



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 370 528	13 366 868
Annen driftsinntekt		224 121	58 627
Sum inntekter		14 594 649	13 425 495
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 176 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	612 803	729 445
Vedlikeholdskostnader		21 383	87 181
Sum kostnader		2 791 786	2 992 825
Driftsresultat		11 802 863	10 432 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	655 738	869 515
Annen renteinntekt	3	3 674	1 740
Sum finansinntekter		659 412	871 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		407 434
Annen rentekostnad	3		1 916
Sum finanskostnader			409 350
Netto finans		659 412	461 905
Ordinært resultat før skattekostnad		12 462 275	10 894 575
Skattekostnad på resultat	4	2 741 701	2 396 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 720 574	8 497 768
Årsresultat	5	9 720 574	8 497 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 720 574	8 497 768
Totalresultat		9 720 574	8 497 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	10 126 347	8 780 034
Overført fra annen egenkapital		-405 773	-282 266
Sum overføringer og disponeringer		9 720 574	8 497 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 879 840	33 037 440
Anlegg under utførelse	1	84 512	84 512
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	30 964 353	33 121 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 400 000	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		45 364 353	43 621 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 433	
Andre kortsiktige fordringer		9 914	2 042
Konsernfordringer	3, 3	655 738	
Sum fordringer		1 224 085	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 484	2 080 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 484	2 080 338
Sum omløpsmidler		1 550 568	2 082 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 914 921	45 704 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 108 445	10 514 217
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 108 445	10 514 217
Sum egenkapital	5	29 950 118	30 355 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741 336	2 855 784
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741 336	2 855 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 741 336	2 855 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 167
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 223 467	11 637 137
Annen kortsiktig gjeld			823 354
Sum kortsiktig gjeld		14 223 467	12 492 658
Sum gjeld		16 964 803	15 348 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 914 921	45 704 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496529

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 370 528	13 366 868
Annen driftsinntekt		224 121	58 627
Sum inntekter		14 594 649	13 425 495
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 176 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	612 803	729 445
Vedlikeholdskostnader		21 383	87 181
Sum kostnader		2 791 786	2 992 825
Driftsresultat		11 802 863	10 432 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	655 738	869 515
Annen renteinntekt	3	3 674	1 740
Sum finansinntekter		659 412	871 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		407 434
Annen rentekostnad	3		1 916
Sum finanskostnader			409 350
Netto finans		659 412	461 905
Ordinært resultat før skattekostnad		12 462 275	10 894 575
Skattekostnad på resultat	4	2 741 701	2 396 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 720 574	8 497 768
Årsresultat	5	9 720 574	8 497 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 720 574	8 497 768
Totalresultat		9 720 574	8 497 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	10 126 347	8 780 034
Overført fra annen egenkapital		-405 773	-282 266



Sum overføringer og
disponeringer

9 720 574

8 497 768



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	30 879 840	33 037 440	
Anlegg under utførelse	1	84 512	84 512	
Skip og flytende installasjoner	1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1			
Sum varige driftsmidler	1, 6	30 964 353	33 121 953	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				3
Investering i annet foretak i samme konsern				3
Lån til foretak i samme konsern	3	14 400 000	10 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap				3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3			
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 000	10 500 000	
Sum anleggsmidler		45 364 353	43 621 953	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		558 433		
Andre kortsiktige fordringer		9 914	2 042	
Konsernfordringer	3, 3	655 738		
Sum fordringer		1 224 085	2 042	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 484	2 080 338	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 484	2 080 338	
Sum omløpsmidler		1 550 568	2 082 380	



SUM EIENDELER		46 914 921	45 704 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 108 445	10 514 217
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 108 445	10 514 217
Sum egenkapital	5	29 950 118	30 355 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741 336	2 855 784
Sum avsetninger for forpliktelses		2 741 336	2 855 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 741 336	2 855 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 167
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 223 467	11 637 137
Annen kortsiktig gjeld			823 354
Sum kortsiktig gjeld		14 223 467	12 492 658
Sum gjeld		16 964 803	15 348 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 914 921	45 704 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6B6Z5-V6M5P-4TNZK-HDJWB-8FYX-28630



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68GZ5-V6M5P-4TNZK-HD|WB-8FY1X-28630

