



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATON AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Velle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 453 342	2 643 932
Leieinntekter		2 452 749	8 252 122
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 906 091</b>	<b>10 896 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 633 704	6 219 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 268 483	1 330 440
Annen driftskostnad		4 494 737	-254 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 396 924</b>	<b>7 295 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 490 833</b>	<b>3 600 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 984 372	107 982 209
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 242 126	5 972 856
Annen renteinntekt		787 480	573 275
Annen finansinntekt		17 921	2 733 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 031 899</b>	<b>117 261 865</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 714 971	107 549 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 489 773	6 334 128
Annen rentekostnad		3 917 335	3 746 257
Valutatap		7 732 759	3 084 933
Annen finanskostnad		501	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 855 339</b>	<b>120 718 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 440</b>	<b>-3 457 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 314 273</b>	<b>143 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		310 983	3 379 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 625 256</b>	<b>-3 235 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		-3 625 256	-3 235 745
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-18 058 795	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 684 051	-3 235 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 625 256</b>	<b>-3 235 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		244 119	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 119</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 698 301	60 506 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 634	272 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 802 935</b>	<b>60 778 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		154 776 807	125 491 778
Investeringer i tilknyttet selskap		31 675 000	31 675 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 451 807</b>	<b>157 166 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 498 861</b>	<b>217 945 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 101 263	4 562 873
Andre fordringer		131 069 101	299 766 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 170 364</b>	<b>304 328 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		327 941	500 301
<b>Sum investeringer</b>		<b>327 941</b>	<b>500 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 105 097	35 305 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 105 097</b>	<b>35 305 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 603 402</b>	<b>340 134 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 102 263</b>	<b>558 080 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		542 597	361 731
Overkurs		102 889 209	102 889 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 431 806</b>	<b>103 250 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		8 320 178	8 320 178
Annen egenkapital		69 895 489	91 579 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 215 667</b>	<b>99 899 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 647 473</b>	<b>203 150 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	29 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 125 738	113 392 979
Leverandørgjeld		159 691	212 019
Skyldige offentlige avgifter		646 358	1 165 985
Annen kortsiktig gjeld		144 523 003	240 128 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 454 790</b>	<b>354 899 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 454 790</b>	<b>354 929 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 102 263</b>	<b>558 080 317</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser		7 500 000	7 500 000
Pantstillelser		121 125 738	113 392 979



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 187 115	6 692 393
Leieinntekter		22 677 187	27 865 911
Annen driftsinntekt		29 750 920	277 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 615 222</b>	<b>34 835 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 091 788	3 867 656
Lønnskostnad		3 633 704	6 234 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 691 896	5 745 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 776 496
Annen driftskostnad		12 216 817	6 988 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 634 205</b>	<b>26 612 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 981 017</b>	<b>8 223 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 120 190	3 572 817
Annen renteinntekt		795 797	640 822
Annen finansinntekt		18 709	2 741 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 934 696</b>	<b>6 954 890</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 698
Annen rentekostnad		13 247 387	13 166 850
Annen finanskostnad		59 188	16 497
Valutatap		30 220 435	9 701 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 527 010</b>	<b>22 888 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 592 314</b>	<b>-15 933 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 611 297</b>	<b>-7 709 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 111 611	-2 237 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 314</b>	<b>-5 472 428</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		500 314	-5 472 428
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 314	-5 472 428
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til fond i konsern		500 314	-5 472 428
Sum overføringer og disponeringer		500 314	-5 472 428



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		114 821	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 821</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		302 351 958	307 578 713
Anlegg under utførelse		111 188 748	238 675 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 634	316 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>413 645 340</b>	<b>546 571 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		40 858 887	37 738 698
Table Control Functionality Andre fordringer		14 140 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 998 887</b>	<b>37 738 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 759 048</b>	<b>584 309 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter for videresalg		11 288 622	14 380 410
<b>Sum varer</b>		<b>11 288 622</b>	<b>14 380 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 344 639	7 734 064
Andre fordringer		46 829 428	7 588 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 174 067</b>	<b>15 322 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		327 941	500 301
<b>Sum investeringer</b>		<b>327 941</b>	<b>500 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		75 941 520	56 782 092



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 941 520	56 782 092
Sum omløpsmidler		135 732 150	86 985 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 491 198</b>	<b>671 295 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		542 597	361 731
Overkurs		82 798 796	82 798 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 341 393</b>	<b>83 160 527</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond i konsernet		500 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 314</b>	<b>0</b>

Minoritetsinteresser		0	0
----------------------	--	---	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 841 707</b>	<b>83 160 527</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	7 024 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 024 114</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		476 741 139	534 014 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 741 139</b>	<b>534 014 606</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 741 139</b>	<b>541 038 720</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		831 437	180 822
Betalbar skatt		27 326	0
Skyldige offentlige avgifter		1 735 365	2 006 875
Annen kortsiktig gjeld		41 314 224	44 908 412



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		43 908 352	47 096 109
Sum gjeld		520 649 491	588 134 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 491 198</b>	<b>671 295 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		7 500 000	7 500 000
Pantstillelser		476 741 139	534 014 606



**Aton AS**

**Selskaps- og konsernregnskap for 2020**



# Årsberetning 2020

for

## Aton AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Konsernet Aton AS driver med eiendomsutvikling, herav kjøp, utvikling og salg av eiendommer samt investeringer i verdipapirer. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger at selskapets investeringer i datterselskaper representerer merverdier som ikke kommer til syne i årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### **Fremtidig utvikling**

Markedet i Stavanger har i den senere tid vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har ikke vært de store svingningene enda og det er vanskelig å avgjøre om dette vil få noen langsiktige konsekvenser for markedet. Styret er optimistisk og merker en større positivitet nå når samfunnet gradvis har åpnet opp igjen. Konsernet har flere prosjekter under utvikling og planlegging, og styret er av den oppfatning at det vil lykkes å sikre finansiering på tilfredsstillende betingelser til disse i tiden som kommer.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i konsernet var kr 57,6 mill. i 2020 og årsresultatet var positivt med kr 0,5 mill. Dette er opp kr 22,8 mill. i omsetning og en resultatforbedring på kr 6 mill. mot 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr – 32,5 mill., mens driftsresultatet for konsernet var kr 32,5 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning er betydelig høyere enn ved utgangen av 2019, og anses tilfredsstillende iht. løpende forpliktelser. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er fortsatt god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31.12.20 utgjorde 8,4 % av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 604 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 13,9 %. Det er imidlertid store merverdier i eiendommene, slik at egenkapitalen målt til virkelig verdi er betydelig høyere.



## Finansiell risiko

Fremtidig utvikling av verdiene på eiendomsporteføljer og prosjekter vil være avhengig av konjunktur-, valuta- og renteutvikling.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hatt noen tap på fordringer men vurderer risikoen for den gjenstående porteføljen som lav. En stor del av kundefordringene er sikret, og leie faktureres normalt kvartalsvis på forskudd, slik at reell kredittrisiko er minimal.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

## Arbeidsmiljø- likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 5 ansatte. Selskapets arbeidsmiljø anses godt, og det forelå i 2020 ikke rapporterte skader eller ulykker. Sykefraværet var uvesentlig i 2020.

Det er ingen fast ansatte som er kvinner, og styret består av tre personer som alle er menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene, og det ikke foregår kjønnsmessig forskjellsbehandling, eller diskriminering med bakgrunn i religion eller hudfarge

## Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Aton AS:

Overført fra annen egenkapital:	- 21 684 051 kr
Avsatt konsernbidrag	18 058 795 kr
<b>Sum dekning av årsresultat</b>	<b>- 3 625 256 kr</b>

Stavanger, 19. august 2021

\_\_\_\_\_  
Kjell Madland  
Styrets leder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Madland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Madland jr  
Styremedlem

