072</b>	<b>1 188 236</b>



## Balanse 2024 Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		-3 363 461	-2 487 368
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 363 161</b>	<b>-2 487 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	8 024 164	3 555 937
Borettsinnskudd	11	57 498	57 498
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-4 284
Leverandørgjeld		109 941	49 236
Skyldig trekk og avgifter		6	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	0
Påløpte renter		2 499	16 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 572</b>	<b>61 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 234</b>	<b>3 675 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 831 072</b>	<b>1 188 236</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>8 081 662</b>	<b>3 613 435</b>

Mosjøen Borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Dagny Digre  
Styreleder

Tor Åge Tverå  
Styremedlem

Björg Pettersen  
Styremedlem



## Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	1 000
5120 Ekstrahjelp	1 000	0
5150 Opptjente feriepenger	125	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 986	1 632
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	0
<b>Sum</b>	<b>3 117</b>	<b>2 632</b>



## Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 1 000,- til en beboer i godtgjørelse for ansvar for robotgressklipper i 2024. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 38 000,- herav til styrets leder kr 30 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 862	4 630
<b>Sum</b>	<b>4 862</b>	<b>4 630</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	40 908
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 008	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	38 130	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	168 608	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	109 069	46 656
6642 Rørfornyng	894 376	0
<b>Sum</b>	<b>1 223 191</b>	<b>87 564</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	46 229	50 540
<b>Sum</b>	<b>46 229</b>	<b>50 540</b>



## Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	3 778	2 600
7720 Generalforsamling	1 064	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 971	2 598
7790 Andre kostnader/øreaavrundinger	0	4 620
<b>Sum</b>	<b>9 812</b>	<b>9 818</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	8 734	8 734			8 734	1952
Bygninger	434 468	434 468			434 468	1952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>443 202</b>	<b>443 202</b>			<b>443 202</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37568	4 337 160	697 741
<b>Sum</b>	<b>4 337 160</b>	<b>697 741</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 487 368	-2 603 206
Årets resultat	-876 094	115 838
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-3 363 161</b>	<b>-2 487 068</b>



## Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfomying, drenering, balkonger	Rehabilitering, refinansiering
Lånenummer:	16368448315	16361992990
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.70 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2063	10.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 050 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 555 937
Avdrag i perioden:	25 836	3 555 937
Opptak i perioden:	8 050 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 024 164	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 699 785	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368448315	6	716 452	4 298 712
	6	620 909	3 725 454

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	57 498	57 498
<b>Sum</b>	<b>57 498</b>	<b>57 498</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 443 202,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 081 662 ,- pr. 31.12.



## Noter Mosjøen Borettslag III orgnr: 954 162 400

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>683 166</b>	<b>604 370</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-876 094	115 838
Avdrag langsiktige lån	-3 581 773	-37 043
Opptak av langsiktig gjeld	8 050 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 592 133</b>	<b>78 795</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 275 299</b>	<b>683 166</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	4 387 871	745 034
Kortsiktig gjeld	-112 572	-61 869
<b>Disponible midler</b>	<b>4 275 299</b>	<b>683 166</b>



Resultat og balanse med noter for Mosjøen Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mosjøen Borettslag III**

Styreleder	Dagny Digre (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Bjørge Pettersen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Tor Åge Tverå (sign.)	21.02.2025



Til generalforsamlingen i Mosjøen Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Borettslag III som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Mads Bjørkly*

Mo i Rana, 24. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor