



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 493 789	25 082 610
Sum inntekter		25 493 789	25 082 610
Kostnader			
Gårdeiers andel av netto felleskostnader		148 400	108 035
Avskrivning på driftsmidler	9	3 599 262	3 599 262
Annen driftskostnad	4	2 752 881	2 761 156
Sum kostnader		6 500 543	6 468 453
Driftsresultat		18 993 246	18 614 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 516	16 846
Sum finansinntekter		3 516	16 846
Annen rentekostnad		4 501 360	5 039 638
Annen finanskostnad		13 096	2 207
Sum finanskostnader		4 514 456	5 041 845
Netto finans		-4 510 940	-5 024 999
Ordinært resultat før skattekostnad		14 482 306	13 589 158
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 186 107	2 989 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 296 199	10 599 542
Årsresultat		11 296 199	10 599 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 452 724	4 537 664
Annen egenkapital		8 843 475	6 061 878
Sum overføringer og disponeringer		11 296 199	10 599 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	145 175 007	148 803 664
Sum varige driftsmidler		145 175 007	148 803 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	0	11 399 735
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 399 735
Sum anleggsmidler		145 175 007	160 203 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 022 577	4 077
Andre fordringer			169 321
Konsernfordringer	13	19 587 405	
Sum fordringer		27 609 982	173 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 304 504	4 941 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 504	4 941 134
Sum omløpsmidler		32 914 486	5 114 531
SUM EIENDELER		178 089 492	165 317 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	5 255 100	5 255 100
Overkurs	7	13 553 264	16 353 264
Annen innskutt egenkapital	7	5 414 558	5 414 558
Sum innskutt egenkapital		24 222 922	27 022 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 603 295	37 759 820
Sum opptjent egenkapital		46 603 295	37 759 820
Sum egenkapital	7	70 826 217	64 782 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 876 009	8 531 055
Sum avsetninger for forpliktelser		8 876 009	8 531 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	84 912 993	84 467 218
Sum annen langsiktig gjeld		84 912 993	84 467 218
Sum langsiktig gjeld		93 789 002	92 998 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 144	
Betalbar skatt	10	2 149 359	1 285 847
Skyldige offentlige avgifter		1 592 876	0
Kortsiktig konserngjeld	13	3 144 518	5 817 519
Annen kortsiktig gjeld		6 583 376	433 550
Sum kortsiktig gjeld		13 474 273	7 536 916
Sum gjeld		107 263 275	100 535 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 089 492	165 317 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirk Lawrence Lindstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 493 789	25 082 610
Sum inntekter		25 493 789	25 082 610
Kostnader			
Gårdeiers andel av netto felleskostnader		148 400	108 035
Avskrivning på driftsmidler 9		3 599 262	3 599 262
Annen driftskostnad 4		2 752 881	2 761 156
Sum kostnader		6 500 543	6 468 453
Driftsresultat		18 993 246	18 614 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 516	16 846
Sum finansinntekter		3 516	16 846
Annen rentekostnad		4 501 360	5 039 638
Annen finanskostnad		13 096	2 207
Sum finanskostnader		4 514 456	5 041 845
Netto finans		-4 510 940	-5 024 999
Ordinært resultat før skattekostnad		14 482 306	13 589 158
Skattekostnad på ordinært resultat 10		3 186 107	2 989 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 296 199	10 599 542
Årsresultat		11 296 199	10 599 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 452 724	4 537 664
Annen egenkapital		8 843 475	6 061 878
Sum overføringer og disponeringer		11 296 199	10 599 542



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	145 175 007	148 803 664
Sum varige driftsmidler		145 175 007	148 803 664

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	13	0	11 399 735
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 399 735

Sum anleggsmidler		145 175 007	160 203 399
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	8 022 577	4 077
Andre fordringer			169 321
Konsernfordringer	13	19 587 405	
Sum fordringer		27 609 982	173 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 304 504	4 941 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 504	4 941 134

