



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 047	1 177 626
Sum inntekter		1 188 047	1 177 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 588	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	905 205	1 168 153
Sum kostnader		982 793	1 236 613
Driftsresultat		205 254	-58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 830	25 653
Sum finansinntekter		22 830	25 653
Annen rentekostnad	8	55 323	71 484
Annen finanskostnad	9	0	-7 708
Sum finanskostnader		-32 493	-38 123
Netto finans		-32 493	-38 123
Ordinært resultat før skattekostnad		172 761	-97 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 761	-97 110
Årsresultat	10	172 760	-97 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795	4 016
Andre fordringer	11	217 112	199 583
Sum fordringer		218 907	203 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	602 946	373 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 946	373 094
Sum omløpsmidler		821 854	576 693
SUM EIENDELER		821 854	576 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 253	-168 507
Sum opptjent egenkapital		4 253	-168 507
Sum egenkapital		4 253	-168 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	693 475	706 724
Sum annen langsiktig gjeld		693 475	706 724
Sum langsiktig gjeld		693 475	706 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 101	31 929
Annen kortsiktig gjeld		12 025	6 548
Sum kortsiktig gjeld		124 126	38 476
Sum gjeld		817 601	745 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 854	576 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577472

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 047	1 177 626
Sum inntekter		1 188 047	1 177 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 588	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	905 205	1 168 153
Sum kostnader		982 793	1 236 613
Driftsresultat		205 254	-58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 830	25 653
Sum finansinntekter		22 830	25 653
Annen rentekostnad	8	55 323	71 484
Annen finanskostnad	9	0	-7 708
Sum finanskostnader		-32 493	-38 123
Netto finans		-32 493	-38 123
Ordinært resultat før skattekostnad		172 761	-97 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 761	-97 110
Årsresultat	10	172 760	-97 110



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 795 4 016
Andre fordringer 11 217 112 199 583
Sum fordringer 218 907 203 599

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 602 946 373 094
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 602 946 373 094

Sum omløpsmidler 821 854 576 693

SUM EIENDELER 821 854 576 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 253 -168 507
Sum opptjent egenkapital 4 253 -168 507

Sum egenkapital 4 253 -168 507

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 693 475 706 724
Sum annen langsiktig gjeld 693 475 706 724

Sum langsiktig gjeld 693 475 706 724

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 112 101 31 929



Annen kortsiktig gjeld	12 025	6 548
Sum kortsiktig gjeld	124 126	38 476
Sum gjeld	817 601	745 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 854	576 693



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 188 047	1 177 626	1 184 315	1 180 715
Sum		1 188 047	1 177 626	1 184 315	1 180 715
Sum		1 188 047	1 177 626	1 184 315	1 180 715
Forretningsførsel og revisjon	2	99 568	104 952	110 000	110 000
Lønn og honorar	3	77 588	68 460	76 460	77 588
Vedlikehold	4	65 719	353 893	200 000	200 000
Eksterne tjenester	5	197 200	196 750	173 900	188 000
Kabel-tv og bredbånd		118 123	113 525	118 123	122 000
Forsikring		81 362	89 355	81 400	89 936
Kommunale avgifter		277 004	237 824	278 000	308 200
Brensel og strøm		38 307	38 343	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	27 922	33 511	20 100	26 000
Sum		982 793	1 236 613	1 097 983	1 161 724
Driftsresultat før individuell innbetaling		205 254	-58 987	86 332	18 991
Driftsresultat etter individuell innbetaling		205 254	-58 987	86 332	18 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22 830	25 653	0	0
Rentekostnad	8	55 323	71 484	52 701	53 525
Andre finansposter	9	0	-7 708	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 493	-38 123	-52 701	-53 525
Årsresultat	10	172 760	-97 110	33 631	-34 534
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-13 249	-421 617	-13 555	-14 169
Endring i disponible midler	10	159 511	-518 727	20 076	-48 703



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 795	4 016
Til gode av forretningsfører		0	98
Forskuddsbetalte kostnader	11	211 131	199 485
Andre fordringer		5 981	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		600 426	370 574
Innestående på særtilkåring	12	2 520	2 520
Sum omløpsmidler		821 854	576 693
SUM EIENDELER		821 854	576 693



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-168 507	-71 397
Årets resultat	10	172 760	-97 110
Sum egenkapital		4 253	-168 507
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	693 475	706 724
Sum langsiktig gjeld		693 475	706 724
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 202	0
Leverandørgjeld		112 101	31 929
Påløpne renter		2 493	2 465
Annen kortsiktig gjeld		7 330	4 083
Sum kortsiktig gjeld		124 126	38 476
Sum gjeld		817 601	745 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 854	576 693

