



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS  
Forretningsadresse: Håndverkskata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Thørnquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 493 894	79 742 804
Annen driftsinntekt		508 785	79 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 002 679</b>	<b>79 822 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 134 123	
Varekostnad		65 598 321	58 812 479
Lønnskostnad	1	11 924 903	13 669 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 520	576 022
Annen driftskostnad	1	7 486 648	7 152 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 849 515</b>	<b>80 210 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 153 164</b>	<b>-388 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 210	10 329
Annen finansinntekt		389 966	278 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 176</b>	<b>288 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	71 097
Annen rentekostnad		51 641	78 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 641</b>	<b>149 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 535</b>	<b>139 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 475 699</b>	<b>-248 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 136 348	-94 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	4 339 351	-153 589
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	454 863	716 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 863</b>	<b>716 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 419	305 061
Maskiner og anlegg	2	233 948	316 914
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 416 172	1 817 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>1 889 539</b>	<b>2 439 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		70 000	123 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 269 669</b>	<b>2 323 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 071</b>	<b>5 478 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	17 174 008	14 611 101
<b>Sum varer</b>		<b>17 174 008</b>	<b>14 611 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 11	7 043 895	4 089 811
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	5 036 107	4 328 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 080 002</b>	<b>8 417 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	549 250	592 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 250</b>	<b>592 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803 260</b>	<b>23 621 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 417 331</b>	<b>29 100 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 033 367	19 694 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 033 367</b>	<b>19 694 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 433 367</b>	<b>20 094 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 549	1 334 550
Leverandørgjeld	9	4 696 091	3 102 494
Betalbar skatt	3	875 197	
Skyldig offentlige avgifter		581 683	1 321 320
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 255 445	2 247 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 983 964</b>	<b>8 006 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 983 964</b>	<b>9 006 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 417 331</b>	<b>29 100 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Thørnquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 979 495 390  
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 493 894	79 742 804
Annen driftsinntekt		508 785	79 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 002 679</b>	<b>79 822 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 134 123	
Varekostnad		65 598 321	58 812 479
Lønnskostnad	1	11 924 903	13 669 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 520	576 022
Annen driftskostnad	1	7 486 648	7 152 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 849 515</b>	<b>80 210 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 153 164</b>	<b>-388 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 210	10 329
Annen finansinntekt		389 966	278 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 176</b>	<b>288 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	71 097
Annen rentekostnad		51 641	78 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 641</b>	<b>149 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 535</b>	<b>139 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 475 699</b>	<b>-248 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 136 348	-94 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	4 339 351	-153 589
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>



Organisasjonsnr: 979 495 390  
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	454 863	716 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 863</b>	<b>716 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	239 419	305 061
Maskiner og anlegg	2	233 948	316 914
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 416 172	1 817 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 889 539</b>	<b>2 439 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		70 000	123 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 269 669</b>	<b>2 323 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 071</b>	<b>5 478 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	8, 10	17 174 008	14 611 101
<b>Sum varer</b>		<b>17 174 008</b>	<b>14 611 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 9, 11	7 043 895	4 089 811
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	5 036 107	4 328 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 080 002</b>	<b>8 417 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	549 250	592 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 250</b>	<b>592 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803 260</b>	<b>23 621 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 417 331</b>	<b>29 100 295</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 033 367	19 694 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 033 367</b>	<b>19 694 016</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 433 367</b>	<b>20 094 016</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 549	1 334 550
Leverandørgjeld	9	4 696 091	3 102 494
Betalbar skatt	3	875 197	
Skyldig offentlige avgifter		581 683	1 321 320
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 255 445	2 247 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 983 964</b>	<b>8 006 279</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 983 964</b>	<b>9 006 279</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 417 331</b>	<b>29 100 295</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 495 390  
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL-BYGG Bernhard Olsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL-BYGG Bernhard Olsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVT6N-5WUAL-MK2X2-XA1GZ-EQP14-XEPJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 14:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVT6N-5WUAL-MK2X2-XA1GZ-EQPJ4-XEPJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**XL BYGG BERNHARD OLSEN AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91 493 894	79 742 804
Annen driftsinntekt		508 785	79 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 002 679</b>	<b>79 822 349</b>
Varekostnad		65 598 321	58 812 479
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 134 123	0
Lønnskostnad	1	11 924 903	13 669 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 520	576 022
Annen driftskostnad	1	7 486 648	7 152 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 849 515</b>	<b>80 210 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 153 164</b>	<b>-388 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 210	10 329
Annen finansinntekt		389 966	278 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	71 097
Annen rentekostnad		51 641	78 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 535</b>	<b>139 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 475 699</b>	<b>-248 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 136 348	-94 962
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 339 351	-153 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 339 351</b>	<b>-153 589</b>



## Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	454 863	716 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 863</b>	<b>716 014</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 419	305 061
Maskiner og anlegg	2	233 948	316 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 416 172	1 817 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 889 539</b>	<b>2 439 789</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		70 000	123 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 269 669</b>	<b>2 323 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 071</b>	<b>5 478 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	17 174 008	14 611 101
<b>Sum varer</b>		<b>17 174 008</b>	<b>14 611 101</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 11	7 043 895	4 089 811
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	5 036 107	4 328 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 080 002</b>	<b>8 417 822</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	549 250	592 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>549 250</b>	<b>592 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803 260</b>	<b>23 621 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 417 331</b>	<b>29 100 295</b>