**Aton AS**  
**Selskaps- og konsernregnskap for 2020**

<b>Resultatregnskap</b>					
<b>Mor</b>			<b>Note</b>	<b>Konsern</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
2 643 932	4 453 342	Salgsinntekt	2	5 187 115	6 692 393
8 252 122	2 452 749	Leieinntekter	2	22 677 187	27 865 911
0	0	Annen driftsinntekt	2	29 750 920	277 671
<b>10 896 054</b>	<b>6 906 091</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>57 615 222</b>	<b>34 835 975</b>
0	0	Varekostnad		3 091 788	3 867 656
6 219 999	3 633 704	Lønnskostnad	3	3 633 704	6 234 201
1 330 440	1 268 483	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	5	5 691 896	5 745 556
0	0	Nedskrivning driftsmidler	5	0	3 776 496
-254 848	4 494 737	Andre driftskostnader		12 216 817	6 988 128
<b>7 295 591</b>	<b>9 396 924</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 634 205</b>	<b>26 612 037</b>
<b>3 600 463</b>	<b>-2 490 833</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>32 981 017</b>	<b>8 223 938</b>
107 982 209	11 984 372	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	3 120 190	3 572 817
5 972 856	6 242 126	Renteinntekt foretak i samme konsern		0	0
573 275	787 480	Annen renteinntekt		795 797	640 822
2 733 525	17 921	Annen finansinntekt		18 709	2 741 251
-3 698	0	Verdiendring markedsbaserte fond	13	0	-3 698
-107 549 887	-4 714 971	Nedskr./reversering nedskr. fin. anl.midler		0	0
-3 084 933	-7 732 759	Valutagevinst- / tap	10	-30 220 435	-9 701 422
-6 334 128	-3 489 773	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-3 746 257	-3 917 335	Annen rentekostnad	9	-13 247 387	-13 166 850
0	-501	Annen finanskostnad		-59 187	-16 496
<b>-3 457 038</b>	<b>-823 440</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 592 314</b>	<b>-15 933 577</b>
<b>143 425</b>	<b>-3 314 273</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 611 297</b>	<b>-7 709 639</b>
3 379 170	310 983	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 111 611	-2 237 211
<b>-3 235 745</b>	<b>-3 625 256</b>	<b>Ordinært resultat/resultat før min.int.</b>		<b>500 314</b>	<b>-5 472 428</b>
		Minoritetsinteresser	8	0	0
				<b>500 314</b>	<b>-5 472 428</b>
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
-3 235 745	-21 684 051	Til/fra annen egenkapital		0	0
0	0	Til fond i konsern		500 314	-5 472 428
0	18 058 795	Avsatt konsernbidrag		0	0
<b>-3 235 745</b>	<b>-3 625 256</b>	<b>Sum anvendelse</b>		<b>500 314</b>	<b>-5 472 428</b>

**Aton AS**  
**Selskaps- og konsernregnskap for 2020**

<b>Eiendeler</b>				
<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	244 119	Utsatt skattefordel	114 821	0
0	244 119	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	114 821	0
		<b>Varige driftsmidler</b>		
60 506 842	59 698 301	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	302 351 958	307 578 713
0	0	Anlegg under utførelse	111 188 748	238 675 914
272 118	104 634	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	104 634	316 415
60 778 960	59 802 935	<b>Sum varige driftsmidler</b>	413 645 340	546 571 042
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
125 491 778	154 776 807	Investeringer i datterselskap	0	0
31 675 000	31 675 000	Investering i tilknyttet selskap	40 858 887	37 738 698
0	0	Investeringer i andeler	0	0
0	0	Andre fordringer	14 140 000	0
157 166 778	186 451 807	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	54 998 887	37 738 698
<b>217 945 738</b>	<b>246 498 861</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>468 759 048</b>	<b>584 309 740</b>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Varelager</b>		
0	0	Leiligheter for videresalg	11 288 622	14 380 410
0	0	<b>Sum varelager</b>	11 288 622	14 380 410
		<b>Fordringer</b>		
4 562 873	2 101 263	Kundefordringer	1 344 639	7 734 064
299 766 056	131 069 101	Andre fordringer	46 829 428	7 588 749
304 328 929	133 170 364	<b>Sum fordringer</b>	48 174 067	15 322 813
		<b>Investeringer</b>		
500 301	327 941	Markedsbaserte aksjer og andeler	327 941	500 301
500 301	327 941	<b>Sum investeringer</b>	327 941	500 301
35 305 349	68 105 097	Bankinnskudd, kontanter og lignende	75 941 520	56 782 090
<b>340 134 579</b>	<b>201 603 402</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>135 732 150</b>	<b>86 985 614</b>
<b>558 080 317</b>	<b>448 102 263</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>604 491 198</b>	<b>671 295 356</b>

**Aton AS**  
**Selskaps- og konsernregnskap for 2020**

<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Mor</b>				<b>Konsern</b>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
361 731	542 597	Aksjekapital	8	542 597	361 731
102 889 209	102 889 209	Overkurs	8	82 798 796	82 798 796
<u>103 250 940</u>	<u>103 431 806</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>83 341 392</u>	<u>83 160 526</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
8 320 178	8 320 178	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
91 579 540	69 895 489	Annen egenkapital	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	500 315	0
0	0	Minoritetsinteresser	8	0	0
<u>99 899 718</u>	<u>78 215 667</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>500 315</u>	<u>0</u>
<u>203 150 657</u>	<u>181 647 472</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>83 841 706</u>	<u>83 160 526</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
29 992	0	Utsatt skatt	7	0	7 024 114
<u>29 992</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>7 024 114</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
113 392 979	121 125 738	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	476 741 139	534 014 606
<u>113 392 979</u>	<u>121 125 738</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>476 741 139</u>	<u>534 014 606</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
212 019	159 691	Leverandørgjeld	4	831 437	180 822
0	0	Betalbar skatt	7	27 326	0
1 165 985	646 358	Skyldige off. avgifter		1 735 365	2 006 875
<u>240 128 685</u>	<u>144 523 003</u>	Annen kortsiktig gjeld	4	<u>41 314 225</u>	<u>44 908 414</u>
<u>241 506 688</u>	<u>145 329 052</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>43 908 353</u>	<u>47 096 110</u>
<u>354 929 659</u>	<u>266 454 790</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>520 649 492</u>	<u>588 134 830</u>
<u>558 080 317</u>	<u>448 102 263</u>			<u>604 491 198</u>	<u>671 295 356</u>
113 392 979	121 125 738	Pantstillelser	9	476 741 139	534 014 606
7 500 000	7 500 000	Kausjonsansvar	9	7 500 000	7 500 000

Stavanger 19. august 2021  
I styret for Aton ASKjell Madland  
Styrets leder og daglig lederTommy Madland  
StyremedlemKjell Madland jr  
Syremedlem

**Aton AS**  
**Selskaps- og konsernregnskap for 2020**

<b>Kontantstrømanalyse</b>				
<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
143 425	-3 314 273	Resultat før skattekostnad	-6 611 297	-7 709 639
0	0	Periodens betalte skatt	27 326	0
-2 733 525	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler/aksjer	-26 067 578	-2 733 525
3 698	0	Verdiregulering markedsbaserte aksjer	0	3 698
1 330 440	1 268 483	Ordinære avskrivninger	5 691 896	5 745 556
0	0	Nedskrivninger driftsmidler	0	3 776 496
107 549 887	4 714 971	Nedskriv./rev.nedskriv. finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	-3 120 190	-3 572 817
3 084 933	7 732 759	Effekt av valutakursendringer	30 220 435	9 701 422
10 170 590	2 409 282	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	10 131 828	-102 612
-122 688 929	20 280 984	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-42 766 042	-11 918 346
<b>-3 139 481</b>	<b>33 092 206</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-32 493 621</b>	<b>-6 809 766</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innb. v/salg av varige driftsmidler	160 000 000	0
-2 185	-292 458	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 713 048	-8 658 760
10 740 850	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	10 740 850
0	0	Utbetalinger lån til tilknyttede selskaper	-14 140 000	0
-65 000	0	Innbetalt kapital i tilknyttede selskaper	0	0
<b>10 673 665</b>	<b>-292 458</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>139 146 952</b>	<b>2 082 090</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-2 670 173	0	Utbet./innbet. ved opptak/nedbet. langs. gjeld	-87 493 902	14 070 113
0	0	Utbet./innbet. ved opptak/nedbet. kortsiktig gjeld	0	-258 093
<b>-2 670 173</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-87 493 902</b>	<b>13 812 020</b>
<b>4 864 011</b>	<b>32 799 748</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>19 159 429</b>	<b>9 084 344</b>
<b>30 441 338</b>	<b>35 305 349</b>	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	<b>56 782 090</b>	<b>47 697 745</b>
<b>35 305 349</b>	<b>68 105 097</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>75 941 520</b>	<b>56 782 090</b>



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### *Konsolideringsprinsipper*

##### *Konsoliderte selskap*

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

##### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

##### *Behandling av tilknyttede selskap*

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) og andel solgte enheter. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av kontrakt med entreprenør, erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### **Investering i datterselskap**

