



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 830	316 934
Sum inntekter		1 256 830	316 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	65 300
Annen driftskostnad		81 415	7 239
Sum kostnader		475 601	72 539
Driftsresultat		781 229	244 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 908	
Sum finanskostnader		562 908	
Netto finans		-562 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 336	244 395
Skattekostnad på resultat		48 034	53 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 302	190 628
Årsresultat		170 302	190 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 302	190 628
Totalresultat		170 302	190 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 302	190 628
Sum overføringer og disponeringer		170 302	190 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 788 958	16 183 144
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 788 958	16 183 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 788 958	16 183 144
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			316 934
Konsernfordringer	4		356 491
Sum fordringer			673 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 866	29 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 866	29 870
Sum omløpsmidler		18 866	703 295
SUM EIENDELER		15 807 824	16 886 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		278 063	278 063
Sum innskutt egenkapital		308 063	308 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 930	190 628
Sum opptjent egenkapital		360 930	190 628
Sum egenkapital		668 993	498 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		180 229	132 195
Sum avsetninger for forpliktelser		180 229	132 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	4	14 954 861	16 248 444
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 954 861	16 248 444
Sum langsiktig gjeld		15 135 090	16 380 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 741	7 109
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 741	7 109
Sum gjeld		15 138 831	16 387 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 807 824	16 886 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339659

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 256 830	316 934
Sum inntekter		1 256 830	316 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	65 300
Annen driftskostnad		81 415	7 239
Sum kostnader		475 601	72 539
Driftsresultat		781 229	244 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 908	
Sum finanskostnader		562 908	
Netto finans		-562 893	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		218 336	244 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 034	53 767
Årsresultat		170 302	190 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 302	190 628
Totalresultat		170 302	190 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 302	190 628
Sum overføringer og disponeringer		170 302	190 628



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 788 958	16 183 144
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 788 958	16 183 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 788 958	16 183 144

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			316 934
Konsernfordringer	4		356 491
Sum fordringer			673 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 866	29 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 866	29 870

Sum omløpsmidler		18 866	703 295
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 807 824	16 886 439
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	278 063	278 063



Sum innskutt egenkapital		308 063	308 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 930	190 628
Sum opptjent egenkapital		360 930	190 628
Sum egenkapital		668 993	498 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		180 229	132 195
Sum avsetninger for forpliktelser		180 229	132 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	4	14 954 861	16 248 444
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 954 861	16 248 444
Sum langsiktig gjeld		15 135 090	16 380 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 741	7 109
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 741	7 109
Sum gjeld		15 138 831	16 387 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 807 824	16 886 439



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7FF1C-E600U-672QN-7UCJ6-CG1QJ-EUKCU

Org. nr. : 927 991 225



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2022	01.10 - 31.12 2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 256 830	316 934
Sum driftsinntekter		1 256 830	316 934
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	65 300
Annen driftskostnad		81 415	7 239
Sum driftskostnader		475 601	72 539
Driftsresultat		781 229	244 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 908	0
Resultat av finansposter		-562 893	0
Resultat før skattekostnad		218 336	244 395
Skattekostnad på resultat		48 034	53 767
Resultat		170 302	190 628
Årsresultat		170 302	190 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 302	190 628
Sum overføringer		170 302	190 628

Penneo Dokumentnøkkel: 7FF1C-E600U-672QN-7UCJ6-CG1QJ-EUKCU



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2022	01.10 - 31.12 2021
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 788 958	16 183 144
Sum varige driftsmidler	2	15 788 958	16 183 144
Sum anleggsmidler		15 788 958	16 183 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	316 934
Konsernfordringer	4	0	356 491
Sum fordringer		0	673 425
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 866	29 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 866	29 870
Sum omløpsmidler		18 866	703 295
Sum eiendeler		15 807 824	16 886 439

Penneo Dokumentnr: 7FF1C-E600U-672QN-7UCJ6-CG1QJ-EUKCU



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	01.10 - 31.12 2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		278 063	278 063
Sum innskutt egenkapital		308 063	308 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 930	190 628
Sum opptjent egenkapital		360 930	190 628
Sum egenkapital		668 993	498 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		180 229	132 195
Sum avsetning for forpliktelser		180 229	132 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 954 861	16 248 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 954 861	16 248 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	7 109
Sum kortsiktig gjeld		3 741	7 109
Sum gjeld		15 138 831	16 387 748
Sum egenkapital og gjeld		15 807 824	16 886 439

Jaren
Styret i Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01.10.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 111 054	1 137 391	16 248 445
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 111 054	1 137 391	16 248 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	459 486		459 486
= Bokført verdi 31.12.22	14 651 567	1 137 391	15 788 958
Årets ordinære avskrivninger	394 186		394 186

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid

25-50 år

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 25 - 50 år.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	14 954 861	16 248 444
Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for gjeld til morselskapet.		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 788 958	16 183 144
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding AS		35 000 000

*) Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskapet

***) Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	356 491
Sum	0	356 491
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 954 861	16 248 444
Sum	14 954 861	16 248 444

Morselskapest Jacobsen Holding AS utarbeider konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FF1C-E60OU-672QN-7UCJ6-CG1QJ-EUKCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>