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Åsnes
Styreleder

Cathinka Marie Sandsdalen
Styremedlem

Ellen Jacobsen
Styremedlem

Anette Christiansen
Styremedlem

Dag Ivar Brække
Styremedlem



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	866 976	853 086	866 979	886 743
3607 Renter og avdrag	87 372	87 372	87 368	67 604
3611 Inntekt trappevask	61 500	61 500	61 500	61 500
3620 Strømvavgifter	5 981	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	112 668	112 668	112 668	112 668
3630 Dugnadsbidrag	0	10 500	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	36 000	36 000	36 000
3692 Inntekt vaskeri	17 550	16 500	19 800	16 200
Sum	1 188 047	1 177 626	1 184 315	1 180 715

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	10 698	12 000	7 000
Forretningsførerhonorar	80 010	78 828	82 000	83 000
Annen regnskapsførsel	19 558	15 426	16 000	20 000
Sum	99 568	104 952	110 000	110 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	68 000	60 000	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	8 460	8 460	9 588
Sum	77 588	68 460	76 460	77 588

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 903	333 388	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 117	20 505	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 699	0	0	0
Sum	65 719	353 893	200 000	200 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	94 620	88 020	91 500	98 000
6360 Renhold	72 764	70 333	72 400	75 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 816	38 396	10 000	15 000
Sum	197 200	196 750	173 900	188 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 002	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	892	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 520	3 090	3 100	8 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 487	4 903	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	70	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 119	0	0
7790 Andre driftskostnader	17 915	18 435	17 000	18 000
Sum	27 922	33 511	20 100	26 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 820	25 653	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 010	0	0	0
Sum	22 830	25 653	0	0

Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16 Orgnr: 994284002



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 9492.70.36759	55 113	71 274	52 701	53 525
8159 Andre rentekostnader	210	210	0	0
Sum	55 323	71 484	52 701	53 525

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-7 708	0	0
Sum	0	-7 708	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	538 217	1 056 944
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	172 760	-97 110
Avdrag langsiktig lån	-13 249	-421 617
B. Årets endring i disponible midler	332 272	-615 838
C. Disponible midler 31.12	697 728	538 217

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 936	81 362
1749 Forskuddsbetalte kostnader	121 195	118 123
Sum	211 131	199 485

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2 520 bundne skattetrekksmidler. Boligaksjeselskapet skylder ikke skatt, og pengene søkes frigitt fra Skatteteaten.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 13 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Finansiere bytte av
heis

Lånenummer:

94927036759

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

7.74 %

Beregnet innfridd:

15.08.2045

Opprinnelig lånebeløp:

1 200 000

Lånesaldo 01.01:

706 724

Avdrag i perioden:

13 249

Lånesaldo 31.12:

693 475

Saldo 5 år frem i tid:

610 166

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927036759	1	51 528	51 528
	1	41 453	41 453
	1	23 317	23 317
	1	21 590	21 590
	6	19 863	119 178
	1	17 560	17 560
	5	16 984	84 920
	5	16 121	80 605
	5	15 257	76 285
	15	11 803	177 045

Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16 Orgnr: 994284002



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Styreleder	Gunnar Åsnes (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Dag Ivar Brekke (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Cathinka Marie Sandsdalen (sign.)	06.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt.16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørn Farmannsgt.16** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 172 760**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 9cf462d2-6130-47b1-af25-cc19aee35a1f



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 8.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 9cf462d2-6130-47b1-af25-cc19aea35a1f

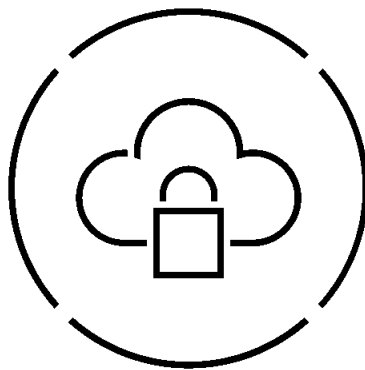
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-08 12:49:19 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b198b518-645a-4e25-8bce-48900e91f578

Document ID: 9cfd62d2-6130-47b1-af25-cc19aea35e1f



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt.16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørn Farmannsgt.16** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 172 760**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 9cf462d2-6130-47b1-af25-cc19aea35a1f



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 8.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 9cf462d2-6130-47b1-af25-cc19aea35a1f

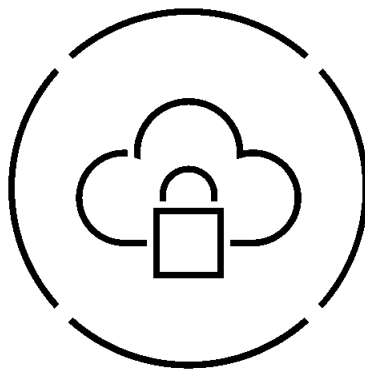
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-08 12:49:19 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b198b518-645a-4e25-8bce-48900e91f578

Document ID: 9cfd62d2-6130-47b1-af25-cc19aea35e1f