



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØR-VEST  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jærveien 1250  
4375 HELLVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 693 451	95 400 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 693 451</b>	<b>95 400 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 586 897	95 309 189
Annen driftskostnad	1	3 379 944	3 370 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 966 842</b>	<b>98 679 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 391</b>	<b>-3 279 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 001	142 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 001</b>	<b>142 911</b>
Annen rentekostnad		192 465	282 962
Annen finanskostnad			1 472 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 465</b>	<b>1 755 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 464</b>	<b>-1 612 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 445 855</b>	<b>-4 891 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	-318 088	-752 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 127 767	-4 139 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		934 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>934 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	102 872 066	119 252 746
<b>Sum varer</b>		<b>102 872 066</b>	<b>119 252 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 450 798	55 759 759
Konsernfordringer	5	22 246 140	19 599 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 696 938</b>	<b>75 359 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 569 004</b>	<b>194 612 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 503 004</b>	<b>196 012 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	17 788 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 268 884</b>	<b>22 268 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 118 470	5 246 238
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 118 470</b>	<b>5 246 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 387 354</b>	<b>27 515 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 454 226	1 772 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 093 463	150 995 666
Leverandørgjeld	5	8 172 902	12 111 419
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 395 060	3 427 731
Annen kortsiktig gjeld			189 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 661 424</b>	<b>166 724 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 115 650</b>	<b>168 496 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 503 004</b>	<b>196 012 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØR-VEST  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jærveien 1250  
4375 HELLVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 967 235 806  
HELLVIK HUS SØR-VEST  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 693 451	95 400 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 693 451</b>	<b>95 400 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 586 897	95 309 189
Annen driftskostnad	1	3 379 944	3 370 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 966 842</b>	<b>98 679 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 391</b>	<b>-3 279 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 001	142 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 001</b>	<b>142 911</b>
Annen rentekostnad		192 465	282 962
Annen finanskostnad			1 472 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 465</b>	<b>1 755 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 464</b>	<b>-1 612 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 445 855</b>	<b>-4 891 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	-318 088	-752 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 127 767	-4 139 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>



Organisasjonsnr: 967 235 806  
HELLVIK HUS SØR-VEST  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige fordringer 934 000 1 400 000

**Sum finansielle anleggsmidler 934 000 1 400 000**

**Sum anleggsmidler 934 000 1 400 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4 102 872 066 119 252 746

**Sum varer 102 872 066 119 252 746**

##### Fordringer

Kundefordringer 4 77 450 798 55 759 759

Konsernfordringer 5 22 246 140 19 599 587

**Sum fordringer 99 696 938 75 359 346**

**Sum omløpsmidler 202 569 004 194 612 091**

**SUM EIENDELER 203 503 004 196 012 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3 3 490 000 3 490 000

Annen innskutt egenkapital 3 17 788 884 17 788 884



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 268 884</b>	<b>22 268 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 118 470	5 246 238
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 118 470</b>	<b>5 246 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 387 354</b>	<b>27 515 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 454 226	1 772 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	160 093 463	150 995 666
Leverandørgjeld	5	8 172 902	12 111 419
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 395 060	3 427 731
Annen kortsiktig gjeld			189 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 661 424</b>	<b>166 724 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 115 650</b>	<b>168 496 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 503 004</b>	<b>196 012 091</b>



Organisasjonsnr: 967 235 806  
HELLVIK HUS SØR-VEST  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 967 235 806



## Resultatregnskap

### Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		138 693 451	95 400 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 693 451</b>	<b>95 400 195</b>
Varekostnad		136 586 897	95 309 189
Annen driftskostnad	1	3 379 944	3 370 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 966 842</b>	<b>98 679 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 391</b>	<b>-3 279 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 001	142 911
Annen rentekostnad		192 465	282 962
Annen finanskostnad		0	1 472 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 464</b>	<b>-1 612 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 445 855</b>	<b>-4 891 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	-318 088	-752 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 127 767	-4 139 099
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 127 767</b>	<b>-4 139 099</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		934 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>934 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	102 872 066	119 252 746
<b>Sum varer</b>		<b>102 872 066</b>	<b>119 252 746</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	77 450 798	55 759 759
Konsernfordringer	5	22 246 140	19 599 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 696 938</b>	<b>75 359 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 569 004</b>	<b>194 612 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 503 004</b>	<b>196 012 091</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	17 788 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 268 884</b>	<b>22 268 884</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 118 470	5 246 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 118 470</b>	<b>5 246 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 387 354</b>	<b>27 515 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 454 226	1 772 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 093 463	150 995 666
Leverandørgjeld	5	8 172 902	12 111 419
Kortsiktig konserngjeld	5	7 395 060	3 427 731
Annen kortsiktig gjeld		0	189 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 661 424</b>	<b>166 724 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 115 650</b>	<b>168 496 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 503 004</b>	<b>196 012 091</b>

Hellvik, 30.04.2025

Styret i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Ree  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2023 til 2024 som påvirker sammenligningstallene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 186 023,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	157 258
Andre tjenester	28 765
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>186 023</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-318 088	-752 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-318 088</b>	<b>-752 229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 445 855	-4 891 328
Permanente forskjeller	0	1 472 106
Endring i midlertidige forskjeller	-5 852 447	69 721
Mottatt konsernbidrag	0	2 897 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 298 302</b>	<b>-452 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-637 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	637 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	14 360 902	8 508 456	-5 852 447
<b>Sum</b>	<b>14 360 902</b>	<b>8 508 456</b>	<b>-5 852 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 750 784	-452 482	7 298 302
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 610 119</b>	<b>8 055 974</b>	<b>1 445 855</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 454 226</b>	<b>1 772 314</b>	<b>318 088</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	990 000	17 788 884	3 490 000	5 246 238	27 515 121
Årets resultat				-1 127 767	-1 127 767
Pr 31.12	990 000	17 788 884	3 490 000	4 118 470	26 387 354

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	934 000	1 400 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 093 463	150 995 666
<b>Sum</b>	<b>160 093 463</b>	<b>150 995 666</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter	102 872 066	119 252 746
Kundefordringer	77 450 798	55 759 759
<b>Sum</b>	<b>180 322 864</b>	<b>175 012 505</b>

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/12 2024 kr. 5 087 521 mot kr. 2 525 659 31/12 2023.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	22 246 140	19 599 587
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 246 140</b>	<b>19 599 587</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	5 917 139	7 128 769
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	7 395 060	3 427 731

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2024

---

Sum gjeld	13 312 199	10 556 500
-----------	------------	------------

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	5 000,0	990 000
Sum	198		990 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Region Sør-vest AS	198	100,0	100,0

Hellvik Hus Region Sør Vest AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EPRM-ZPI4I-058HR-Z200R-7PY1M-4C9P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 10:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPIIM-ZPI4I-058HR-Z20OR-7PYIM-4C9P6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.