



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 411 309	5 005 665
Annen driftsinntekt	2	4 512 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 924 223</b>	<b>5 005 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		13 765
Avskrivning av driftsmidler	4	379 872	378 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 419 877	2 973 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 749</b>	<b>3 365 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 124 475</b>	<b>1 639 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 528	15 252
Annen renteinntekt		100 797	18 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 325</b>	<b>33 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	833 433	
Annen rentekostnad		121 609	605 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 042</b>	<b>605 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 717</b>	<b>-571 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 758</b>	<b>1 068 091</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 383 944	988 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 907 815	1 184 878
Avsatt til annen egenkapital		-1	-1 105 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		447 061
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>447 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 951 927	23 297 694
Maskiner og anlegg	4	40 631	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 833	30 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>24 013 391</b>	<b>23 328 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 745 164	524 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 164</b>	<b>524 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 758 554</b>	<b>24 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	54 886	54 230
Andre kortsiktige fordringer		4 655 115	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	3 661 291	4 397 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 371 292</b>	<b>4 452 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 873	71 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 873</b>	<b>71 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 443 165</b>	<b>4 523 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 201 719</b>	<b>28 823 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 051</b>	<b>191 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 612 302	2 612 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 302</b>	<b>2 612 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 353</b>	<b>2 803 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	451 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Langsiktig gjeld konsern	1, 7	24 895 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 895 849</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 347 486</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 929	147 002
Betalbar skatt	5	485 245	
Skyldig offentlige avgifter		6 516	19 592
Kortsiktig konserngjeld	1	4 907 815	1 519 075
Annen kortsiktig gjeld		251 375	334 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 879</b>	<b>2 019 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		31 398 365	26 019 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 201 719</b>	<b>28 823 178</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 086 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 933 086 003  
FANA BLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 411 309	5 005 665
Annen driftsinntekt	2	4 512 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 924 223</b>	<b>5 005 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		13 765
Avskrivning av driftsmidler	4	379 872	378 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 419 877	2 973 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 749</b>	<b>3 365 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 124 475</b>	<b>1 639 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 528	15 252
Annen renteinntekt		100 797	18 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 325</b>	<b>33 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	833 433	
Annen rentekostnad		121 609	605 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 042</b>	<b>605 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 717</b>	<b>-571 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 758</b>	<b>1 068 091</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 383 944	988 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 907 814</b>	<b>79 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 907 815	1 184 878
Avsatt til annen egenkapital		-1	-1 105 443



Sum overføringer og  
disponeringer

4 907 814

79 435



Organisasjonsnr: 933 086 003  
FANA BLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		447 061
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>447 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 951 927	23 297 694
Maskiner og anlegg	4	40 631	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 833	30 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>24 013 391</b>	<b>23 328 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 745 164	524 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 164</b>	<b>524 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 758 554</b>	<b>24 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	54 886	54 230
Andre kortsiktige fordringer		4 655 115	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	3 661 291	4 397 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 371 292</b>	<b>4 452 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	71 873	71 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 873</b>	<b>71 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 443 165</b>	<b>4 523 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 201 719</b>	<b>28 823 178</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 051</b>	<b>191 051</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 612 302	2 612 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 302</b>	<b>2 612 304</b>

**Sum egenkapital** 2 803 353 2 803 355

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	451 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 638</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Langsiktig gjeld konsern	1, 7	24 895 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 895 849</b>	<b>24 000 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 25 347 486 24 000 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		399 929	147 002
Betalbar skatt	5	485 245	
Skyldig offentlige avgifter		6 516	19 592
Kortsiktig konserngjeld	1	4 907 815	1 519 075
Annen kortsiktig gjeld		251 375	334 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 879</b>	<b>2 019 824</b>

**Sum gjeld** 31 398 365 26 019 824

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 34 201 719 28 823 178

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 086 003  
FANA BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fana Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 086 003



## Resultatregnskap Fana Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	5 411 309	5 005 665
Annen driftsinntekt	2	4 512 914	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 924 223</b>	<b>5 005 665</b>
Lønnskostnad	3	0	13 765
Avskrivning av driftsmidler	4	379 872	378 881
Annen driftskostnad	3	2 419 876	2 973 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 799 748</b>	<b>3 365 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 124 476</b>	<b>1 639 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 528	15 252
Annen renteinntekt		100 797	18 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	833 433	0
Annen rentekostnad		121 609	605 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-832 717</b>	<b>-571 770</b>
Resultat før skattekostnad		6 291 759	1 068 091
Skattekostnad på resultat	5	1 383 944	988 656
<b>Resultat</b>		<b>4 907 815</b>	<b>79 435</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 907 815</b>	<b>79 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 907 815	1 184 878
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 105 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 907 815</b>	<b>79 435</b>



## Balanse

### Fana Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	447 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>447 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 951 927	23 297 694
Maskiner og anlegg	4	40 631	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 833	30 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>24 013 391</b>	<b>23 328 527</b>
Lån til foretak i samme konsern	1	1 745 164	524 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 164</b>	<b>524 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 758 554</b>	<b>24 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	54 886	54 230
Andre kortsiktige fordringer		4 655 115	0
Fordring på konsernselskaper	1	3 661 291	4 397 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 371 292</b>	<b>4 452 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 873	71 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 443 165</b>	<b>4 523 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 201 719</b>	<b>28 823 178</b>



## Balanse

### Fana Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 051</b>	<b>191 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 612 303	2 612 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 303</b>	<b>2 612 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 354</b>	<b>2 803 355</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	451 638	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 638</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	24 000 000
Langsiktig gjeld konsern	1, 7	24 895 849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 895 849</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 929	147 002
Betalbar skatt	5	485 245	0
Skyldig offentlige avgifter		6 516	19 592
Kortsiktig gjeld konsern	1	4 907 815	1 519 075
Annen kortsiktig gjeld		251 375	334 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 879</b>	<b>2 019 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 398 365</b>	<b>26 019 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 201 720</b>	<b>28 823 178</b>

