



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 679 194	14 245 496
Annen driftsinntekt		266 123	
Sum inntekter		20 945 317	14 245 496
Kostnader			
Varekostnad		10 205 955	6 176 240
Lønnskostnad	2	7 689 774	6 028 121
Avskrivning	8	364 842	273 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 560 626	1 636 139
Sum kostnader		20 821 198	14 114 215
Driftsresultat		124 120	131 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 725	26 121
Sum finansinntekter		12 725	26 121
Annen finanskostnad		103 493	101 346
Sum finanskostnader		103 493	101 346
Netto finans		-90 768	-75 225
Ordinært resultat før skattekostnad		33 352	56 055
Skattekostnad på ordinært resultat		7 424	12 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 928	43 589
Årsresultat	4	25 928	43 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 928	43 589
Totalresultat		25 928	43 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		555 714	494 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	981 820	629 076
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 537 534	1 123 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		1 612 534	1 198 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 613 605	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 224 225	234 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 330 667	5 069 704
Sum fordringer		5 554 892	5 303 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	495 852	228 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 852	228 647
Sum omløpsmidler		7 664 350	5 532 351
SUM EIENDELER		9 276 884	6 731 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 433 788	1 433 788
Sum innskutt egenkapital		1 533 788	1 533 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 344	91 416
Sum opptjent egenkapital		117 344	91 416
Sum egenkapital	4	1 651 132	1 625 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 931	425 197
Sum avsetninger for forpliktelser		50 931	425 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		50 931	425 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	298 199	958 912
Leverandørgjeld	5	985 033	1 104 397
Betalbar skatt		381 690	
Skyldige offentlige avgifter		1 334 935	806 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 574 964	1 810 776
Sum kortsiktig gjeld		7 574 820	4 680 813
Sum gjeld		7 625 751	5 106 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 884	6 731 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688450

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 311 159
DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 679 194	14 245 496
Annen driftsinntekt		266 123	
Sum inntekter		20 945 317	14 245 496
Kostnader			
Varekostnad		10 205 955	6 176 240
Lønnskostnad	2	7 689 774	6 028 121
Avskrivning	8	364 842	273 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 560 626	1 636 139
Sum kostnader		20 821 198	14 114 215
Driftsresultat		124 120	131 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 725	26 121
Sum finansinntekter		12 725	26 121
Annen finanskostnad		103 493	101 346
Sum finanskostnader		103 493	101 346
Netto finans		-90 768	-75 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 424	12 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 928	43 589
Årsresultat	4	25 928	43 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 928	43 589
Totalresultat		25 928	43 589



Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 433 788	1 433 788
Sum innskutt egenkapital		1 533 788	1 533 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 344	91 416
Sum opptjent egenkapital		117 344	91 416
Sum egenkapital	4	1 651 132	1 625 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 931	425 197
Sum avsetninger for forpliktelse		50 931	425 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		50 931	425 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	298 199	958 912
Leverandørgjeld	5	985 033	1 104 397
Betalbar skatt		381 690	
Skyldige offentlige avgifter		1 334 935	806 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 574 964	1 810 776
Sum kortsiktig gjeld		7 574 820	4 680 813
Sum gjeld		7 625 751	5 106 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 884	6 731 214



Organisasjonsnr: 997 311 159
DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Drømmehytta Prosjekt AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekt		20 679 194	14 245 496
Annen driftsinntekt		266 123	0
Sum driftsinntekt		20 945 317	14 245 496
Varekostnad		10 205 955	6 176 240
Lønnskostnad	2	7 689 774	6 028 121
Avskrivning	8	364 842	273 716
Annen driftskostnad	2	2 560 626	1 636 139
Sum driftskostnad		20 821 198	14 114 215
Driftsresultat		124 120	131 280
Annen finansinntekt		12 725	26 121
Annen finanskostnad		-103 493	-101 346
Ordinært resultat før skattekostnad		33 352	56 055
Skattekostnad på ordinært resultat		7 424	12 466
Årsresultat	4	25 928	43 589



Drømmehytta Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		555 714	494 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	981 820	629 076
Sum varige driftsmidler	7, 8	<u>1 537 534</u>	<u>1 123 863</u>
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 612 534</u>	<u>1 198 863</u>
Omløpsmidler			
Varer		1 613 605	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	1 224 225	234 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 330 667	5 069 704
Sum fordringer		<u>5 554 892</u>	<u>5 303 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	495 852	228 647
Sum omløpsmidler		<u>7 664 350</u>	<u>5 532 351</u>
SUM EIENDELER		<u>9 276 884</u>	<u>6 731 214</u>



Drømmehytta Prosjekt AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 433 788	1 433 788
Sum innskutt egenkapital		1 533 788	1 533 788
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		117 344	91 416
Sum opptjent egenkapital		117 344	91 416
Sum egenkapital	4	1 651 132	1 625 204
GJELD			
Utsatt skatt		50 931	425 197
Sum avsetning for forpliktelser		50 931	425 197
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	298 199	958 912
Leverandørgjeld	5	985 033	1 104 397
Betalbar skatt		381 690	0
Skyldige offentlige avgifter		1 334 935	806 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 574 964	1 810 776
Sum kortsiktig gjeld		7 574 820	4 680 813
Sum gjeld		7 625 751	5 106 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 884	6 731 214

05.07.2022
Styret i Drømmehytta Prosjekt AS

Arild Johan Borge
styremedlem

Fredrik Aas
styreleder

Lars Johan Kjærås Teien
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for foretak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	6 846 063	5 376 651
Arbeidsgiveravgift	726 265	549 867
Pensjonskostnader	97 991	94 081
Andre ytelser	19 454	7 522
Sum	7 689 774	6 028 121

Selskapet har i 2021 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	112 812	0



Annen godtgjørelse	9 441
Sum	122 253



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 270 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drømmehytta Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drømmehytta AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 433 788	91 416	1 625 204
Årets resultat				25 928	25 928
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 433 788	117 344	1 651 132

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	473 986	166 484
Sum	0	0	473 986	166 484



Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	
Varer i arbeid	1 613 605	
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	258 162	2 613 440
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 938 162	7 311 091



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (Limitt kr. 1 000 000)	298 199	958 912
Sum	298 199	958 912
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager/prosjekter i arbeid	5 212 178	3 231 514
Kundefordringer/fordringer	1 224 225	234 000
Sum	6 436 403	3 465 514

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Lagerplass	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 344 209	710 851	2 055 060
Tilgang kjøpte anleggsmidler	689 054	138 894	827 948
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 033 263	849 745	2 883 008
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	764 567	216 065	980 632
Årets ordinære avskrivninger	286 876	77 966	364 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 051 443	294 031	1 345 474
Bokført verdi 31.12.2021	981 820	555 714	1 537 534
Økonomisk levetid	Inntil 7 år	Inntil 10 år	

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 495 852.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Drømmehytta Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drømmehytta Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aaavang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.07.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor