



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
Forretningsadresse: 4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 000	420 000
Sum inntekter		1 145 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		248 816
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 182	93 610
Annen driftskostnad		43 554	108 150
Sum kostnader		126 736	450 576
Driftsresultat		1 018 264	-30 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		316 894	105 966
Sum finanskostnader		316 894	105 966
Netto finans		-316 894	-105 773
Ordinært resultat før skattekostnad		701 370	-136 348
Skattekostnad	3	154 301	-30 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 069	-105 887
Årsresultat		547 069	-105 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		547 069	-105 887
Sum overføringer og disponeringer		547 069	-105 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 923 239	7 997 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		8 805
Sum varige driftsmidler		7 923 239	8 006 421
Sum anleggsmidler		7 923 239	8 006 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			420 000
Andre fordringer		584 529	530 298
Sum fordringer		584 529	950 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 597	3 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 597	3 387
Sum omløpsmidler		614 126	953 686
SUM EIENDELER		8 537 365	8 960 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 730 887	1 183 818
Sum opptjent egenkapital		1 730 887	1 183 818
Sum egenkapital	6	1 760 887	1 213 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	119 023	69 441
Sum avsetninger for forpliktelser		119 023	69 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 308 023	5 421 058
Øvrig langsiktig gjeld		849 707	1 792 779
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 730	7 213 837
Sum langsiktig gjeld		6 276 753	7 283 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 249	2 883
Betalbar skatt	3	104 719	173 125
Skyldige offentlige avgifter		95 856	14 369
Annen kortsiktig gjeld		291 901	272 634
Sum kortsiktig gjeld		499 725	463 011
Sum gjeld		6 776 478	7 746 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 365	8 960 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 000	420 000
Sum inntekter		1 145 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		248 816
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 182	93 610
Annen driftskostnad		43 554	108 150
Sum kostnader		126 736	450 576
Driftsresultat		1 018 264	-30 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		316 894	105 966
Sum finanskostnader		316 894	105 966
Netto finans		-316 894	-105 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	701 370	-136 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 301	-30 461
Årsresultat		547 069	-105 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		547 069	-105 887
Sum overføringer og disponeringer		547 069	-105 887



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 923 239	7 997 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	7 923 239	8 805
Sum varige driftsmidler			
		7 923 239	8 006 421
Sum anleggsmidler			
		7 923 239	8 006 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			420 000
Andre fordringer			
		584 529	530 298
Sum fordringer			
		584 529	950 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	29 597	3 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 597	3 387
Sum omløpsmidler			
		614 126	953 686
SUM EIENDELER			
		8 537 365	8 960 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	1 730 887	1 183 818
Sum opptjent egenkapital			
		1 730 887	1 183 818
Sum egenkapital			
	6	1 760 887	1 213 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	119 023	69 441
Sum avsetninger for forpliktelses		119 023	69 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 308 023	5 421 058
Øvrig langsiktig gjeld		849 707	1 792 779
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 730	7 213 837
Sum langsiktig gjeld		6 276 753	7 283 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 249	2 883
Betalbar skatt	3	104 719	173 125
Skyldige offentlige avgifter		95 856	14 369
Annen kortsiktig gjeld		291 901	272 634
Sum kortsiktig gjeld		499 725	463 011
Sum gjeld		6 776 478	7 746 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 365	8 960 107



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		218068.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		248816.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KJERAG LYSEBOTN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		218 068
Arbeidsgiveravgift		30 748
Sum		248 816

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 462 309	3 718 834	96 162	8 277 305
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 462 309	3 718 834	96 162	8 277 305
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(183 527)	(87 357)	(270 884)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(257 904)	(96 162)	(354 066)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 462 309	3 460 930	0	7 923 239
Årets avskrivninger		(74 377)	(8 805)	(83 182)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	701 370	(136 348)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 733)	(43 182)
- Fremførbart underskudd	(181 640)	
Årets skattegrunnlag	475 997	(179 530)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 719	
Sum	104 719	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(464)
+/- Endring i utsatt skatt	49 582	(29 997)
Skattekostnad i resultatregnskapet	154 301	(30 461)
Betalbar skatt i skattekostnad	104 719	
Betalbar skatt i balansen	104 719	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugan, Olav	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 183 818	1 213 818
Årets resultat		547 069	547 069



Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 730 887	1 760 887
-------------------------------	---------------	------------------	------------------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	497 281	541 014	(43 733)
Skattemessig fremførbart underskudd	(181 640)	0	(181 640)
Sum midlertidige forskjeller	315 641	541 014	(225 373)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	69 441	119 023	(49 582)

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 308 023	5 421 058
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 308 023	5 421 058
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 923 239	8 006 421
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 923 239	8 006 421

Av langsiktig gjeld på kr 5 308 023 forfaller kr 5 308 023 om mer enn 5 år.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.