Bergen, 28.06.2023  
Styret i Fana Blikk Eiendom AS

Endre Liseth  
styremedlem

Jørn Ivar Liseth  
styremedlem/daglig leder

Terje Andre Reistad  
styremedlem

Edgard Liseth  
styreleder



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Fana Blikk Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-4 907 815	-1 519 075
Langsiktig gjeld	-24 895 849	0
Andre langsiktige og kortsiktige fordringer	1 745 164	524 409
Kortsiktig fordring konsernkontoordning*	3 661 291	4 397 842
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	21 528	15 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-833 433	0
<b>Sum</b>	<b>-25 209 114</b>	<b>3 418 427</b>

\*Fana Blikk Eiendom AS inngår fra 2021 i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), FBS Stillas AS, Tak og Ventilasjon AS, Liseth Eiendom AS, Fana Tak AS og Fana Blikk Gruppen AS. Fra 2022 inngår også selskapene Strimmelen Næringsbygg AS, Realverdi AS og Nordåsdalen 25 AS konsernkontoordningen.

Selskapet har i løpet av 2022 hatt leieinntekter fra selskap i samme konsern for NOK 3 246 000.

### Note 2 Driftsinntekter

I desember 2022 brant Fanavegen 39 B og C (enebolig) og ble totalskadet. Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør i 2023 og er tilkjent kr. 4 646 000 i forsikringssum.

Eiendommens regnskapsmessige verdi når brannen inntraff er beregnet til kr. 133 086. Det oppstår derfor en regnskapsmessig gevinst på kr. 4 512 914. Gevinsten er skattemessig klassifisert som en betinget skattefri gevinst etter sktl. §14-70.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	9 703
Arbeidsgiveravgift	0	1 934
Pensjonskostnader	0	2 128
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 765</b>

Selskapet hadde i 2021 én deltidsansatt. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. I 2022 har selskapet ikke hatt noen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022 eller 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	100 224	90 002
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	15 000	13 000
Annen bistand**	28 000	30 000
<b>Sum*</b>	<b>143 224</b>	<b>133 002</b>

\* Beløp er oppgitt ekskl. mva.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsbygninger	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	658 765	25 554 819	386 010	26 599 594
Tilgang	0	1 164 750	41 621	1 206 371
Avgang	0	-141 634	0	-141 634
Anskaffelseskost 31.12.2022	658 765	26 577 935	427 631	27 664 331
Akkumulerte avskrivninger	559 125	2 725 646	366 167	3 650 938
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>99 640</b>	<b>23 852 289</b>	<b>61 464</b>	<b>24 013 393</b>
Årets avskrivninger	9 964	358 917	10 991	379 872
Forventet økonomisk levetid	25 år - evig	50 år - evig	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-2 686 665	-2 396 934	289 731
Gevinst – og tapskonto	291 870	364 839	72 969
Avsetninger mv	4 447 693	0	-4 447 693
Netto midlertidig forskjeller	2 052 898	-2 032 095	-4 084 993
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 052 898</b>	<b>-2 032 095</b>	<b>-4 084 993</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	451 639	-447 061	-898 699
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel(-)/-forpliktelse(+) i balansen</b>	<b>451 639</b>	<b>-447 061</b>	<b>-898 699</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	6 291 759	1 068 091
Permanente forskjeller	-1 107	426
Endring i midlertidige forskjeller	-4 084 993	450 559
Avgitt konsernbidrag	0	-1 519 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 205 659</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 245	334 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-334 197
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>485 245</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 245	334 197
Etterligning for årene 2013-2018 ifm bokettersyn	0	0
For lite avsatt tidligere år		272 569
Sum betalbar skatt	485 245	606 766
Endring i utsatt skatt	898 699	381 890
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 383 944</b>	<b>988 656</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	6 291 759	1 068 091
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 384 187	234 980
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 383 944	988 656
Differanse	-243	753 676
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-244	93
Andre forskjeller	0	753 583
Sum forklart differanse	-244	753 676



### Fana Blikk Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	91 051	100 000	2 612 304	2 803 355
Årets resultat	0	0	4 907 815	4 907 815
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 907 815	-4 907 815
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>91 051</b>	<b>100 000</b>	<b>2 612 303</b>	<b>2 803 354</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 000 000
Langsiktig gjeld konsern	-24 895 849	0
<b>Sum</b>	<b>-24 895 849</b>	<b>24 000 000</b>

I 2022 er tidligere gjeld til kredittinstitusjoner gjort opp ved at konsernet har gjennomført en refinansiering. Liseth Eiendom AS har tatt opp fire nye lån i Handelsbanken og Fana Blikk Eiendom AS har fra 2022 langsiktig gjeld til konsern, herunder til Liseth Eiendom AS.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Handelsbanken panterett i fast eiendom hos Fana Blikk Eiendom AS: pålydende kr 60 000 000 for Gnr. 40 med bnr 1, 4 og 1708 i Bergen kommune. pålydende kr 5 000 000 for Gnr. 44 med bnr 108 i Bergen kommune.

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pålydende kundefordringer	54 886	54 230
Avsatt for tap	0	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>54 886</b>	<b>54 230</b>

#### Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	494	494



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 91 051 består av 50 aksjer à kr. 1 821. Alle aksjer har like rettigheter

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fana Blikk Gruppen AS	50	100%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 18:21
Liseth, Edgard	BANKID	2023-06-29 10:11
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2023-06-28 15:02
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Fana Blikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Blikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 22:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.