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Investering i tilknyttet selskap**

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varelager**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

--

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

#### **Markedsbasert aksjer**

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### Note 2 Salgsinntekter

	Mor		Konsern	
	2019	2020	2019	2020
<b>Pr. virksomhetsområde</b>				
Øvrige salgsinntekter	2 643 932	4 453 342	6 970 064	34 938 035
Leieinntekter	8 252 122	2 452 749	27 865 911	22 677 187
<b>Sum</b>	<b>10 896 054</b>	<b>6 906 091</b>	<b>34 835 975</b>	<b>57 615 222</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Rogaland	10 896 054	6 906 091	34 559 736	57 615 222
Oslo	0	0	276 239	0
<b>Sum</b>	<b>10 896 054</b>	<b>6 906 091</b>	<b>34 835 975</b>	<b>57 615 222</b>

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

##### Lønnskostnader mm.

	2019	2020	2019	2020
Lønninger	5 276 632	3 076 436	5 290 833	3 076 436
Folketrygdavgift	766 703	416 516	766 703	416 516
Pensjon	114 243	67 684	114 243	67 684
Andre personalkostnader	62 422	73 069	62 422	73 069
<b>Lønnskostnader</b>	<b>6 219 999</b>	<b>3 633 704</b>	<b>6 234 201</b>	<b>3 633 704</b>
Årsverk	6,5	4,5	6,5	4,5

##### Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller honorar til daglig leder.

Det er ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

##### Revisor

Revisjonshonoraret for morskapet utgjør kr 117 412 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 158 274 eks. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør kr 327 318 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 341 085 eks. mva.



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer (til pålydende)</b>		
Klubbgt. 3 AS	291 966	257 093
GFV 25 AS	0	8 000 000
Sverdrups Gate 20 AS	5 694 351	82 642 059
Lagerveien 16 Eiendom AS	46 289 666	4 773 328
Prosjekt Særimmersvei AS	5 926 123	11 524 859
Trondheimsveien 275 ANS	1 667 003	1 861 881
Aknaton AS	117 110	93 150
Asov AS	0	36 000 000
Sentrumgården Hundvåg Næring AS	7 674 141	10 757 021
Nesbruveien 75 AS	0	53 572 909
Kverntorget Park AS	0	62 545 131
Trondheimsveien 275 AS	125 303	121 066
Eiganes B3 AS	7 997 257	6 583 803
Hardråde Investering AS	0	1 923 210
Marierogaarden AS	8 477 900	11 597 568
Sum	<b>84 260 820</b>	<b>292 253 078</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Hardråde Investering AS	5 529 218	3 712 202
GFV 25 AS	32 601 239	35 978 995
Berrføtt AS	0	20 700
Sverdrups Gate 20 AS	4 000 000	0
Prosjekt Særimmersvei AS	2 659 517	0
Nesbruveien 75 AS	17 314 154	70 331 810
Strandsvingen AS	8 723 677	9 793 606
Asov AS	39 029 299	79 803 152
Lagerveien 16 Eiendom AS	1 811 539	0
Marierogaarden AS	0	4 500 000
Sum	<b>111 668 643</b>	<b>204 140 465</b>

Tilknyttet selskap	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Attila Holding AS	7 718 117	7 457 118
Greve Herman Wedel AS	30 188 484	0
Sum	<b>37 906 601</b>	<b>7 457 118</b>

Aksjonærer	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kjell Madland	29 687 996	31 831 098
Kjell Madland jr.	0	433 490
Tommy Madland	695 576	697 761
Maria Madland	33 899	74 245
Sum	<b>30 417 471</b>	<b>33 036 594</b>

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med markedsmessige vilkår.

Årets avgitte/mottatte konsernbidrag og utbytter er ikke nettet mot øvrige kortsiktige poster i balansen.



## Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2020

### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Tomt	Bygninger	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 431 060	62 966 283	1 691 665	70 089 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	292 458	0	292 458
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 431 060</b>	<b>63 258 741</b>	<b>1 691 665</b>	<b>70 381 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	7 890 500	1 419 548	9 310 048
Årets avskrivninger	0	1 101 000	167 483	1 268 483
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 991 500</b>	<b>1 587 031</b>	<b>10 578 531</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 431 060</b>	<b>54 267 241</b>	<b>104 634</b>	<b>59 802 935</b>
Økonomisk levetid		10 - 67 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Konsern:	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	185 659 444	203 115 504	238 675 914	2 661 482	630 112 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	292 458	6 420 590	0	6 713 048
Avgang driftsmidler	-39 100	0	-133 907 757	0	-133 946 857
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>185 620 344</b>	<b>203 407 962</b>	<b>111 188 747</b>	<b>2 661 482</b>	<b>502 878 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	77 375 438	0	2 389 365	79 764 803
Akk.avskrivning på avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 524 413	0	167 483	5 691 896
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>82 899 851</b>	<b>0</b>	<b>2 556 848</b>	<b>85 456 699</b>
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	3 776 496	0	0	3 776 496
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 776 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 776 496</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>185 620 344</b>	<b>116 731 614</b>	<b>111 188 748</b>	<b>104 634</b>	<b>413 645 340</b>
Økonomisk levetid		10 - 67 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Aknaton AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-102 167	-123 466
Asov AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-7 892 160	-7 644 357
Berrfott AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-20 517	-7 885
Eiganes B 3 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-976 445	2 313 857
GFV 25 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-2 365 229	-1 774 399
Hardråde Investering AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-4 217 183	7 687 859
Hundvåg Senteret AS	Stavanger	70,00 %	70,00 %	224 435	367 794
Klubbgt. 3 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-20 788	-210 355
Kverntorget Park AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-691 188	16 174 549
Lagerveien 16 Eiendom AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-866 275	-6 576 308
Marierogaarden AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-327 506	2 284 003
Nesbruveien 75 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	329 087	6 110 660
Prosjekt Særimmersvei AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-417 354	2 867 079
Sentrumsgården Hundvåg Næring AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	2 115 569	6 366 358
Strandsvingen AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-1 771 685	-4 019 350
Sverdrups Gate 20 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	23 085 338	12 148 927
Trondheimsveien 275 ANS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	859 462	27 644 803
Trondheimsveien 275 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-35 351	-206 198



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	585 094	2 760 095	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	-274 111	619 075	-7 111 611	-2 237 210
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>310 983</b>	<b>3 379 170</b>	<b>-7 111 611</b>	<b>-2 237 210</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 314 273	143 425		
Endring midlertidige forskjeller	1 245 959	-2 813 981		
Permanente forskjeller	12 860	53 940		
Mottatt utbytte	0	-89 653 861		
Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	-2 733 525		
Nedskrivning aksjer o.a. fin. anleggsmidler	4 714 971	107 549 887		
Verdiøkning/reduksjon markedsbaserte aksjer og fond	0	0		
Avgitt konsernbidrag	-2 659 517	-12 545 885		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	585 094	2 760 095		
Betalbar skatt på konsernbidrag	-585 094	-2 760 095		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	77 450	195 561	50 681 398	48 800 896
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	0	34 109 636	40 920 298
Fordringer	-1 368 401	0	-1 545 153	-376 752
Aktiverte finansieringskostnader	0	0	0	27 843 356
Regnskapsmessige avsetninger	0	-285 884	0	-285 884
Gevinst og tapskonto	181 321	226 652	30 413 610	11 935 217
Underskudd til fremføring	0	0	-120 508 521	-123 761 881
<b>Sum</b>	<b>-1 109 630</b>	<b>136 329</b>	<b>-6 849 030</b>	<b>5 075 250</b>
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	-244 119	29 992	-1 506 787	1 116 555
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-244 119	29 992	-114 821	7 024 114

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt i morselskap:

	<u>Kroner</u>
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	-729 140
Effekt av permanente forskjeller	2 829
Effekt av nedskrivning aksjer	1 037 294
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>310 983</b>



## Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2020

### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	361 731	102 889 209	8 320 178	91 579 540	203 150 659
Årsresultat	0	0	0	-3 625 256	-3 625 256
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-18 058 795	-18 058 795
Kapitalforhøyelse	180 866	0	0	0	180 866
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>542 597</b>	<b>102 889 209</b>	<b>8 320 178</b>	<b>69 895 489</b>	<b>181 647 472</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond i konsernet	Minoritets- interesser	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	361 731	82 798 796	0	0	83 160 526
Årsresultat	0	0	500 314	0	500 314
Kapitalforhøyelse	180 866	0	0	0	180 866
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>542 597</b>	<b>82 798 796</b>	<b>500 314</b>	<b>0</b>	<b>83 841 706</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aton AS pr. 31.12. består av 300 000 A-aksjer pålydende kr 1, 30 864 B-aksjer pålydende kr 1 og 30 867 C-aksjer pålydende kr 1. A-aksjer har fortrinnsrett til innbetalt overkurs på kr 45 573 843 og B-aksjer har fortrinnsrett til innbetalt overkurs på kr 28 586 000.