Sum omløpsmidler		32 914 486	5 114 531
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		178 089 492	165 317 930
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 255 100	5 255 100
Overkurs	7	13 553 264	16 353 264
Annen innskutt egenkapital	7	5 414 558	5 414 558
Sum innskutt egenkapital		24 222 922	27 022 922

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	46 603 295	37 759 820
Sum opptjent egenkapital		46 603 295	37 759 820
Sum egenkapital	7	70 826 217	64 782 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 876 009	8 531 055
Sum avsetninger for forpliktelser		8 876 009	8 531 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	84 912 993	84 467 218
Sum annen langsiktig gjeld		84 912 993	84 467 218
Sum langsiktig gjeld		93 789 002	92 998 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 144	
Betalbar skatt	10	2 149 359	1 285 847
Skyldige offentlige avgifter		1 592 876	0
Kortsiktig konserngjeld	13	3 144 518	5 817 519
Annen kortsiktig gjeld		6 583 376	433 550
Sum kortsiktig gjeld		13 474 273	7 536 916
Sum gjeld		107 263 275	100 535 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 089 492	165 317 930



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105102.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borg Logistikkbygg AS	105102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105102.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68260.00	102633.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68260.00	102633.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØRA INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	68 260	102 633
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 260	102 633

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 022 577	4 077
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 022 577	4 077

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	105 102	50	5 255 100
Sum	105 102		5 255 100

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Logistikkbygg AS	105 102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	105 102	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 255 100	16 353 264	5 414 558	37 759 820	64 782 742
Tilleggsutbytte		(2 800 000)			(2 800 000)
Årets resultat				11 296 199	11 296 199
Konsernbidrag med skattemessig effekt				(2 452 724)	(2 452 724)
Egenkapital 31.12.2020	5 255 100	13 553 264	5 414 558	46 603 295	70 826 217



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 773 720	179 992 517	192 766 237
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(29 395)	(29 395)
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 773 720	179 963 122	192 736 842
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(43 962 573)	(43 962 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(47 561 835)	(47 561 835)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 773 720	132 401 287	145 175 007
Årets avskrivninger		(3 599 262)	(3 599 262)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		50 år	



Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	14 482 306	13 589 159
+/- permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidig forskjeller	-1 567 974	-1 931 414
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskapet	12 914 332	11 657 745
Avgitt konsernbidrag	-3 144 518	-5 817 519
Sum årets skattegrunnlag	9 769 814	5 840 226

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 841 153	2 564 704
Endring utsatt skatt/-skattefordel	344 954	424 911
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum skattekostnad	3 186 107	2 989 615

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 841 153	2 565 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 794	-1 279 854
Sum betalbar skatt i balansen	2 149 359	1 285 847

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	40 345 497	38 777 523
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	40 345 497	38 777 523

Utsatt skatt / skattefordel	8 876 009	8 531 055
------------------------------------	------------------	------------------

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	14 482 306	13 589 159
22 % skatt av resultat før skatt	3 186 107	2 989 615
Permanente forskjeller	-	-

Beregnet skattekostnad	3 186 107	2 989 615
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, AIG	84 912 993	84 467 218
Sum gjeld kredittinstitusjoner	84 912 993	84 467 218
Herav fordringer som forfaller > 1 år	84 912 993	84 467 218

Langsiktig lån fra BAWAG ble 13. desember 2018 refinansiert gjennom et nytt langsiktig fra AIG. Lånerenten på lånet fra AIG er NIBOR +3,25 % og betales kvartalsvis. Løpetid på lånet er 5 år. Det er inngått en rentesikringsavtale med Danske Bank gjennom morselskapet Freyja Norwegian Holdco AS - NIBOR 2 %.

