



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV KONTOR AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		17 923 424	17 564 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 923 424</b>	<b>17 564 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	3 410 560	3 410 560
Andre driftskostnader	9	954 674	931 087
Administrasjonskostnader	9		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 365 234</b>	<b>4 341 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 558 190</b>	<b>13 222 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	96 670	222 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 670</b>	<b>222 922</b>
Finanskostnader	4	4 419 734	4 868 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 419 734</b>	<b>4 868 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323 064</b>	<b>-4 646 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 235 125</b>	<b>8 576 810</b>
Skattekostnad	11	2 031 728	1 886 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 372 717	179 783 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 372 717</b>	<b>179 783 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3, 5	<b>176 372 717</b>	<b>179 783 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 528 077	2 541 536
Fordring konsernselskap	6	4 053 841	5 654 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 581 918</b>	<b>8 196 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 264 285	3 312 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 264 285</b>	<b>3 312 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 846 203</b>	<b>11 508 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 218 920</b>	<b>191 291 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 458 131</b>	<b>31 458 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 986 929	23 783 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 986 929</b>	<b>23 783 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8, 10	<b>62 445 060</b>	<b>55 241 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	6 110 356	5 977 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 110 356</b>	<b>5 977 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 109 470	121 564 210
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 109 470</b>	<b>121 564 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 219 826</b>	<b>127 541 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 519	61 347
Betalbar skatt	11	1 898 376	1 680 719
Kortsiktig konserngjeld	6		5 654 471
Påløpne renter		307 326	320 077
Annen kortsiktig gjeld		1 281 813	792 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 035</b>	<b>8 509 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 773 860</b>	<b>136 050 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 218 920</b>	<b>191 291 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV KONTOR AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		17 923 424	17 564 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 923 424</b>	<b>17 564 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	3 410 560	3 410 560
Andre driftskostnader	9	954 674	931 087
Administrasjonskostnader	9		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 365 234</b>	<b>4 341 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 558 190</b>	<b>13 222 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	96 670	222 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 670</b>	<b>222 922</b>
Finanskostnader	4	4 419 734	4 868 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 419 734</b>	<b>4 868 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323 064</b>	<b>-4 646 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	11	2 031 728	1 886 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 203 397</b>	<b>6 690 411</b>



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

176 372 717 179 783 277

Sum varige driftsmidler

176 372 717 179 783 277

Sum anleggsmidler 3, 5

176 372 717 179 783 277

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 528 077 2 541 536

Fordring konsernselskap 6

4 053 841 5 654 471

Sum fordringer

7 581 918 8 196 008

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2

3 264 285 3 312 679

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 264 285 3 312 679

Sum omløpsmidler

10 846 203 11 508 686

SUM EIENDELER

187 218 920 191 291 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000 10 000 000

Overkurs

20 600 000 20 600 000

Annen innskutt egenkapital

858 131 858 131

Sum innskutt egenkapital

31 458 131 31 458 131

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 986 929 23 783 532

Sum opptjent egenkapital

30 986 929 23 783 532

Sum egenkapital 7, 8, 10

62 445 060 55 241 663

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	6 110 356	5 977 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 110 356</b>	<b>5 977 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 109 470	121 564 210
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 109 470</b>	<b>121 564 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 219 826</b>	<b>127 541 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 519	61 347
Betalbar skatt	11	1 898 376	1 680 719
Kortsiktig konserngjeld	6		5 654 471
Påløpne renter		307 326	320 077
Annen kortsiktig gjeld		1 281 813	792 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 035</b>	<b>8 509 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 773 860</b>	<b>136 050 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 218 920</b>	<b>191 291 963</b>



Organisasjonsnr: 998 727 464  
HV KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HV Kontor AS**  
**Resultatregnskap**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		17 923 424	17 564 473
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	<b>9</b>	954 674	931 087
<i>Driftskostnader</i>		<u>954 674</u>	<u>931 087</u>
Ordinære avskrivninger	<b>3</b>	3 410 560	3 410 560
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>3 410 560</u>	<u>3 410 560</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>13 558 190</u>	<u>13 222 826</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	<b>4</b>	96 670	222 922
Finanskostnader	<b>4</b>	-4 419 734	-4 868 939
<i>Finansresultat</i>		<u>-4 323 064</u>	<u>-4 646 017</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>9 235 125</u>	<u>8 576 810</u>
Skattekostnad	<b>11</b>	2 031 728	1 886 399
<i>Årsresultat</i>		<u>7 203 397</u>	<u>6 690 411</u>



**HV Kontor AS**

**Balanse**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 372 717	179 783 277
<i>Sum anleggsmidler</i>	<i>3, 5</i>	<u>176 372 717</u>	<u>179 783 277</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 528 077	2 541 536
Fordring konsernselskap	<b>6</b>	4 053 841	5 654 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>2</b>	3 264 285	3 312 679
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>10 846 203</u>	<u>11 508 686</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>187 218 920</u>	<u>191 291 963</u>

