



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 580 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS LANDRØ DRIFT AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 702	958 120
Sum inntekter		977 702	958 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 941
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 404	82 404
Annen driftskostnad	2	501 555	313 828
Sum kostnader		583 959	403 174
Driftsresultat		393 743	554 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 677	15 549
Annen finansinntekt		53 828	99 968
Sum finansinntekter		87 505	115 517
Annen rentekostnad		322 140	305 056
Sum finanskostnader		322 140	305 056
Netto finans		-234 635	-189 539
Ordinært resultat før skattekostnad		159 108	365 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 505	127 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 603	237 486
Årsresultat		104 603	237 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 603	237 486
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	956 555	
Avgitt konsernbidrag	5	202 561	372 202
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-457 226	
Overføringer annen egenkapital	5	-597 287	-134 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		104 603	237 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 174	140 912
Sum immaterielle eiendeler		154 174	140 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 612 632	7 695 036
Sum varige driftsmidler		7 612 632	7 695 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		143 671	143 671
Sum finansielle anleggsmidler		143 671	143 671
Sum anleggsmidler		7 910 477	7 979 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 302	5 197
Konsernfordringer		53 828	1 029 401
Sum fordringer		59 130	1 034 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 713	1 920 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 713	1 920 959
Sum omløpsmidler		2 646 843	2 955 557
SUM EIENDELER		10 557 319	10 935 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			457 226
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 457 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			597 287
Sum opptjent egenkapital			597 287
Sum egenkapital		1 000 000	2 054 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 002 190	8 000 834
Sum annen langsiktig gjeld		8 002 190	8 000 834
Sum langsiktig gjeld		8 002 190	8 000 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 601	82 007
Betalbar skatt	4	247	
Utbytte	5	956 555	
Kortsiktig konserngjeld		270 081	509 866
Annen kortsiktig gjeld		307 646	287 956
Sum kortsiktig gjeld		1 555 130	879 829
Sum gjeld		9 557 319	8 880 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 319	10 935 176



**Årsregnskap 2016
for
Marius Landrø Drift AS**

Organisasjonsnr. 985580383



Marius Landrø Drift AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Marius Landrø Drift AS driver med eiendomsinvesteringer og utleie av fast eiendom i Trondheim kommune,

Fortsatt drift

Årsregnskapet med resultat og balanse for 2016 gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

Årsregnskapet for 2016 for Marius Landrø Drift AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets regnskap viser et overskudd på kr 104 850.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen igangsatte prosjekter som faller under denne betegnelsen.

Arbeidsmiljø

Marius Landrø Drift AS har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Marius Landrø Drift AS har ingen ansatte.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Trondheim 26. mai 2017
I styret for
Marius Landrø Drift AS



Espen Marius Landrø
Enestyre/daglig leder



Marius Landrø Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		977 702	958 120
Sum driftsinntekter		977 702	958 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	6 941
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 404	82 404
Annen driftskostnad	2	501 555	313 828
Sum driftskostnader		583 959	403 174
DRIFTSRESULTAT		393 743	554 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 677	15 549
Annen finansinntekt		53 828	99 968
Sum finansinntekter		87 505	115 517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		322 140	305 056
Sum finanskostnader		322 140	305 056
NETTO FINANSPOSTER		(234 635)	(189 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 108	365 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 505	127 922
ORDINÆRT RESULTAT		104 603	237 486
ÅRSRESULTAT		104 603	237 486
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	956 555	0
Avgitt konsernbidrag	5	202 561	372 202
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(457 226)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(597 287)	(134 717)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		104 603	237 486



Marius Landrø Drift AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 174	140 912
Sum immaterielle eiendeler		154 174	140 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 612 632	7 695 036
Sum varige driftsmidler		7 612 632	7 695 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		143 671	143 671
Sum finansielle anleggsmidler		143 671	143 671
SUM ANLEGGSMIDLER		7 910 477	7 979 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 302	5 197
Fordringer på konsernselskap		53 828	1 029 401
Sum fordringer		59 130	1 034 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 713	1 920 959
SUM OMLØPSMIDLER		2 646 843	2 955 557
SUM EIENDELER		10 557 319	10 935 176



Marius Landrø Drift AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	457 226
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 457 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	597 287
Sum opptjent egenkapital		0	597 287
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	2 054 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 002 190	8 000 834
Sum annen langsiktig gjeld		8 002 190	8 000 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 002 190	8 000 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 601	82 007
Betalbar skatt	4	247	0
Utbytte	5	956 555	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		270 081	509 866
Annen kortsiktig gjeld		307 646	287 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 555 130	879 829
SUM GJELD		9 557 319	8 880 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 319	10 935 176

Trondheim 26. mai 2017
I styret for
Marius Landrø Drift AS



Espen Marius Landrø
Enestyre/daglig leder



Marius Landrø Drift AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marius Landrø Drift AS

Noter 2016

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelse mv

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	6 941
Totalt	0	6 941

Marius Landrø Drift AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til daglig leder/styrets leder 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 11 875 inkl. merverdiavgift som gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 240 401	82 881	8 323 282
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 240 401	82 881	8 323 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 366	82 881	628 247
+ Ordinære avskrivninger	82 404	0	82 404
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	627 770	82 881	710 651
Balanseført verdi pr 31/12	7 612 632	0	7 612 632
Prosentats for ord. avskr	1-1	20-20	



Marius Landrø Drift AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 108
+ Permanente og andre forskjeller	32 226
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 747
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	270 081
- Ytet konsernbidrag	270 081
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 520
= Sum betalbar skatt	67 520
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 262
= Ordinær skattekostnad	54 258
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 520
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 520
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-642 396	-563 649
= Grunnlag utsatt skatt	-642 396	-563 649
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	642 396	563 649
= Grunnlag utsatt skattefordel	642 396	563 649
Utsatt skattefordel	154 174	140 912



Marius Landrø Drift AS

Noter 2016

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	159 108
Skattekostnad	54 258
Årets resultat	104 850

Overføringer

Overført fra annen innskutt egenkapital	457 226
Overført fra annen opptjent egenkapital	597 287
Til disposisjon	1 159 363

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	202 561
Avsatt til utbytte	956 802
Sum disponert	1 159 363

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	8 002 190	8 000 834
Pantsatte eiendeler :		
Nonnegata 27	7 612 632	7 695 036
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	8 002 744	8 002 667

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Marius Landrø Drift AS består av 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000. Totalt kr 1 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marius Landrø AS (org.nr 981 905 229)	1 000 aksjer

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Marius Landrø Drift AS.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marius Landrø Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marius Landrø Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 26. mai 2017

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret