



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	980 202	924 051
Sum inntekter		980 202	924 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	454 378	1 737 191
Sum kostnader		494 313	1 777 126
Driftsresultat		485 889	-853 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 941	10 385
Sum finansinntekter		17 941	10 385
Annen rentekostnad		188 547	108 906
Sum finanskostnader		188 547	108 906
Netto finans		170 607	98 521
Ordinært resultat før skattekostnad		315 283	-951 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 283	-951 596
Årsresultat		315 282	-951 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 282	-951 596
Sum overføringer og disponeringer		315 282	-951 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 983 300	7 983 300
Sum varige driftsmidler		7 983 300	7 983 300
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 486	18 375
Andre fordringer		18 508	69 823
Sum fordringer		31 994	88 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 277	568 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 277	568 402
Sum omløpsmidler		776 271	656 600
SUM EIENDELER		8 759 571	8 639 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 833	1 637 551
Sum opptjent egenkapital		1 951 133	1 635 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 952 833	1 637 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 850 474	3 988 985
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 753 774	6 892 285
Sum langsiktig gjeld		6 753 774	6 892 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 721	90 762
Annen kortsiktig gjeld		15 242	19 301
Sum kortsiktig gjeld		52 963	110 064
Sum gjeld		6 806 737	7 002 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 571	8 639 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 753 774	6 892 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443452

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	980 202	924 051
Sum inntekter		980 202	924 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6	454 378	1 737 191
Sum kostnader		494 313	1 777 126
Driftsresultat		485 889	-853 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 941	10 385
Sum finansinntekter		17 941	10 385
Annen rentekostnad		188 547	108 906
Sum finanskostnader		188 547	108 906
Netto finans		170 607	98 521
Ordinært resultat før skattekostnad		315 283	-951 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 283	-951 596
Årsresultat		315 282	-951 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 282	-951 596
Sum overføringer og disponeringer		315 282	-951 596



Øvrig langsiktig gjeld	2 903 300	2 903 300
Sum annen langsiktig gjeld	6 753 774	6 892 285
Sum langsiktig gjeld	6 753 774	6 892 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 721	90 762
Annen kortsiktig gjeld	15 242	19 301
Sum kortsiktig gjeld	52 963	110 064
Sum gjeld	6 806 737	7 002 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 759 571	8 639 900
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 6 753 774	6 892 285



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	546 536	1 662 208
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	315 282	-951 596
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 511	-164 076
B. Årets endring disponible midler	176 771	-1 115 671
C. Disponible midler	723 308	546 536
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	776 271	656 600
Kortsiktig gjeld	-52 963	-110 064
C. Disponible midler	723 308	546 536



Resultatregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	980 202	924 051	954 000	1 001 000
Sum leieinntekt		980 202	924 051	954 000	1 001 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		980 202	924 051	954 000	1 001 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	39 082	34 242	30 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon		174 263	149 923	166 000	206 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	19 060	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 495	1 351 055	95 000	85 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 251	47 863	49 000	52 000
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	453	2 000	2 000
TV/bredbånd		79 560	76 500	81 000	85 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 205	5 242	15 100	15 000
Forsikring		70 777	66 285	71 000	75 000
Andre kostnader		734	995	7 500	7 500
Sum kostnad		494 313	1 777 126	574 600	623 500
Driftsresultat		485 889	-853 075	379 400	377 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 941	10 385	2 000	10 000
Rentekostnad		188 547	108 906	146 000	203 000
Netto finansposter		170 607	98 521	144 000	193 000
Årsresultat		315 282	-951 596	235 400	184 500
Overført til/fra annen egenkapital		315 282	-951 596	0	0
SUM OVERFØRINGER		315 282	-951 596	0	0



Balanse 2023 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	347 913	347 913
Bygninger	3	7 635 387	7 635 387
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 486	18 375
Forskuddsbetalte kostnader		18 508	69 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		744 277	568 402
Sum omløpsmidler		776 271	656 600
SUM EIENDELER		8 759 571	8 639 900

2616 Løkkehaugen II Borettslag Org. nr 952510770



Balanse 2023 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 951 133	1 635 851
Sum opptjent egenkapital		1 951 133	1 635 851
Sum egenkapital	7	1 952 833	1 637 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 850 474	3 988 985
Borettsinnskudd		2 903 300	2 903 300
Sum langsiktig gjeld		6 753 774	6 892 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	63
Leverandørgjeld		37 721	90 762
Påløpne renter		1 756	863
Annen kortsiktig gjeld		13 486	18 375
Sum kortsiktig gjeld		52 963	110 064
Sum gjeld		6 806 737	7 002 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 571	8 639 900
Pantstillelser	9	6 753 774	6 892 285
Sted: _____	Dato: _____		

Christopher Grøstad
Styreleder

Rønnaug Edle Hoff
Styremedlem

Simen Sørum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 956	640 956
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 909	100 803
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	142 537	171 492
Sum	980 202	924 051

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 635 387	347 913
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 635 387	347 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635 387	347 913
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 338 i Indre Østfold kommune. Tomteareal på 4 110 kvm og utgjør 347 913 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587043.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	3 356	8 466
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 576	25 776
6392 Containerleie/tømming	4 150	0
Sum	39 082	34 242



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 353	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	379	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 808	0
6552 Driftsmateriell	5 520	0
Sum	19 060	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 495	1 351 055
Sum	3 495	1 351 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 635 851	315 282	1 951 133
Sum opptjent egenkapital	1 635 851	315 282	1 951 133
Sum egenkapital	1 637 551	315 282	1 952 833

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133267563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 000
Lånesaldo 01.01:	3 988 985
Avdrag i perioden:	138 511
Lånesaldo 31.12:	3 850 474
Saldo 5 år frem i tid:	3 094 845

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133267563	5	265 946	1 329 730
	12	210 062	2 520 744



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen II Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 850 474
Innskuddskapital	2 903 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 753 774
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 983 300

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 903 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen II Borettslag

Styreleder	Christopher Grøstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Rønnaug Edle Hoff (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Simen Sørum (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZJ1CJ-26KW7-EX51Y-VW04X-A55DZ-SL0UG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1JCJ-2GKV7-EX51Y-VW04X-A55DZ-SLOUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>