



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STABELL-HANSEN ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 031 250
Sum inntekter			8 031 250
Kostnader			
Varekostnad			6 732 972
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 797	387 816
Sum kostnader		101 797	7 120 788
Driftsresultat		-101 797	910 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 370	14 177
Annen finansinntekt		2 038	282
Sum finansinntekter		30 408	14 459
Annen rentekostnad		51 133	157 390
Annen finanskostnad		12 350	13 905
Sum finanskostnader		63 483	171 296
Netto finans		-33 075	-156 837
Resultat før skattekostnad		-134 872	753 625
Skattekostnad på resultat			141 468
Årsresultat	2	-134 872	612 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 872	612 157
Totalresultat		-134 872	612 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 872	
Avsatt til annen egenkapital			612 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-134 872	612 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		790 340	790 340
Fordringer			
Kundefordringer			-2 600
Andre kortsiktige fordringer		22 722	46 261
Sum fordringer		22 722	43 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 955	772 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 955	772 168
Sum omløpsmidler		1 557 017	1 606 169
SUM EIENDELER		1 557 017	1 606 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		322 003	187 132
Sum opptjent egenkapital		-322 003	-187 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-277 003	-142 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 452	636 133
Leverandørgjeld		3 885	49 100
Betalbar skatt			141 468
Annen kortsiktig gjeld		1 203 684	921 600
Sum kortsiktig gjeld		1 834 020	1 748 301
Sum gjeld		1 834 020	1 748 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 017	1 606 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476426

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STABELL-HANSEN ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 031 250
Sum inntekter			8 031 250
Kostnader			
Varekostnad			6 732 972
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 797	387 816
Sum kostnader		101 797	7 120 788
Driftsresultat		-101 797	910 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 370	14 177
Annen finansinntekt		2 038	282
Sum finansinntekter		30 408	14 459
Annen rentekostnad		51 133	157 390
Annen finanskostnad		12 350	13 905
Sum finanskostnader		63 483	171 296
Netto finans		-33 075	-156 837
Resultat før skattekostnad		-134 872	753 625
Skattekostnad på resultat			141 468
Årsresultat	2	-134 872	612 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 872	612 157
Totalresultat		-134 872	612 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 872	
Avsatt til annen egenkapital			612 157
Sum overføringer og disponeringer		-134 872	612 157



Leverandørgjeld	3 885	49 100
Betalbar skatt		141 468
Annen kortsiktig gjeld	1 203 684	921 600
Sum kortsiktig gjeld	1 834 020	1 748 301
Sum gjeld	1 834 020	1 748 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 017	1 606 169



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rvk-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 616 016



RESULTATREGNSKAP

RVK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 031 250
Sum driftsinntekter		0	8 031 250
Varekostnad		0	6 732 972
Annen driftskostnad		101 797	387 816
Sum driftskostnader		101 797	7 120 788
Driftsresultat		-101 797	910 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 370	14 177
Annen finansinntekt		2 038	282
Annen rentekostnad		51 133	157 390
Annen finanskostnad		12 350	13 905
Resultat av finansposter		-33 075	-156 837
Resultat før skattekostnad		-134 872	753 625
Skattekostnad på resultat		0	141 468
Årsresultat	2	-134 872	612 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	612 157
Overført til udekket tap		-134 872	0
Sum overføringer		-134 872	612 157



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		790 340	790 340
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-2 600
Andre kortsiktige fordringer		22 722	46 261
Sum fordringer		22 722	43 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 955	772 168
Sum omløpsmidler		1 557 017	1 606 169
Sum eiendeler		1 557 017	1 606 169



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-322 003	-187 132
Sum opptjent egenkapital		-322 003	-187 132
Sum egenkapital	2	-277 003	-142 132
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 452	636 133
Leverandørgjeld		3 885	49 100
Betalbar skatt		0	141 468
Annen kortsiktig gjeld		1 203 684	921 600
Sum kortsiktig gjeld		1 834 020	1 748 301
Sum gjeld		1 834 020	1 748 301
Sum egenkapital og gjeld		1 557 017	1 606 169

Tvedestrand, 14.05.2025
Styret i Rvk-eiendom AS

STABELL-HANSEN ROBIN
styreleder/daglig leder

KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	-187 132	-142 132
Årets resultat		-134 872	-134 872
Pr 31.12.2024	45 000	-322 003	-277 003



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RVK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	3,0	45 000
Sum	15 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	5 000	33,3	33,3
KVASTAD ALF INGE	5 000	33,3	33,3
STABELL-HANSEN ROBIN	5 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STABELL-HANSEN ROBIN	styreleder/daglig leder	5 000
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

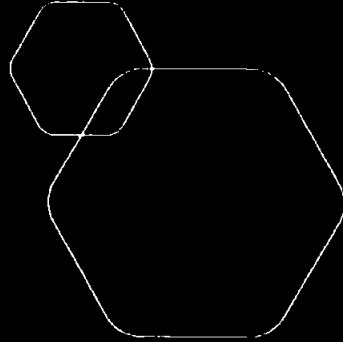
Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret har utført sin handleplikt ved å låne inn mer enn tilstrekkelig til å dekke den tapte kapitalen.