Etableringskostnader balanseføres sammen med lånet og avskrives over lånets løpetid.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Balansført verdi pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg / eiendom	145 175 007	148 803 664
Sum pantstillelser	145 175 007	148 803 664

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt bygg/eiendom.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

. Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	-	9 436 521
Borg Logistikkbygg AS	-	355 324
Kiær Invest Eiendom II AS	-	280
Koppholen ANS	-	1 349 649
Vinkelhuset IV AS	-	787 457
Tangen Alle AS - solgt 2020	-	-529 495
Sum	-	11 399 736

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	15 559 631	-
Borg Logistikkbygg AS	459 217	-
Kiær Invest Eiendom II AS	280	-
Koppholen ANS	1 349 649	-
Vinkelhuset IV AS	2 218 628	-
Sum	19 587 405	-

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	-	52 590
Borg Logistikkbygg AS	175 331	357 082
Kiær Invest Eiendom II AS	863 593	-
Vinkelhuset IV AS	2 105 594	576 231
Tangen Alle AS - solgt 2020	-	4 831 616
Sum	3 144 518	5 817 519



Note 14 - Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2020	2019
Konsernbidrag avgitt	3 144 518	5 817 519
Utdeling til eiere	2 800 000	

Note 15 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.



ØRA INVEST EIENDOM AS

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF
ANNUAL GENERAL MEETING**

ØRA INVEST EIENDOM AS

Org. no. 989 065 556

Den 26. august 2021 ble det avholdt Ordinær Generalforsamling i Øra Invest Eiendom AS («Selskapet»), ved skriftlig behandling og uten fysisk møte i overensstemmelse med reglene i aksjeloven § 5-7.

The Annual General Meeting of Øra Invest Eiendom AS ("the Company") was held on 26 August 2021, by way of written resolution and without a physical meeting in accordance with the Norwegian Private Limited Liability Companies Act ("the Companies Act") section 5-7.

Styret hadde foreslått at den ordinære generalforsamlingen skulle holdes ved sirkulering av protokoll. Selskapets eneksjonær, Borg Logistikkbygg AS, hadde på forhånd godkjent forenklet generalforsamlingsbehandling jf. aksjeloven § 5-7, og hadde mottatt alle relevante dokumenter. Styremedlemmene og revisor hadde også fått mulighet til å uttale seg om saken og godkjent forenklet generalforsamlingsbehandling.

The Board had proposed that the Annual General Meeting could be held by written resolution. The Company's sole shareholder, Borg Logistikkbygg AS, had in advance approved the simplified process for the general meeting, cf. the Companies Act section 5-7 and had received all relevant documents. The board members and the auditor have also been given the opportunity to speak on the matter and have approved the simplified process.

Beslutningen i denne protokollen er fattet med tilslutning av Selskapets eneksjonær, Borg Logistikkbygg AS, representert av Kirk Lawrence Lindström. 100 % av Selskapets aksjer og stemmer var dermed representert og stemte for beslutningene.

The resolution stated in these minutes are passed with endorsement of the Company's sole shareholder Borg Logistikkbygg AS, represented by Kirk Lawrence Lindström. Thus, 100 % of the shares and votes were represented and voted in favor of the resolution.

Til behandling forelå følgende saker:

The following matters were resolved:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
AGENDA**

**1. APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE AGENDA**

Den ordinære generalforsamlingen fattet følgende beslutning:

The ordinary general meeting made the following resolution:

Innkalling og dagsorden godkjennes, herunder fravikelse av aksjelovens krav til innkalling og innkallingsfrist og forenklet behandlingsform jf. aksjeloven § 5-7.

The notice and agenda are approved, including the deviation from the Companies Act with respect to notice and notice periods, and the simplified process cf. the Companies Act section 5-7.



ØRA INVEST EIENDOMAS

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET

I tråd med styrets anmodning og etter en grundig gjennomgang, godkjente den ordinære generalforsamlingen Selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2020, derunder resultatdisponeringen.

2. APPROVAL OF ANNUAL FINANCIAL STATEMENT

In accordance with the Board's proposal, and after a throughout review, the General Meeting approved the Annual Financial Statement of the Company for the financial year 2020 and the result allocation.

