



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 216 480  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 1  
Forretningsadresse: Jernbanegata 1  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	372 732	374 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 732</b>	<b>374 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 081	40 093
Annen driftskostnad		376 195	199 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 276</b>	<b>239 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 544</b>	<b>134 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	819
Annen finansinntekt		774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>891</b>	<b>693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 653</b>	<b>135 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 653</b>	<b>135 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 653</b>	<b>135 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 653</b>	<b>135 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-40 653	135 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 653</b>	<b>135 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 254	3 177
Andre fordringer			21 107
Sum fordringer		7 254	24 284
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 046	135 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 046	135 109
Sum omløpsmidler		139 300	159 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 300</b>	<b>159 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 771	152 424
Sum opptjent egenkapital		111 771	152 424
Sum egenkapital		111 771	152 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 363	1 173
Skyldig offentlige avgifter		589	1 102
Annen kortsiktig gjeld	2	5 577	4 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 529</b>	<b>6 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 529</b>	<b>6 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 300</b>	<b>159 392</b>



**Årsoppgjør 2017  
for  
Sameiet Jernbanegata 1**

Foretaksnr. 991216480



Sameiet Jernbanegata 1

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	372 732	374 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 732</b>	<b>374 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 081	40 093
Annen driftskostnad		376 195	199 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 276</b>	<b>239 507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 544)</b>	<b>134 981</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		117	819
Annen finansinntekt		774	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>891</b>	<b>693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 653)</b>	<b>135 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 653)</b>	<b>135 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 653)</b>	<b>135 674</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(40 653)	135 674
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(40 653)</b>	<b>135 674</b>



Sameiet Jernbanegata 1

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 254	3 177
Andre fordringer		0	21 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 254</b>	<b>24 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 046	135 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 300</b>	<b>159 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 300</b>	<b>159 392</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 771	152 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 771</b>	<b>152 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 771</b>	<b>152 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 363	1 173
Skyldig offentlige avgifter		589	1 102
Annen kortsiktig gjeld	2	5 577	4 693
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 529</b>	<b>6 968</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 529</b>	<b>6 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 300</b>	<b>159 392</b>

Gjøvik \_\_\_\_\_

Bjørn Nordengen  
Sofia Resander  
Styreleder  
Styremedlem

Bengt Ivar Edland  
Styremedlem



Sameiet Jernbanegata 1

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Salgsinntekt

Husleieinntekter for 2017 utgjør 372.732,-.

### Note 2 - Lønnskostnad

Lønn til vaskehjelp i 2017 utgjør kr. 7.600,-.

Skyldig arbeidsgiveravgift er kr. 168,-.

Feriepenger for utbetaling i 2018 er avsatt med kr. 4.887,-, samt arbeidsgiveravgift av feriepenge kr. 690,-. Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2017 med kr. 25.000,-.

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2016 er kr. 7.254,-.





Sameiet Jernbanegata 1

Jernbanegata 1

2821 Gjøvik

Gjøvik, 3.april 2018

Gjennomgang og kontroll av regnskapet for Sameiet Jernbanegata 1 for 2017

Vi har gjennomgått regnskapet for Sameiet Jernbanegata 1, som viser et underskudd for 2017 med kr. 40.653,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse, og selskapets balanseposter er kvalitetssikret i henhold til god regnskaps- og bokføringsskikk.

Etter vår oppfatning er regnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31.12.2017.

Gjøvik 3.april 2018

Inger Lise Kvikstad Skoglund  
Autorisert regnskapsfører  
Accountor Gjøvik AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Ringvn. 26, 2816 Gjøvik

+47 61 14 63 30/+47 455 05 948

[inger.lise.skoglund@accountor.no](mailto:inger.lise.skoglund@accountor.no)

[www.accountor.no](http://www.accountor.no)