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Org.nr: 916 475 152

Penneo document key: YE2XM-8IS8X-DGWYQ-ABZF1-APHGU-EXPEU

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		14 370 528	13 366 868
Annen driftsinntekt		224 121	58 627
Sum driftsinntekter		14 594 649	13 425 495
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 176 198
Annen driftskostnad	2	612 803	729 445
Vedlikeholdskostnader		21 383	87 181
Sum driftskostnader		2 791 786	2 992 825
Driftsresultat		11 802 863	10 432 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	655 738	869 515
Annen renteinntekt		3 674	1 740
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-	-407 434
Annen rentekostnad		-	-1 916
Resultat av finansposter		659 412	461 905
Resultat før skattekostnad		12 462 275	10 894 575
Skattekostnad på resultat	4	2 741 701	2 396 807
Resultat		9 720 574	8 497 768
Årsresultat	5	9 720 574	8 497 768
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	10 126 347	8 780 034
Overført fra annen egenkapital		-405 773	-282 266
Sum overføringer		9 720 574	8 497 768

Penneo document key: YE2XM-8IS8X-DGWYQ-ABZFI-APHGU-EXPEU



Balanse 31.12
Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 879 840	33 037 440
Anlegg under utførelse	1	84 512	84 512
Sum varige driftsmidler	1, 6	30 964 353	33 121 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 400 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		45 364 353	43 621 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		558 433	-
Fordringer på selskap i samme konsern	3	655 738	-
Andre kortsiktige fordringer		9 914	2 042
Sum fordringer		1 224 085	2 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 484	2 080 338
Sum omløpsmidler		1 550 568	2 082 380
Sum eiendeler		46 914 921	45 704 333

Penneo document key: YE2XM-8IS8X-DGWYQ-ABZF1-APHGU-EXPEU

**Balanse 31.12**
Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 108 445	10 514 217
Sum opptjent egenkapital		10 108 445	10 514 217
Sum egenkapital	5	29 950 118	30 355 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 741 336	2 855 784
Sum avsetning for forpliktelser		2 741 336	2 855 784
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	32 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 223 467	11 637 137
Annen kortsiktig gjeld		-	823 354
Sum kortsiktig gjeld		14 223 467	12 492 658
Sum gjeld		16 964 803	15 348 442
Sum egenkapital og gjeld		46 914 921	45 704 333

21.03.2024
Styret i Haakon VII's Gate 9 Utleie ASØyvind Mikalsen
styrelederJohan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlemPaul Børseth
styremedlem

Penneo document key: YE2XM-8IS8X-DGWWYQ-ABZFI-APHGU-EXPEU



Noter til regnskapet 2023 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: YE2XMF-8IS8X-DGWYQ-ABZF1-APHGU-EXPEU



Noter til regnskapet 2023 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Leietakertilpa sn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27 979 124	1 481 734	801 879	84 512	37 640 119	67 987 368
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 979 124	1 481 734	801 879	84 512	37 640 119	67 987 368
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-7 625 581		-482 877		-28 914 557	-37 023 016
Bokført verdi 31.12.2023	20 353 543	1 481 734	319 002	84 512	8 725 562	30 964 353
Årets avskrivning	373 200		40 800		1 743 600	2 157 600
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		5-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	82 758
Sum honorarer	82 758

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	14 400 000	10 500 000
Opptjente renter konsern	655 738	-
Sum	15 055 738	10 500 000
Gjeld nærstående		
Leverandørgjeld konsern	1 240 971	-
Konsernbidrag	12 982 496	11 256 454
Påløpte renter konsern	-	380 683
Sum	14 223 467	11 637 137

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 856 149	2 476 420
Endring i utsatt skattefordel	-114 448	-79 613
Skattekostnad ordinært resultat	2 741 701	2 396 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 462 275	10 894 575
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	520 220	361 879
Avgitt konsernbidrag	-12 982 496	-11 256 454
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 856 149	2 476 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 856 149	-2 476 420
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 460 617	12 980 837	520 220
Sum	12 460 617	12 980 837	520 220
Grunnlag for utsatt skatt	12 460 617	12 980 837	520 220
Utsatt skatt (22 %)	2 741 336	2 855 784	114 448

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 140 325	6 148 692	9 552 656	10 514 217	30 355 890
Årets resultat				9 720 574	9 720 574
Konsernbidrag avgitt				-10 126 347	-10 126 347
Pr 31.12.2023	4 140 325	6 148 692	9 552 656	10 108 445	29 950 118



Noter til regnskapet 2023 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 964 353	33 121 953
Sum	30 964 353	33 121 953

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 140 325	1,0	4 140 325
Sum	4 140 325		4 140 325

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	4 140 325	100,0	100,0

Penneo document key: YE2XM-8IS8X-DGWYQ-ABZF1-APHGU-EXPEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE2XIM-8LS8X-DGWYQ-ABZFF-APHGU-EXPEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>