 BankID Signing
Robin Stabel-Hansen
2025-05-14

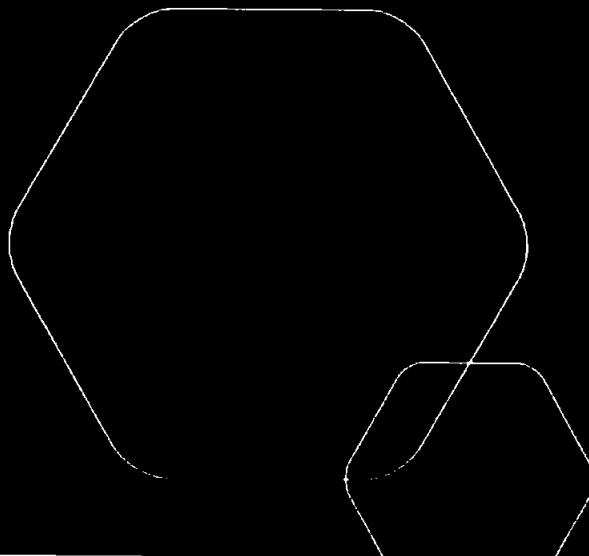
 BankID Signing
Viktor Særbukt Krumsvik
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Rvk-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 616 016



BankID Signing
Robin Stabell-Hansen
2025-05-14

BankID Signing
Viktor Sørbuk, Krumsvik
2025-05-25

RESULTATREGNSKAP

RVK-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 031 250
Sum driftsinntekter		0	8 031 250
Varekostnad		0	6 732 972
Annen driftskostnad		101 797	387 816
Sum driftskostnader		101 797	7 120 788
Driftsresultat		-101 797	910 462
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 370	14 177
Annen finansinntekt		2 038	282
Annen rentekostnad		51 133	157 390
Annen finanskostnad		12 350	13 905
Resultat av finansposter		-33 075	-156 837
Resultat før skattekostnad		-134 872	753 625
Skattekostnad på resultat		0	141 468
Årsresultat	2	-134 872	612 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	612 157
Overført til udekket tap		-134 872	0
Sum overføringer		-134 872	612 157



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		790 340	790 340
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-2 600
Andre kortsiktige fordringer		22 722	46 261
Sum fordringer		22 722	43 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 955	772 168
Sum omløpsmidler		1 557 017	1 606 169
Sum eiendeler		1 557 017	1 606 169



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-322 003	-187 132
Sum opptjent egenkapital		-322 003	-187 132
Sum egenkapital	2	-277 003	-142 132
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 452	636 133
Leverandørgjeld		3 885	49 100
Betalbar skatt		0	141 468
Annen kortsiktig gjeld		1 203 684	921 600
Sum kortsiktig gjeld		1 834 020	1 748 301
Sum gjeld		1 834 020	1 748 301
Sum egenkapital og gjeld		1 557 017	1 606 169

Tvedestrand, 14.05.2025
Styret i Rvk-eiendom AS

STABELL-HANSEN ROBIN
styreleder/daglig leder

KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	-187 132	-142 132
Årets resultat		-134 872	-134 872
Pr 31.12.2024	45 000	-322 003	-277 003



Note 3 Aksjonærer

BankID Signing
Robin Stabell-Hansen
2025-05-14

BankID Signing
Viktor Sørbukl Krumsvik
2025-05-25

AKSJEKAPITALEN I RVK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	3,0	45 000
Sum	15 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	5 000	33,3	33,3
KVASTAD ALF INGE	5 000	33,3	33,3
STABELL-HANSEN ROBIN	5 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STABELL-HANSEN ROBIN	styreleder/daglig leder	5 000
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret har utført sin handleplikt ved å låne inn mer enn tilstrekkelig til å dekke den tapte kapitalen.



Til generalforsamlingen i
RVK-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RVK-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 134 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mai 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International