3. BESLUTNING OM REVISORHONORAR

Generalforsamlingen vedtok at tildeling av revisors honorar gjøres etter faktura.

3. DECISION OF AUDITOR REMUNERATION

The General Meeting decided that the allocation of auditor remuneration will be according to their invoice.

Det forelå ikke flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

There were no further items on the agenda. The minutes were circulated and signed, and the general meeting was adjourned.

The English text is a translation. In case of inconsistency between the Norwegian and the English text, the Norwegian text shall prevail.


Kirk Lawrence Lindström
Chairman
Borg Logistikkbygg AS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øra Invest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øra Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7HP0-BDV0M-GUZXZ-H8SNK-JKHWX-CUJHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-17 21:12:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7HP0-BDV0M-GU2XZ-H8SNK-JKHWX-CJHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

ØRA INVEST EIENDOM AS

Org.nr. 989 065 556

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS

**Resultatregnskap for 2020**
ØRA INVEST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		25 493 789	25 082 610
Sum driftsinntekter		25 493 789	25 082 610
Gårdeiers andel av netto felleskostnader		148 400	108 035
Avskrivning på driftsmidler	9	3 599 262	3 599 262
Annen driftskostnad	4	2 752 881	2 781 156
Sum driftskostnader		6 500 543	6 488 453
Driftsresultat		18 993 246	18 614 157
Annen renteinntekt		3 516	16 846
Sum finansinntekter		3 516	16 846
Annen rentekostnad		4 501 360	5 039 638
Annen finanskostnad		13 096	2 207
Sum finanskostnader		4 514 456	5 041 845
Netto finans		(4 510 940)	(5 024 999)
Ordinært resultat før skattekostnad		14 482 306	13 589 158
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 186 107	2 989 616
Ordinært resultat		11 296 199	10 599 542
Årsresultat		11 296 199	10 599 542
Overføringer			
Konsembidrag		2 452 724	4 537 664
Annen egenkapital		8 843 475	6 081 878
Sum		11 296 199	10 599 542



Balanse pr. 31. desember 2020
ØRA INVEST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	145 175 007	148 803 664
Sum varige driftsmidler		145 175 007	148 803 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	0	11 399 735
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 399 735
Sum anleggsmidler		145 175 007	160 203 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 022 577	4 077
Andre fordringer		-	169 321
Konsernfordringer	13	19 587 405	-
Sum fordringer		27 609 982	173 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 304 504	4 941 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 504	4 941 134
Sum omløpsmidler		32 914 486	5 114 531
Sum eiendeler		178 089 492	165 317 930

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ØRA INVEST EIENDOM AS

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 255 100	5 255 100
Overkurs	7	13 553 264	16 353 284
Annen innskutt egenkapital	7	5 414 558	5 414 558
Sum innskutt egenkapital		24 222 922	27 022 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 603 295	37 759 820
Sum opptjent egenkapital		46 603 295	37 759 820
Sum egenkapital	7	70 826 217	64 782 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	8 876 009	8 531 055
Sum avsetning for forpliktelser		8 876 009	8 531 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	84 912 993	84 467 218
Sum annen langsiktig gjeld		84 912 993	84 467 218
Sum langsiktig gjeld		93 789 002	92 998 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 144	-
Betalbar skatt	10	2 149 359	1 285 847
Skyldige offentlige avgifter		1 592 876	0
Kortsiktig konserngjeld	13	3 144 518	5 817 519
Annen kortsiktig gjeld		6 583 376	433 550
Sum kortsiktig gjeld		13 474 273	7 536 916
Sum gjeld		107 263 276	100 535 188
Sum egenkapital og gjeld		178 089 492	165 317 930

Styret i Øra Invest Eiendom AS

Oslo 15.06.2021


Kirk Lawrence Lindstrøm
Styrets leder



Noter 2020

ØRA INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	68 260	102 633
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 260	102 633