Alle aksjene har stemme- og utbytterett.

#### Eiersstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Kjell Madland	450 000	0	0	82,93 %
Tommy Madland		15 432	15 434	5,69 %
Kjell Madland jr.		15 432	15 434	5,69 %
Maria Madland		15 432	15 434	5,69 %
Sum	450 000	46 296	46 301	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	450 000	82,93 %
Tommy Madland, styremedlem	30 866	5,69 %
Kjell Madland jr., styremedlem	30 866	5,69 %
Sum	511 731	94,31 %



## Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2020

### Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor 2020	Konsern 2020
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 125 738	476 741 139
<b>Sum</b>	<b>121 125 738</b>	<b>476 741 139</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 698 301	302 351 958
Anlegg under utførelse	0	111 188 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	104 634	104 634
Leiligheter for videresalg	0	11 288 622
Kundefordringer	2 101 263	1 344 639
<b>Sum</b>	<b>61 904 198</b>	<b>65 341 833</b>
Forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	51 056 600

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for noen konsernselskapers engasjement i bank.

### Note 10 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har enkelte lån i utenlandsk valuta, hovedsakelig i CHF og er således eksponert for valutasingninger. Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets aktivitet består blant annet av utvikling og bygging av eiendomsprosjekter. Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Øvrige prosjekter under utførelse	111 188 748	238 675 914
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>	<b>111 188 748</b>	<b>238 675 914</b>
Opptjent inntekt, ikke fakturert	0	0
Leiligheter for videresalg	11 288 622	14 380 410
<b>Sum varelager</b>	<b>11 288 622</b>	<b>14 380 410</b>



## Aton AS

### Selskaps- og konsernregnskap for 2020

#### Note 12 Aksjer og andeler i tilknyttet foretak og andre investeringer

##### Morselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Balansført verdi
Attila Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	67 834 819	3 671 761	31 610 000
Fabrikkveien 40 AS	Stavanger	50 %	50 %	-228 760	-13 042	0
Forusskogen 1 AS	Stavanger	50 %	50 %	3 970 991	3 056 401	0
Forusstranda Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-7 404 742	-1 935 346	0
Kvål Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-27 745 337	-5 156 993	0
Greve Herman Wedel AS	Stavanger	50 %	50 %	60 399	-56 901	65 000
Lindus AS	Stavanger	50 %	50 %	658 348	1 059 568	0
Pondus Eiendom AS	Stavanger	49 %	50 %	309 267	-682 663	0
						<b>31 675 000</b>

##### Konsern:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Balansført verdi
Attila Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	67 834 819	3 671 761	34 371 510
Fabrikkveien 40 AS	Stavanger	50 %	50 %	-228 760	-13 042	0
Forusskogen 1 AS	Stavanger	50 %	50 %	3 970 991	3 056 401	3 526 708
Forusstranda Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-7 404 742	-1 935 346	0
Kvål Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-27 745 337	-5 156 993	0
Greve Herman Wedel AS	Stavanger	50 %	50 %	60 399	-56 901	32 985
Lindus AS	Stavanger	50 %	50 %	658 348	1 059 568	2 188 061
Pondus Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	309 267	-682 663	739 625
						<b>40 858 887</b>

\* regnskapstall er fra 2019

#### Note 13 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og andre investeringer utgjør kr 327 941. Det er i 2020 netto kostnadsført kr 0.

#### Note 14 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



## Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> <b>Madland, Tommy</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 19.08.2021 11.42.05 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> <b>Madland, Kjell</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 19.08.2021 11.53.52 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> <b>Madland, Kjell</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 25.08.2021 11.55.17 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aton AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aton AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på NOK 3 625 256 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 500 314 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aton AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Aton AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





## ERGA REVISJON as



Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Aton AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25. august 2021  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.08.2021 13.47.15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.