



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	34 213 208	25 629 535
Annen driftsinntekt		70	93 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 213 278</b>	<b>25 722 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 426 286	3 002 505
Lønnskostnad	1	19 629 516	18 712 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 967	212 043
Annen driftskostnad	1	3 250 567	3 009 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 430 336</b>	<b>24 936 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 943</b>	<b>786 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 771	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 771</b>	<b>7 210</b>
Annen rentekostnad		6 553	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 553</b>	<b>1 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782</b>	<b>5 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 161</b>	<b>791 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 916	175 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 245	616 155



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	1 384 245	616 155



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	434 291	229 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	6 676 441	3 473 636
Andre kortsiktige fordringer		313 970	599 306
Konsernfordringer	8	8 891 839	7 893 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882 250</b>	<b>11 966 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 647 856	1 547 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 647 856</b>	<b>1 547 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 530 105</b>	<b>13 514 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 000 400	616 155
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 400</b>	<b>616 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 093 152</b>	<b>5 708 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	593 323	197 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593 323</b>	<b>197 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 323</b>	<b>197 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 409 601	1 417 470
Betalbar skatt	4	1 417	818 169
Skyldig offentlige avgifter		3 350 328	2 463 309
Kortsiktig konserngjeld	8	839 232	433 339
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 677 343	2 705 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 277 922</b>	<b>7 837 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 871 245</b>	<b>8 035 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	34 213 208	25 629 535
Annen driftsinntekt		70	93 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 213 278</b>	<b>25 722 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 426 286	3 002 505
Lønnskostnad	1	19 629 516	18 712 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 967	212 043
Annen driftskostnad	1	3 250 567	3 009 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 430 336</b>	<b>24 936 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 943</b>	<b>786 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 771	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 771</b>	<b>7 210</b>
Annen rentekostnad		6 553	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 553</b>	<b>1 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782</b>	<b>5 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 916	175 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 245	616 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	434 291	229 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	6 676 441	3 473 636
Andre kortsiktige			
fordringer		313 970	599 306
Konsernfordringer	8	8 891 839	7 893 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882 250</b>	<b>11 966 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	4 647 856	1 547 181
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 647 856</b>	<b>1 547 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 530 105</b>	<b>13 514 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 000 400	616 155
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 400</b>	<b>616 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 093 152</b>	<b>5 708 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	593 323	197 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>593 323</b>	<b>197 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 323</b>	<b>197 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 409 601	1 417 470
Betalbar skatt	4	1 417	818 169
Skyldig offentlige avgifter		3 350 328	2 463 309
Kortsiktig konserngjeld	8	839 232	433 339
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 677 343	2 705 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 277 922</b>	<b>7 837 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 871 245</b>	<b>8 035 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>



Organisasjonsnr: 895 169 102  
STOLT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STOLT PROSJEKT AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	617604.00		162282.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
29.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Stolt Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 895 169 102



## Resultatregnskap

### Stolt Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	34 213 208	25 629 535
Annen driftsinntekt		70	93 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 213 278</b>	<b>25 722 634</b>
Varekostnad		9 426 286	3 002 505
Lønnskostnad	1	19 629 516	18 712 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 967	212 043
Annen driftskostnad	1	3 250 567	3 009 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 430 336</b>	<b>24 936 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 943</b>	<b>786 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 771	7 210
Annen rentekostnad		6 553	1 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 782</b>	<b>5 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 161</b>	<b>791 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 916	175 779
<b>Årsresultat</b>		<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 245	616 155
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 384 245</b>	<b>616 155</b>



### Balanse Stolt Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	434 291	229 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 291</b>	<b>229 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 9	6 676 441	3 473 636
Andre kortsiktige fordringer		313 970	599 306
Konsernfordringer	8	8 891 839	7 893 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882 250</b>	<b>11 966 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 647 856	1 547 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 530 105</b>	<b>13 514 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>



**Balanse**  
**Stolt Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 752	4 592 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 752</b>	<b>5 092 752</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 000 400	616 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 400</b>	<b>616 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 093 152</b>	<b>5 708 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	593 323	197 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>593 323</b>	<b>197 824</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 409 601	1 417 470
Betalbar skatt	4	1 417	818 169
Skyldig offentlige avgifter		3 350 328	2 463 309
Kortsiktig konserngjeld	8	839 232	433 339
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 677 343	2 705 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 277 922</b>	<b>7 837 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 871 245</b>	<b>8 035 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 964 396</b>	<b>13 744 032</b>