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 022 577	4 077
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 022 577	4 077

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	105 102	50	5 255 100
Sum	105 102		5 255 100

Akseier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Logistikkbygg AS	105 102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	105 102	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 255 100	16 353 264	5 414 558	37 759 820	64 782 742
Tilleggsutbytte		(2 800 000)			(2 800 000)
Årets resultat				11 296 199	11 296 199
Konsernbidrag med skattemessig effekt				(2 452 724)	(2 452 724)
Egenkapital 31.12.2020	5 255 100	13 553 264	5 414 558	46 603 295	70 826 217



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 773 720	179 992 517	192 766 237
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(29 395)	(29 395)
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 773 720	179 963 122	192 736 842
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(43 962 573)	(43 962 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(47 561 835)	(47 561 835)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	12 773 720	132 401 287	145 175 007
Årets avskrivninger		(3 599 262)	(3 599 262)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		50 år	



Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	14 482 306	13 589 159
+/- permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidig forskjeller	-1 567 974	-1 931 414
Grunnlag betalbar skatt resultatregnskapet	12 914 332	11 657 745
Avgitt konsernbidrag	-3 144 518	-5 817 519
Sum årets skattegrunnlag	9 769 814	5 840 226

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 841 153	2 564 704
Endring utsatt skatt/skattefordel	344 954	424 911
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum skattekostnad	3 186 107	2 989 615

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 841 153	2 565 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 794	-1 279 854
Sum betalbar skatt i balansen	2 149 359	1 285 847

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	40 345 497	38 777 523
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	40 345 497	38 777 523

Utsatt skatt / skattefordel	8 876 009	8 531 055
------------------------------------	------------------	------------------

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	14 482 306	13 589 159
22 % skatt av resultat før skatt	3 186 107	2 989 615
Permanente forskjeller	-	-
Beregnet skattekostnad	3 186 107	2 989 615
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, AIG	84 912 993	84 467 218
Sum gjeld kredittinstitusjoner	84 912 993	84 467 218
Herav fordringer som forfaller > 1 år	84 912 993	84 467 218

Langsiktig lån fra BAWAG ble 13. desember 2018 refinansiert gjennom et nytt langsiktig fra AIG. Lånerenten på lånet fra AIG er NIBOR +3,25 % og betales kvartalsvis. Løpetid på lånet er 5 år. Det er inngått en rentesikringsavtale med Danske Bank gjennom morselskapet Freyja Norwegian Holdco AS - NIBOR 2 %.

Etableringskostnader balanseføres sammen med lånet og avskrives over lånets løpetid.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg / eiendom	145 175 007	148 803 664
Sum pantstillelser	145 175 007	148 803 664

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt bygg/eiendom.

Selskapet hatt gitt garanti for lån gitt til andre konsernselskaper, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	-	9 436 521
Borg Logistikkbygg AS	-	355 324
Kiær Invest Eiendom II AS	-	280
Koppholen ANS	-	1 349 649
Vinkelhuset IV AS	-	767 457
Tangen Alle AS - solgt 2020	-	-529 495
Sum	-	11 399 736

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	15 559 631	-
Borg Logistikkbygg AS	459 217	-
Kiær Invest Eiendom II AS	280	-
Koppholen ANS	1 349 649	-
Vinkelhuset IV AS	2 218 628	-
Sum	19 587 405	-

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Freyja Norwegian Holdco AS	-	52 590
Borg Logistikkbygg AS	175 331	357 082
Kiær Invest Eiendom II AS	863 593	-
Vinkelhuset IV AS	2 105 594	576 231
Tangen Alle AS - solgt 2020	-	4 831 616
Sum	3 144 518	6 817 519



Note 14 - Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2020	2019
Konsembidrag avgitt	3 144 518	5 817 519
Utdeling til eiere	2 800 000	

Note 15 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.