



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		538 188	521 284
Sum inntekter		538 188	521 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	103 439	71 323
Sum kostnader		110 439	78 323
Driftsresultat		427 749	442 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 443	9 099
Annen renteinntekt		193	
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		36 833	9 099
Netto finans		36 833	9 099
Ordinært resultat før skattekostnad		464 582	452 060
Skattekostnad	3	102 208	99 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 374	352 606
Årsresultat	4	362 374	352 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 374	352 606
Totalresultat		362 374	352 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 522	6 453
Sum immaterielle eiendeler		7 522	6 453
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		406 800	413 800
Sum varige driftsmidler	1	406 800	413 800
Sum anleggsmidler		414 322	420 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 968	1 852
Konsernfordringer	5	1 203 607	193 994
Sum fordringer		1 205 575	195 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	191 589	1 039 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 589	1 039 658
Sum omløpsmidler		1 397 164	1 235 504
SUM EIENDELER		1 811 486	1 655 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		812 719	816 509
Sum innskutt egenkapital		914 071	917 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	914 071	917 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 966	83 541
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	895 448	654 354
Sum kortsiktig gjeld		897 414	737 895
Sum gjeld		897 414	737 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 485	1 655 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576556

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		538 188	521 284
Sum inntekter		538 188	521 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	103 439	71 323
Sum kostnader		110 439	78 323
Driftsresultat		427 749	442 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 443	9 099
Annen renteinntekt		193	
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		36 833	9 099
Netto finans		36 833	9 099
Ordinært resultat før skattekostnad		464 582	452 060
Skattekostnad	3	102 208	99 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 374	352 606
Årsresultat	4	362 374	352 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 374	352 606
Totalresultat		362 374	352 606



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALIA 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 522	6 453
Sum immaterielle eiendeler		7 522	6 453
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		406 800	413 800
Sum varige driftsmidler	1	406 800	413 800
Sum anleggsmidler		414 322	420 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 968	1 852
Konsernfordringer	5	1 203 607	193 994
Sum fordringer		1 205 575	195 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	191 589	1 039 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 589	1 039 658
Sum omløpsmidler		1 397 164	1 235 504
SUM EIENDELER		1 811 486	1 655 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		812 719	816 509
Sum innskutt egenkapital		914 071	917 861
Sum egenkapital	4	914 071	917 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 966	83 541
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	895 448	654 354
Sum kortsiktig gjeld		897 414	737 895
Sum gjeld		897 414	737 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 485	1 655 756



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Evjekaia 2B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Evjekaia 2B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Ryen Evjekaia 2 B AS

Org.nr.:989 081 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		538 188	521 284
Sum driftsinntekt		538 188	521 284
Avskrivning	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	103 439	71 323
Sum driftskostnad		110 439	78 323
Driftsresultat		427 749	442 961
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 443	9 099
Annen renteinntekt		193	0
Annen finansinntekt		197	0
Resultat før skatt		464 582	452 060
Skattekostnad	3	102 208	99 454
Årsresultat	4	362 374	352 606



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 522	6 453
Sum immaterielle eiendeler		7 522	6 453
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		406 800	413 800
Sum varige driftsmidler	1	406 800	413 800
Sum anleggsmidler		414 322	420 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 968	1 852
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 203 607	193 994
Sum fordringer		1 205 575	195 846
Bankinnskudd	6	191 589	1 039 658
Sum omløpsmidler		1 397 164	1 235 504
SUM EIENDELER		1 811 486	1 655 757



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		812 719	816 509
Sum innskutt egenkapital		914 071	917 861
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	914 071	917 861
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 966	83 541
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	895 448	654 354
Sum kortsiktig gjeld		897 414	737 895
Sum gjeld		897 414	737 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 485	1 655 756

Fredrikstad , 28.06.2023
Styret i Ryen Evjekaia 2 B AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Pål Arvid Ryen
Daglig leder



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Parkering	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	389 616	74 184	463 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	389 616	74 184	463 800
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	57 000	57 000
Bokført verdi 31.12.2022	389 616	17 184	406 800
Årets avskrivninger	0	7 000	7 000
Avskrivningsprosent		10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 191	-29 332	4 859
Sum	-34 191	-29 332	4 859

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 191	-29 332	4 859
---	----------------	----------------	--------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-7 522	-6 453	1 069
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	464 582	452 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 859	4 770
Avgitt konsernbidrag	-469 441	-456 830
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0

Skatt i resultat	2022	2021
Betalbar skatt	103 277	100 503
Endring i utsatt skattefordel	-1 069	-1 049
Skattekostnad (-inntekt)	102 208	99 454

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	103 277	100 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 277	-100 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	101 352	816 509	0	917 861
Årets resultat	0	0	362 374	362 374
Avgitt konsernbidrag	0	366 164	0	366 164
Egenkapital 31.12.2022	101 352	450 345	362 374	914 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 203 607	193 994	0	0
Sum	1 203 607	193 994	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	895 448	654 354	0	81 694
Sum	895 448	654 354	0	81 694

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 352 består av 101 352 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Evjekaia 2B

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.