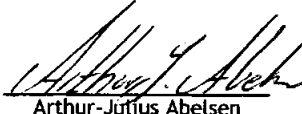


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 033 367	19 694 016
Sum opptjent egenkapital		<u>24 033 367</u>	<u>19 694 016</u>
Sum egenkapital		<u>24 433 367</u>	<u>20 094 016</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 549	1 334 550
Leverandørgjeld	9	4 696 091	3 102 494
Betalbar skatt	3	875 197	0
Skyldig offentlige avgifter		581 683	1 321 320
Annen kortsiktig gjeld	9	2 255 445	2 247 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 983 964</u>	<u>8 006 279</u>
Sum gjeld		<u>9 983 964</u>	<u>9 006 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 417 331</u>	<u>29 100 295</u>


Mo i Rana, 19.05.2022  
Styret i XL BYGG BERNHARD OLSEN AS

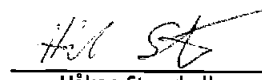
  
Øyvind Trønsdal  
styreleder

  
Arthur-Julius Abelsen  
styremedlem

  
Geir Sivertsen  
daglig leder

  
Svein Olav Pedersen  
styremedlem

  
Trine Bjørkli Gabor  
styremedlem

  
Håkon Stanghelle  
styremedlem

XL BYGG BERNHARD OLSEN AS



## Noter 2021

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, såkalte innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Valuta

Eventuelle fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 810 011	11 616 690
Arbeidsgiveravgift	580 297	536 174
Pensjonskostnader	379 269	317 552
Andre ytelser	155 327	1 198 885
<b>Sum</b>	<b>11 924 903</b>	<b>13 669 301</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 20

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	882 072	881 135
Premie til pensjonsordning	33 567	49 233
Styrehonorar	0	90 000
Annen godtgjørelse	40 316	124 026

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 200 ekskl. merverdiavgift. Honorar for andre tjenester utgjør kr 4 100.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	490 607	8 814 385	9 304 992
+ Tilgang		155 371	155 371
- Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	490 607	8 969 756	9 460 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12	445 987	7 124 837	7 570 824
Balanseført verdi 31.12	44 620	1 844 919	1 889 539
Årets avskrivninger	42 251	663 269	705 520
Forventet økonomisk levetid	5-10	3-5	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	875 197	0
Endring i utsatt skattefordel	261 151	-94 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 136 348</b>	<b>-94 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 475 699	-248 551
Permanente forskjeller	-310 482	-183 097
Endring i midlertidige forskjeller	973 613	-88 261
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 160 663	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 978 166</b>	<b>-519 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	875 197	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>875 197</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 268 146	-951 847	316 299
Varebeholdning	-657 314	0	657 314
Fordringer	-142 100	-142 100	0
<b>Sum</b>	<b>-2 067 560</b>	<b>-1 093 947</b>	<b>973 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 160 663	-2 160 663
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 067 560</b>	<b>-3 254 610</b>	<b>-1 187 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-454 863</b>	<b>-716 014</b>	<b>-261 151</b>

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Årets verdiendring</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i Mestergruppen	2 199 669	2 199 669	0
<b>Sum</b>	<b>2 199 669</b>	<b>2 199 669</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

#### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	528 750	528 927

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 8 250 000. Bernhard Olsen Eiendom AS er innehaver av ordningen. XL BYGG BERNHARD OLSEN AS har en negativ saldo på ordningen med kr 1 575 549 pr 31.12.2021, som inngår i posten andre kortsiktig gjeld i konsern.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2021 var disse kravene oppfylt.

#### Note 6 Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### Aksjonærer:

Bernhard Olsen Eiendom AS                      400 aksjer (100%)

XL BYGG BERNHARD OLSEN AS er dattselskap av Bernhard Olsen Eiendom AS, et eiendomsselskap som har forretningskontor i Mo i Rana. Selskapsregnskapet til XL BYGG BERNHARD OLSEN AS inngår i konsolideringen til morselskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	19 694 016	20 094 016
Årets resultat			4 339 351	4 339 351
Pr 31.12	400 000	0	24 033 367	24 433 367



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år fra balansedagen.

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 575 549	1 334 550
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 889 539	2 439 789
Varer	17 174 008	14 611 101
Kundefordringer	7 043 895	4 089 811

Pantsatte eiendeler er også stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	4 908 997	1 516 585
Andre fordringer	11 885	19 000
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	99 433	126 609
Kortsiktig gjeld	2 479 208	3 620 779

#### Note 10 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	17 174 008	14 611 101
<b>Sum</b>	<b>17 174 008</b>	<b>14 611 101</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	17 831 322	14 611 101
Ukuransnedskrivning	657 314	0



## Noter 2021

### XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris fratrukket ukurans.

#### Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 185 995	4 231 911
Avsetning til tap	142 100	142 100
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 043 895</b>	<b>4 089 811</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	19 152	66 466
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>19 152</b>	<b>66 466</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Kontantstrømsoppstilling

XL-BYGG Bernhard Olsen AS - 2021

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	5 475 699	-248 561
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	705 520	576 022
Endring i varelag	-2 562 907	44 953
Endring i kundefordringer	-2 958 573	1 157 962
Endring i vareleverandørgjeld	1 593 597	2 248 369
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 723 826	2 018 743
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>529 710</b>	<b>5 797 497</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-155 270	-1 405 490
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./långs)	53 333	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./långs)	0	-50 000
Netto endring kort- og langsiktige fordringer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-101 937</b>	<b>-1 455 490</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	240 999	0
Netto utbetaling kassekreditt	0	-2 639 443
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	287 912	-737 743
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-1 000 000	-1 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-471 089</b>	<b>-4 377 186</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-43 316</b>	<b>-35 179</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	592 567	627 746
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>549 251</b>	<b>592 567</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	549 250	592 567
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	6 674 451	6 915 450