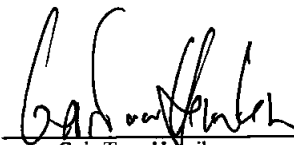


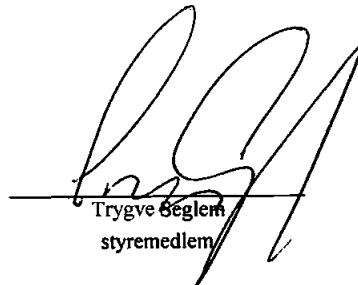
**HV Kontor AS**

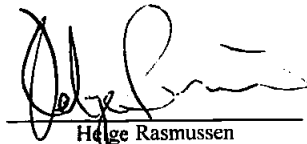
**Balanse**

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>31 458 131</u>	<u>31 458 131</u>
Annen egenkapital		30 986 929	23 783 532
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 10	<u>62 445 060</u>	<u>55 241 663</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	11	6 110 356	5 977 004
Pantegjeld	5	115 109 470	121 564 210
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>121 219 826</u>	<u>127 541 214</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		66 519	61 347
Påløpne renter		307 326	320 077
Betalbar skatt	11	1 898 376	1 680 719
Konsernbidrag	6	0	5 654 471
Annen kortsiktig gjeld		1 281 813	792 473
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 554 035</u>	<u>8 509 087</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>187 218 920</u>	<u>191 291 963</u>

Haugesund, 10 mai 2022  
Styret i HV Kontor AS

  
Geir Tore Henriksen  
styreleder

  
Trygve Seglem  
styremedlem

  
Helge Rasmussen  
styremedlem



## HV Kontor AS

### Noter til regnskapet 31.12.2021

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

## 2 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

## 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	169 477 874	33 287 713	202 765 587
Årets tilgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	169 477 874	33 287 713	202 765 587
Akk. Avskrivninger 1.1.	22 982 310	0	22 982 310
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	146 495 564	33 287 713	179 783 277
Årets avskrivning	3 410 560		3 410 560
Bokført verdi 31.12.	143 085 004	33 287 713	176 372 717

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

## 4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	25 192	30 119
Andre finansinntekter	7 153	6 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	64 325	186 591
Sum finansinntekter	96 670	222 922
<b>Finanskostnader:</b>		
Andre rentekostnader	6 452	
Rentekostnader pantelån	2 946 421	3 712 231
Rentekostnader til konsernselskap		51 034
Renteswap kostnader	1 464 921	1 104 935
Andre finanskostnader	1 941	740
Sum finanskostnader	4 419 734	4 868 939



## 5 Pantegjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantesikret gjeld	115 109 470	121 564 210
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Gnr. 46 bnr. 409, Stord Kommune	176 372 717	179 783 277
Factoring avtale	3 264 285	8 967 150
	<u>179 637 002</u>	<u>188 750 427</u>

Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr 82.835.770.

## 6 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Koralfisk AS		5 654 471
TS Industri Invest AS	4 053 841	0
	<u>4 053 841</u>	<u>5 654 471</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Koralfisk AS		
<u>Skyldig Konsernbidrag</u>		
Koralfisk AS		5 654 471
		<u>5 654 471</u>

## 7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	10 000 000	20 600 000	858 131	23 783 532	55 241 663
Konsernbidrag	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	7 203 397	7 203 397
Egenkapital 31.12.	<u>10 000 000</u>	<u>20 600 000</u>	<u>858 131</u>	<u>30 986 929</u>	<u>62 445 060</u>

## 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koralfisk AS	100	100 %	100 %



## 9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon	15 500	15 500

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 69,0 % av aksjene  
Helge Rasmussen eier gjennom Hrh Næringseiendom AS 14,7 % av aksjene

## 11 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<b>2021</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>
Mid. Forskjell RSW	4 214 679	543 829	4 758 508
Midlertidig forskjell eiendom	<u>23 559 665</u>	<u>-1 149 973</u>	<u>22 409 692</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>27 774 344</u>	<u>606 144</u>	<u>27 168 200</u>
Bokført utsatt skatt	<u>6 110 356</u>	<u>133 352</u>	<u>5 977 004</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %, utsatt skattefordel føres ikke.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	9 235 125	8 576 810
Permanente forskjeller		-2 268
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-606 144</u>	<u>-934 909</u>
Årets skattegrunnlag før anvendelse av framførbart underskudd	8 628 981	7 639 633
Anvendelse av framførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>8 628 981</u>	<u>7 639 633</u>

### Skattekostnad:

Betalbar skatt	1 898 376	1 680 719
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller før konsernbidrag	<u>133 352</u>	<u>205 680</u>
Årets skattekostnad	<u>2 031 728</u>	<u>1 886 399</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV Kontor AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert HV Kontor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HV Kontor AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor