



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 519	1 125 851
Sum inntekter		1 179 519	1 125 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	469 114	442 440
Sum kostnader		469 114	442 440
Driftsresultat		710 405	683 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	1 489
Sum finansinntekter		1 399	1 489
Annen rentekostnad	2	714 689	727 845
Sum finanskostnader		714 689	727 845
Netto finans		-713 289	-726 356
Resultat før skattekostnad		-2 885	-42 945
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 885	-42 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 885	-42 945
Totalresultat		-2 885	-42 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 885	-42 945
Sum overføringer og disponeringer		-2 885	-42 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 768	138 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 768	138 821
Sum omløpsmidler		130 768	138 821
SUM EIENDELER		11 045 268	11 053 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	466 271	469 156
Sum opptjent egenkapital		466 271	469 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 270 271	1 273 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	225 835	219 503
Sum kortsiktig gjeld		225 835	231 003
Sum gjeld		9 774 998	9 780 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 045 268	11 053 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 519	1 125 851
Sum inntekter		1 179 519	1 125 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	469 114	442 440
Sum kostnader		469 114	442 440
Driftsresultat		710 405	683 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	1 489
Sum finansinntekter		1 399	1 489
Annen rentekostnad	2	714 689	727 845
Sum finanskostnader		714 689	727 845
Netto finans		-713 289	-726 356
Resultat før skattekostnad		-2 885	-42 945
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 885	-42 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 885	-42 945
Totalresultat		-2 885	-42 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 885	-42 945
Sum overføringer og disponeringer		-2 885	-42 945



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

10 914 500

10 914 500

Sum varige driftsmidler

10 914 500

10 914 500

Sum anleggsmidler

10 914 500

10 914 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 768

138 821

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

130 768

138 821

Sum omløpsmidler

130 768

138 821

SUM EIENDELER

11 045 268

11 053 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

800 000

800 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

804 000

804 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

466 271

469 156

Sum opptjent egenkapital

466 271

469 156

Sum egenkapital

1 270 271

1 273 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

9 549 162

9 549 162



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	225 835	219 503
Sum kortsiktig gjeld		225 835	231 003
Sum gjeld		9 774 998	9 780 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 045 268	11 053 321



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Holmag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Holmag Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 179 519	1 125 851
Sum driftsinntekter		1 179 519	1 125 851
Annen driftskostnad	1	469 114	442 440
Sum driftskostnader		469 114	442 440
Driftsresultat		710 405	683 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	1 489
Annen rentekostnad	2	714 689	727 845
Resultat av finansposter		-713 289	-726 356
Resultat før skattekostnad		-2 885	-42 945
Resultat		-2 885	-42 945
Årsresultat		-2 885	-42 945
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 885	42 945
Sum overføringer		-2 885	-42 945

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 768	138 821
Sum omløpsmidler		130 768	138 821
Sum eiendeler		11 045 268	11 053 321

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	466 271	469 156
Sum opptjent egenkapital		466 271	469 156
Sum egenkapital		1 270 271	1 273 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 549 162
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 500
Annen kortsiktig gjeld	2	225 835	219 503
Sum kortsiktig gjeld		225 835	231 003
Sum gjeld		9 774 998	9 780 165
Sum egenkapital og gjeld		11 045 268	11 053 321

Nesøya, 27.03.2026
Styret i Holmag Eiendom AS

Magne Holten
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet investerer i boliger og driver med utleievirksomhet. Selskapet driver fra Asker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen lønnskostnader eller sysselsatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmag Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magne Holten	80 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Holten	Styreleder/daglig leder	80 000
Totalt antall aksjer		80 000

Mellomværende med aksjonær/nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 190 791 pr 31.12.2025. Det er kostnadsført kr 8 715 i renter av gjelden i 2025.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 885	-42 945
Permanente forskjeller	-237	-922
Skattepliktig inntekt	-3 122	-43 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-651 483	-651 483	0
Sum	-651 483	-651 483	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 989	-43 867	3 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 472	695 350	-3 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	800 000	4 000	469 156	1 273 156
Årets resultat			-2 885	-2 885
Pr. 31.12.2025	800 000	4 000	466 271	1 270 271



Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	11 565 983	11 565 983
= Anskaffelseskost 31.12.2025	11 565 983	11 565 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	651 483	651 483
= Bokført verdi 31.12.2025	10 914 500	10 914 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 9 549 162 til kredittinstitusjoner, hvor kr 9 071 078 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 914 500.