



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 12
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 373 200 | 248 000 |
| Sum inntekter | | 373 200 | 248 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 63 669 | 207 880 |
| Sum kostnader | 6 | 63 669 | 207 880 |
| Driftsresultat | | 309 531 | 40 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 595 | 2 021 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 595 | 2 091 |
| Annen rentekostnad | | 359 649 | |
| Annen finanskostnad | | 2 540 | 352 251 |
| Sum finanskostnader | | 362 189 | 352 251 |
| Netto finans | | -361 594 | -350 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 064 | -310 041 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 064 | -310 041 |
| Årsresultat | 5 | -52 064 | -310 041 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 064 | -310 041 |
| Totalresultat | | -52 064 | -310 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -52 064 | -310 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 064 | -310 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum anleggsmidler | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 490 | 2 079 |
| Sum fordringer | 7 | 2 490 | 2 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 302 665 | 329 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 665 | 329 263 |
| Sum omløpsmidler | | 305 155 | 331 342 |
| SUM EIENDELER | | 8 067 578 | 8 093 765 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 583 465 | 531 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -583 465 | -531 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2, 8 | -553 465 | -501 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 731 422 | 6 940 264 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 685 250 | 1 605 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 416 672 | 8 545 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 416 672 | 8 545 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 372 | 49 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 372 | 49 903 |
| Sum gjeld | | 8 621 043 | 8 595 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 067 578 | 8 093 765 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170613

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 12
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 334 612
STAVENDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 373 200 | 248 000 |
| Sum inntekter | | 373 200 | 248 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 63 669 | 207 880 |
| Sum kostnader | 6 | 63 669 | 207 880 |
| Driftsresultat | | 309 531 | 40 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 595 | 2 021 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 595 | 2 091 |
| Annen rentekostnad | | 359 649 | |
| Annen finanskostnad | | 2 540 | 352 251 |
| Sum finanskostnader | | 362 189 | 352 251 |
| Netto finans | | -361 594 | -350 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 064 | -310 041 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 064 | -310 041 |
| Årsresultat | 5 | -52 064 | -310 041 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 064 | -310 041 |
| Totalresultat | | -52 064 | -310 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -52 064 | -310 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 064 | -310 041 |



Organisasjonsnr: 913 334 612
STAVENDAL BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum anleggsmidler | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 2 490 | 2 079 |
| Sum fordringer | 7 | 2 490 | 2 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 302 665 | 329 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 665 | 329 263 |
| Sum omløpsmidler | | 305 155 | 331 342 |
| SUM EIENDELER | | 8 067 578 | 8 093 765 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | 583 465 | 531 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -583 465 | -531 402 |
| Sum egenkapital | 2, 8 | -553 465 | -501 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 7 | 6 731 422 | 6 940 264 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 1 685 250 | 1 605 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 416 672 | 8 545 264 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 416 672 | 8 545 264 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 372 | 49 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | 204 372 | 49 903 |
| Sum gjeld | 8 621 043 | 8 595 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 067 578 | 8 093 765 |



Organisasjonsnr: 913 334 612
STAVENDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Erik Lunde
2022-03-18

Legally signed by
Rune Mjaaland Christensen
2022-03-18



Årsregnskap 2021 Stavendal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 334 612



RESULTATREGNSKAP

STAVENDAL BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 373 200 | 248 000 |
| Sum driftsinntekter | | 373 200 | 248 000 |
| Annen driftskostnad | | 63 669 | 207 880 |
| Sum driftskostnader | 6 | 63 669 | 207 880 |
| Driftsresultat | | 309 531 | 40 120 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 595 | 2 021 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 359 649 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 540 | 352 251 |
| Resultat av finansposter | | -361 594 | -350 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 064 | -310 041 |
| Ordinært resultat | | -52 064 | -310 041 |
| Årsresultat | 5 | -52 064 | -310 041 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 52 064 | 310 041 |
| Sum overføringer | | -52 064 | -310 041 |



BALANSE

STAVENDAL BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Sum anleggsmidler | | 7 762 423 | 7 762 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 490 | 2 079 |
| Sum fordringer | 7 | 2 490 | 2 079 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 302 665 | 329 263 |
| Sum omløpsmidler | | 305 155 | 331 342 |
| Sum eiendeler | | 8 067 578 | 8 093 765 |



BALANSE

STAVENDAL BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -583 465 | -531 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | -583 465 | -531 402 |
| Sum egenkapital | 2, 8 | -553 465 | -501 402 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 731 422 | 6 940 264 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 685 250 | 1 605 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 416 672 | 8 545 264 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 372 | 49 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 372 | 49 903 |
| Sum gjeld | | 8 621 043 | 8 595 167 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 067 578 | 8 093 765 |

Kristiansand, 17.03.2022
Styret i Stavendal Bygg AS

Rune Mjaaland Christensen
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Stavendal Bygg AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

lager av innkjøpte varer er verdsatt til lavest av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | -531 402 | -501 402 |
| Årets resultat | | | -52 064 | -52 064 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | -583 465 | -553 465 |

Note 3 - Driftsmidler

| | Bygninger | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Nedskrivning | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12. | 7 762 423 | 7 762 423 |
| Avskrivningsprosent | 0 % | |
| Avskrivningsmetode | Linær | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 1.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| KM Group AS | 30 | 100 % | 100 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |



Note 5 - Skattekostnad

SKATTEPLIKTIG RESULTAT:

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -52 064 | -310 041 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig resultat før underskudd til framføring | -52 064 | -310 041 |
| Underskudd til framføring | 52 064 | 310 041 |
| Skattepliktig resultat | 0 | 0 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -616 259 | -564 196 | -52 064 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -616 259 | -564 196 | -52 064 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 134 577 | 124 123 | 10 454 |
| Balanseført utsatt skatt/ skattefordel | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 7 - Fordring og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 6 731 422 | 6 940 264 |

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig. Driften av Stavendal Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.