Sandnes  
Styret i Stolt Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Solland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Eikeskog  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Espedal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Stolt Bolig AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapet er en del av Stolt Prosjekt AS konsernet. Konsernregnskapet kan fåes utlever ved Stolt Prosjekt AS sitt hovedkontor, adressen er Folkvordveien 11, 4319 Sandnes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2020

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 463 337	14 657 126
Arbeidsgiveravgift	2 166 757	2 285 584
Pensjonskostnader	605 382	528 782
Andre ytelser	1 394 040	1 240 740
<b>Sum</b>	<b>19 629 516</b>	<b>18 712 232</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 29 26

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	617 604
Annen godtgjørelse	162 282
<b>Sum</b>	<b>779 886</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	75 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>90 000</b>

Note 2 Anleggsmidler

	Utviklingskostnader	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	333 151	1 130 594	1 463 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		328 325	328 325
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>333 151</b>	<b>1 458 919</b>	<b>1 792 070</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	233 151	1 124 628	1 357 779
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>334 291</b>	<b>434 291</b>
Årets ordinære avskrivninger		123 967	123 967
Økonomisk levetid		3 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	434 291	229 933
Kundefordringer	6 676 441	3 473 636
<b>Sum</b>	<b>7 110 732</b>	<b>3 703 569</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 417	818 169
Endring i utsatt skatt	395 499	-642 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 916</b>	<b>175 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 781 161	791 934
Permanente forskjeller	23 001	7 063
Endring i midlertidige forskjeller	-1 797 723	2 919 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 439</b>	<b>3 718 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 417	818 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 417</b>	<b>818 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-597 035	-815 664	-218 629
Tilvirkningskontrakter	3 355 058	1 814 864	-1 540 194
Fordringer	-61 100	-100 000	-38 900
<b>Sum</b>	<b>2 696 923</b>	<b>899 200</b>	<b>-1 797 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 696 923</b>	<b>899 200</b>	<b>-1 797 723</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>593 323</b>	<b>197 824</b>	<b>-395 499</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	876 635	822 103



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stolt Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOLT PROSJEKT AS	500	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 592 752	616 155	5 708 907
Årets resultat			1 384 245	1 384 245
Pr 31.12	500 000	4 592 752	2 000 400	7 093 152

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Stolt Prosjekt AS	8 891 839	7 893 976
Sum fordringer	8 891 839	7 893 976
Gjeld	2020	2019
Gjeld Stolt Rebygg AS	-839 232	-433 339
Sum gjeld	-839 232	-433 339



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det er 16 prosjekter under utførelse ved årsskiftet. Prosjekter under utførelse er bokført etter metoden løpende avregning. Fullføringsgrad beregnes ved andel påløpte kostnader i prosent av totale estimerte kostnader pr. prosjekt.

<b>Resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalt fakturert på prosjekter under utførelse pr. 31.12.	18 211 844	8 692 000
Påløpte kostnader på prosjekter under utførelse	11 304 993	6 357 811
Inntektsført andel av beregnet fortjeneste igangværende prosjekter	3 355 058	1 860 104
Avsetning fremtidige kostnader avsluttede prosjekter	0	0
<b>Netto forskuddsfakturert pr. 31.12.</b>	<b>3 551 793</b>	<b>474 085</b>
<b>Balansen</b>		
Arbeid utført, ikke fakturert, bokført som kundefordring:	229 224	578 341
Forskuddsfakturert på prosjekter, bokført som forskudd fra kunder	3 781 017	1 052 426
<b>Netto forskuddsfakturert</b>	<b>3 551 793</b>	<b>474 085</b>
Beregnet fortjeneste på igangværende prosjekter	11 828 819	3 117 355



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stolt Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stolt Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SEPUQ-H8WIS-NYKSE-3HWET-FK21J-PDQ30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 08:22:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEPUQ-H8WIS-NYKSE-3HWET-FK21J-PDQ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>