



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 144 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 32
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	2 304 413	1 565 564
Sum inntekter		2 304 413	1 565 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 556	391 537
Annen driftskostnad	2	617 705	516 303
Sum kostnader		1 073 261	907 840
Driftsresultat		1 231 152	657 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	35 381	271
Sum finansinntekter		35 381	271
Annen rentekostnad		577 381	590 062
Sum finanskostnader		577 381	590 062
Netto finans		-542 000	-589 791
Ordinært resultat før skattekostnad		689 152	67 933
Skattekostnad på ordinært resultat		151 613	14 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 539	52 988
Årsresultat		537 539	52 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 540	52 988
Sum overføringer og disponeringer		537 540	52 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 257 563	10 703 306
Maskiner og anlegg	3	19 626	
Sum varige driftsmidler		10 277 189	10 703 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 635 051	1 118 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 051	1 118 483
Sum anleggsmidler		11 912 240	11 821 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		266 159	272 250
Andre fordringer	5	123 750	157 593
Sum fordringer		389 909	429 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 026	75 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 026	75 023
Sum omløpsmidler		712 935	504 866
SUM EIENDELER		12 625 175	12 326 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Overkurs		536 886	536 886
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		736 886	736 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 528	52 988
Sum opptjent egenkapital		190 528	52 988
Sum egenkapital		927 414	789 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 697	118 452
Sum avsetninger for forpliktelser		142 697	118 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 321 708	11 359 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 321 708	11 359 804
Sum langsiktig gjeld		11 464 405	11 478 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		127 368	
Skyldige offentlige avgifter		90 430	
Annen kortsiktig gjeld		15 558	58 525
Sum kortsiktig gjeld		233 356	58 525
Sum gjeld		11 697 761	11 536 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 175	12 326 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273266

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 144 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 32
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 144 253
VINTERGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	2 304 413	1 565 564
Sum inntekter		2 304 413	1 565 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 556	391 537
Annen driftskostnad	2	617 705	516 303
Sum kostnader		1 073 261	907 840
Driftsresultat		1 231 152	657 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	35 381	271
Sum finansinntekter		35 381	271
Annen rentekostnad		577 381	590 062
Sum finanskostnader		577 381	590 062
Netto finans		-542 000	-589 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		151 613	14 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 539	52 988
Årsresultat		537 539	52 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 540	52 988
Sum overføringer og disponeringer		537 540	52 988



Selskapskapital	1	200 000	200 000
Overkurs		536 886	536 886
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		736 886	736 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 528	52 988
Sum opptjent egenkapital		190 528	52 988
Sum egenkapital		927 414	789 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 697	118 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 697	118 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 321 708	11 359 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 321 708	11 359 804
Sum langsiktig gjeld		11 464 405	11 478 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		127 368	
Skyldige offentlige avgifter		90 430	
Annen kortsiktig gjeld		15 558	58 525
Sum kortsiktig gjeld		233 356	58 525
Sum gjeld		11 697 761	11 536 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 175	12 326 655



Organisasjonsnr: 921 144 253
VINTERGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Olav Myhrer	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vintergarasjen AS

Org.nr: 921 144 253

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom med uteomhusarealer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr 2 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Finn Olav Myhrer	100	100 %
Sum	100	100 %

	Aksje- Aksjekapital	Overkursfond Overkursfond	Annen Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	536 886	52 988
Utbytte		0	-400 000
Resultat			548 536
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	536 886	201 524

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



Vintergarasjen AS

Org.nr: 921 144 253

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	Bygninger	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 281 909	0	11 281 909
+ Tilgang i året	0	29 439	29 439
- Avgang i året	0	0	0
- Samlede avskrivninger	1 024 345	9 813	1 034 158
<u>Balansført verdi 31.12</u>	<u>10 257 564</u>	<u>19 626</u>	<u>10 277 190</u>
Årets ordinære avskrivninger	455 556	0	455 556

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	11 321 708	11 359 804
<i>Balansført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	10 257 563	10 703 306
Sum	<u>10 257 563</u>	<u>10 703 306</u>

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

	2020	2019
<i>Langsiktig Fordring på Nærstående selskaper</i>		
FO Montasje Transport AS	1 066 144	1 276 076
Hørningen AS	569 907	0
Sum fordringer	<u>1 636 051</u>	<u>1 276 076</u>
Langsiktige fordringer er renteberegnet med 3%		

Selskapet leier en driftsbygning av ene aksjonær for kr 131 600, som fremleies.
Nærstående selskap FO Montasje Transport AS leier kontorlokaler i eiendomsmassen for kr 290.400