



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 15 600           |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 1 314 841        | 1 246 058        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 314 841</b> | <b>1 261 658</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 15 000           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 179 766          | 179 766          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 211 170          | 449 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>405 936</b>   | <b>629 035</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>908 905</b>   | <b>632 623</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 367            | 5 553            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 367</b>     | <b>5 553</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 432 716          | 470 930          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>432 716</b>   | <b>470 930</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-429 349</b>  | <b>-465 377</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>479 557</b>   | <b>167 246</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 105 610          | 36 721           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 373 947          | 130 525          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 8 997 275        | 9 156 413        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |          | 79 057           | 99 685           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          |                  | 19 500           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 31 788           | 27 594           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>31 788</b>    | <b>47 094</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 524 633          | 121 977          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>524 633</b>   | <b>121 977</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>556 421</b>   | <b>169 071</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6        | 600 000          | 600 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 690 398          | 316 452          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>690 398</b>   | <b>316 452</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>1 290 398</b> | <b>916 452</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 320 247        | 1 351 320        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 320 247</b> | <b>1 351 320</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 6 702 037        | 6 966 391        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 702 037</b> | <b>6 966 391</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 022 284</b> | <b>8 317 711</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 61 218           | 56 412           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 136 683          | 66 656           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 3 512            | 788              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 118 658          | 67 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>320 071</b>   | <b>191 006</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 342 355</b> | <b>8 508 717</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351822

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 901 734  
STORGATEN 20 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             |                  | 15 600           |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 1 314 841        | 1 246 058        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 314 841</b> | <b>1 261 658</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 15 000           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 179 766          | 179 766          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 211 170          | 449 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>405 936</b>   | <b>629 035</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>908 905</b>   | <b>632 623</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 367            | 5 553            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 367</b>     | <b>5 553</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 432 716          | 470 930          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>432 716</b>   | <b>470 930</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-429 349</b>  | <b>-465 377</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>479 557</b>   | <b>167 246</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 105 610          | 36 721           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 373 947          | 130 525          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |



Organisasjonsnr: 912 901 734  
STORGATEN 20 A OG B AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 8 997 275        | 9 156 413        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             | 79 057           | 99 685           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b>    | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |             |                  | 19 500           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 31 788           | 27 594           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>31 788</b>    | <b>47 094</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 524 633          | 121 977          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>524 633</b>   | <b>121 977</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>556 421</b>   | <b>169 071</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6           | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 690 398          | 316 452          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>690 398</b>   | <b>316 452</b>   |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>1 290 398</b> | <b>916 452</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 1 320 247        | 1 351 320        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 320 247</b> | <b>1 351 320</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 6 702 037        | 6 966 391        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>6 702 037</b> | <b>6 966 391</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>8 022 284</b> | <b>8 317 711</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 61 218           | 56 412           |
| Betalbar skatt                           | 4        | 136 683          | 66 656           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 3 512            | 788              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 118 658          | 67 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>320 071</b>   | <b>191 006</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>8 342 355</b> | <b>8 508 717</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |



Organisasjonsnr: 912 901 734  
STORGATEN 20 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Storgaten 20 A og B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 901 734**



## RESULTATREGNSKAP

### STORGATEN 20 A OG B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0                | 15 600           |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 1 314 841        | 1 246 058        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 314 841</b> | <b>1 261 658</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 15 000           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 179 766          | 179 766          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 211 170          | 449 269          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>405 936</b>   | <b>629 035</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>908 905</b>   | <b>632 623</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 367            | 5 553            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 432 716          | 470 930          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-429 349</b>  | <b>-465 377</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 479 557          | 167 246          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 105 610          | 36 721           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 373 947          | 130 525          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>373 947</b>   | <b>130 525</b>   |



### BALANSE

#### STORGATEN 20 A OG B AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 8 997 275        | 9 156 413        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 79 057           | 99 685           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 076 332</b> | <b>9 256 098</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 0                | 19 500           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 31 788           | 27 594           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>31 788</b>    | <b>47 094</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 524 633          | 121 977          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>556 421</b>   | <b>169 071</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |



## BALANSE

### STORGATEN 20 A OG B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 690 398          | 316 452          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>690 398</b>   | <b>316 452</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>1 290 398</b> | <b>916 452</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 4        | 1 320 247        | 1 351 320        |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7        | 6 702 037        | 6 966 391        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>6 702 037</b> | <b>6 966 391</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 61 218           | 56 412           |
| Betalbar skatt                     | 4        | 136 683          | 66 656           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 3 512            | 788              |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 118 658          | 67 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>320 071</b>   | <b>191 006</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>8 342 355</b> | <b>8 508 717</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>9 632 753</b> | <b>9 425 169</b> |

Hønefoss, 19.03.2026  
Styret i Storgaten 20 A og B AS

Tommy Hansen  
Styrets leder

Magne Hansen  
Styremedlem

Robert Hansen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Storgaten 20 A og B AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 20 A og B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Anleggsmidler

| Type driftsmiddel                   | Driftsløsøre, Fast inventar o.l. eiendom | Parkering         | Andre eiendeler  | Sum               |
|-------------------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris pr 01.01                   | 144 379                                  | 8 406 013         | 1 990 000        | 10 540 392        |
| Tilgang (fusjon)                    |  |                   |                  |                   |
| Merverdi/konsernkontinuitet(fusjon) |  |                   |                  |                   |
| Tilgang                             |  |                   |                  |                   |
| Avgang (fusjon)                     |  |                   |                  |                   |
| Akk. avskrevet                      | <u>-65 322</u>                           | <u>-1 398 738</u> |                  | <u>-1 464 060</u> |
| Balanseført verdi pr. 31.12         | <u>79 059</u>                            | <u>7 007 275</u>  | <u>1 990 000</u> | <u>9 076 334</u>  |
| Årets avskrivninger                 | <u>20 628</u>                            | <u>159 138</u>    |                  | <u>179 766</u>    |

### Note 4 Skatt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 136 683        | 66 656         |
| Endring i utsatt skatt                   | -31 073        | -29 935        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>105 610</b> | <b>36 721</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 479 557        | 167 246        |
| Permanente forskjeller                   | 488            | -330           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 141 240        | 136 068        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>621 285</b> | <b>302 984</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 136 683        | 66 656         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>136 683</b> | <b>66 656</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  |                  |                  |                |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler              | 6 001 124        | 6 142 364        | 141 240        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 001 124</b> | <b>6 142 364</b> | <b>141 240</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 001 124</b> | <b>6 142 364</b> | <b>141 240</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 320 247</b> | <b>1 351 320</b> | <b>31 073</b>  |



## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024  | 600 000           | 316 452              | 916 452          |
| Årets overskudd |                   | 373 947              | 373 947          |
| Pr. 31.12.2025  | <b>600 000</b>    | <b>373 947</b>       | <b>1 290 398</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 20 A og B AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende  | Bokført        |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 200        | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> | <b>200</b> | <b>600 000</b> |

Alle aksjene har lik stemmerett

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| RTM AS                      | 1 250        | 41,7         | 41,7         |
| Tita Invest AS              | 1 250        | 41,7         | 41,7         |
| Robert Eiendom AS           | 500          | 16,7         | 16,7         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Langsiktig gjeld

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 5 313 908        | 5 578 262        |
| Annen langsiktig gjeld                                  |                  |                  |
| <b>Sum</b>  | <b>5 313 908</b> | <b>5 578 262</b> |
| Gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland sikret ved pant | 6 702 037        | 6 966 391        |
| Pantsatte eiendeler:                                    |                  |                  |
| Kundefordringer   | 0                | 19 500           |
| Varer   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>6 702 037</b> | <b>6 985 891</b> |

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Pant i eiendom 318/85 kr 10 000 000