



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt	1	33 752 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 759 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 658 869	
Annen driftskostnad	2	39 928	40 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 698 797</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 913</b>	<b>-40 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	160
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt			1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>1 504</b>
Annen rentekostnad			972
Annen finanskostnad		363	1 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 613</b>	<b>-41 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 335	-8 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 607 278	
Overført fra annen egenkapital			-32 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			110 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>110 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 788 085	11 788 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 898 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 289 570	2 303 526
<b>Sum varer</b>		<b>21 289 570</b>	<b>2 303 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	
Konsernfordringer	7	105 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 662</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			79 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>79 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 397 232</b>	<b>2 383 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	944 000	944 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	82 416	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 192</b>	<b>947 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 310 073	702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 073</b>	<b>702 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 265</b>	<b>1 650 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	365 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 778 329	
Langsiktig konserngjeld	7		11 880 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 778 329</b>	<b>11 880 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 042</b>	<b>11 880 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 213 718	315 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 091 780	
Annen kortsiktig gjeld		6 395 512	436 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 701 010</b>	<b>751 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 051</b>	<b>12 631 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt	1	33 752 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 759 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 658 869	
Annen driftskostnad	2	39 928	40 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 698 797</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 913</b>	<b>-40 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	160
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt			1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>1 504</b>
Annen rentekostnad			972
Annen finanskostnad		363	1 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 613</b>	<b>-41 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 335	-8 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607 278	
Overført fra annen egenkapital			-32 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>





Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			110 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>110 868</b>

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 788 085	11 788 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 788 085</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 898 953</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 289 570	2 303 526
<b>Sum varer</b>		<b>21 289 570</b>	<b>2 303 526</b>

### Fordringer

Kundefordringer		2 000	
Konsernfordringer	7	105 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 662</b>	

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			79 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>79 826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 397 232</b>	<b>2 383 352</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	944 000	944 000
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	82 416	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 192</b>	<b>947 776</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 310 073	702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 073</b>	<b>702 795</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 265</b>	<b>1 650 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	365 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 778 329	
Langsiktig konserngjeld	7		11 880 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 778 329</b>	<b>11 880 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 042</b>	<b>11 880 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 213 718	315 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 091 780	
Annen kortsiktig gjeld		6 395 512	436 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 701 010</b>	<b>751 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 051</b>	<b>12 631 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oredalshagen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oredalshagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3NB1HVLH6P-05JTH-Z08L7-IJ35L-PTOVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NBTH-VLH6P-OSJTH-ZO8L7-IJ35L-PTOVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Oredalshagen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDJH-J33EG-T3VEE-8G6PS-8T1VU

---

Organisasjonsnr: 917 722 919



## Resultatregnskap

### Oredalshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 000	0
Annen driftsinntekt	1	33 752 709	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 759 709</b>	<b>0</b>
Varekostnad		31 658 869	0
Annen driftskostnad	2	39 928	40 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 698 797</b>	<b>40 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 913</b>	<b>-40 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	160
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt		0	1 053
Annen rentekostnad		0	972
Annen finanskostnad		363	1 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 613</b>	<b>-41 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 335	-8 895
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607 278	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 512
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 607 278</b>	<b>-32 512</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDJH-J33EG-T3VEE-8G6PS-8T1VU



## Balanse Oredalshagen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		0	110 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>110 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 788 085	11 788 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 788 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 898 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 289 570	2 303 526
<b>Sum varer</b>		<b>21 289 570</b>	<b>2 303 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	0
Konsernfordringer	7	105 662	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 662</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	79 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>79 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 397 232</b>	<b>2 383 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDUJH-J33EG-T3VEE-8GEP5-8T1VU



## Balanse

### Oredalshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	944 000	944 000
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	82 416	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 192</b>	<b>947 776</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 310 073	702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 073</b>	<b>702 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 265</b>	<b>1 650 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	365 713	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>365 713</b>	<b>0</b>
Langsiktig konserngjeld	7	0	11 880 612
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 778 329	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 778 329</b>	<b>11 880 612</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	2 213 718	315 111
Kortsiktig konserngjeld	7	13 091 780	0
Annen kortsiktig gjeld		6 395 512	436 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 701 010</b>	<b>751 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 845 051</b>	<b>12 631 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 185 317</b>	<b>14 282 305</b>

Fredrikstad, 31.03.2022  
Styret i Oredalshagen AS

Kim André Johansen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDUJH-J33EG-T3VEE-8GEP5-8T1VU



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 30 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 30 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDUJH-J33EG-T3VEE-8GEP5-8T1VU



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<b>Inkludert i varebeholdning</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	21 289 570	2 303 526
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 964 000	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	33 752 709	0
Estimert kontraktsfortjeneste	4 892 552	0

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	453 335	-8 895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>453 335</b>	<b>-8 895</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 060 613	-41 407
Permanente forskjeller	0	972
Endring i midlertidige forskjeller	-2 098 340	-27 500
Mottatt konsernbidrag	105 662	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 936	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 246	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 246	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 093 840	0	-2 093 839
Avsetninger mv	-431 512	-436 012	-4 500
<b>Sum</b>	<b>1 662 328</b>	<b>-436 012</b>	<b>-2 098 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 936	-67 936
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 662 327</b>	<b>-503 947</b>	<b>-2 166 275</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>365 712</b>	<b>-110 868</b>	<b>-476 581</b>

Oredalshagen AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDUJH-J33EG-T3VEE-8GEP5-8T1VU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	944 000	3 776	0	702 795	1 650 571
Mottatt konsernbidrag			82 416		82 416
Årets resultat				1 607 278	1 607 278
<b>Pr 31.12</b>	<b>944 000</b>	<b>3 776</b>	<b>82 416</b>	<b>2 310 073</b>	<b>3 340 265</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 788 085	11 788 085
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 788 085	11 788 085
= Bokført verdi 31.12.21	11 788 085	11 788 085

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 778 329	0
<b>Sum</b>	<b>7 778 329</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	21 289 570	0
<b>Sum</b>	<b>21 289 570</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	11 880 612
Leverandørgjeld	51 875	128 125
Kortsiktig gjeld	13 091 780	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Oredalshagen AS er datterselskap av Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, som utarbeider konsernregnskap der Oredalshagen AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDJH-J33EG-T3VEE-8GEP5-8T1VU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 07:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QTKO-HDJH-J3BEG-T3VEE-8GEP5-8T1VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>