



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 896 000	
Annen driftsinntekt		-7 715 012	9 744 954
Sum inntekter		7 180 988	9 744 954
Kostnader			
Varekostnad		7 018 240	9 844 746
Annen driftskostnad	2	450 852	165 706
Sum kostnader		7 469 092	10 010 452
Driftsresultat		-288 104	-265 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 025	151 377
Sum finansinntekter		10 025	151 377
Annen finanskostnad		798 490	268 338
Sum finanskostnader		798 490	268 338
Netto finans		-788 465	-116 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 076 569	-382 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 569	-382 459
Årsresultat		-1 076 569	-382 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 076 569	-382 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 569	-382 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 794 343	3 390 841
Fordringer			
Kundefordringer		2 029 942	9 744 954
Andre fordringer			24 549
Sum fordringer		2 029 942	9 769 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 985	160 987
Sum omløpsmidler		12 927 270	13 321 331
SUM EIENDELER		12 927 270	13 321 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 892 227	-815 658
Sum opptjent egenkapital		-1 892 227	-815 658
Sum egenkapital		-892 227	184 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 321 578	12 393 877
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 921 578	12 393 877
Sum langsiktig gjeld		10 921 578	12 393 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669	
Leverandørgjeld		2 693 075	740 541
Annen kortsiktig gjeld		204 175	2 571
Sum kortsiktig gjeld		2 897 919	743 112
Sum gjeld		13 819 497	13 136 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 927 270	13 321 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 896 000	
Annen driftsinntekt		-7 715 012	9 744 954
Sum inntekter		7 180 988	9 744 954
Kostnader			
Varekostnad		7 018 240	9 844 746
Annen driftskostnad	2	450 852	165 706
Sum kostnader		7 469 092	10 010 452
Driftsresultat		-288 104	-265 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 025	151 377
Sum finansinntekter		10 025	151 377
Annen finanskostnad		798 490	268 338
Sum finanskostnader		798 490	268 338
Netto finans		-788 465	-116 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 076 569	-382 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 569	-382 459
Årsresultat		-1 076 569	-382 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 076 569	-382 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 569	-382 459



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	9 794 343	3 390 841
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		2 029 942	9 744 954
-----------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer			24 549
------------------	--	--	--------

Sum fordringer		2 029 942	9 769 503
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 985	160 987
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		12 927 270	13 321 331
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 927 270	13 321 331
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 892 227	-815 658
-------------------	---	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-1 892 227	-815 658
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-892 227	184 342
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	10 321 578	12 393 877
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		10 921 578	12 393 877
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		10 921 578	12 393 877
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	669	
Leverandørgjeld	2 693 075	740 541
Annen kortsiktig gjeld	204 175	2 571
Sum kortsiktig gjeld	2 897 919	743 112
Sum gjeld	13 819 497	13 136 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 927 270	13 321 331



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	2500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergskås Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Niras Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Orekåsa Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Systemblokk AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 896 000	0
Annen driftsinntekt		<u>-7 715 012</u>	<u>9 744 954</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 180 988</u>	<u>9 744 954</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 018 240	9 844 746
Annen driftskostnad	2	<u>450 852</u>	<u>165 706</u>
Sum driftskostnader		<u>7 469 092</u>	<u>10 010 452</u>
Driftsresultat		<u>-288 104</u>	<u>-265 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 025	151 377
Annen finanskostnad		<u>798 490</u>	<u>268 338</u>
Netto finansposter		<u>-788 465</u>	<u>-116 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-1 076 569</u>	<u>-382 459</u>
Årsresultat		<u>-1 076 569</u>	<u>-382 459</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-1 076 569</u>	<u>-382 459</u>



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>9 794 343</u>	<u>3 390 841</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 029 942	9 744 954
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>24 549</u>
Sum fordringer		<u>2 029 942</u>	<u>9 769 503</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 102 985</u>	<u>160 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 927 270</u>	<u>13 321 331</u>
Sum eiendeler		<u>12 927 270</u>	<u>13 321 331</u>



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 892 227	-815 658
Sum opptjent egenkapital		-1 892 227	-815 658
Sum egenkapital		-892 227	184 342
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 321 578	12 393 877
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 921 578	12 393 877
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669	0
Leverandørgjeld		2 693 075	740 541
Annen kortsiktig gjeld		204 175	2 571
Sum kortsiktig gjeld		2 897 919	743 112
Sum gjeld		13 819 497	13 136 989
Sum egenkapital og gjeld		12 927 270	13 321 331

31. desember 2022

Gvarv, 30. juni 2023

Frode Orekåsa
styreleder

Lars Kåre Haugen
styremedlem

Vigbjørn Lie
styremedlem



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som forhold mellom prosjektkostnader og estimert totalkostnader for prosjektet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 076 569	-382 459
Permanente forskjeller	0	404
Endring i midlertidige forskjeller	35 687	99 211
Årets skattegrunnlag	<u>-1 040 882</u>	<u>-282 844</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	65 102	-99 211
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	0
Sum	<u>-134 898</u>	<u>-99 211</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 756 249	-2 388 757
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 891 147	-2 487 968
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 891 147	-2 487 968
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-815 658	184 342
Årsresultat	0	-1 076 569	-1 076 569
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-1 892 227</u>	<u>-892 227</u>

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Det er av forsiktighetshensyn beregnet litt større andel av felleskostnader til de første husene som er satt opp, og lønnsomheten til selskapet vil derfor bedre seg utover i prosjektet. Det er nå solgt 4 hus og selskapet opplever stor interesse fra flere kjøpere. Styret har derfor tro på positive resultater fremover, og legger dette til gunn for forutsetning om vidrere drift.



Gvarvgata 100 AS

Org.nr: 918 278 664

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i Sparebanken DIN	3 329 816	3 317 955
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager	9 794 343	3 390 841
<i>Gjeld til eiere</i>		
Niras Holding AS	300 000	0
Systemblokk AS	300 000	0
Sum	600 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	2 500	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergskås Holding AS	100	25 %	25 %
Niras Holding AS	100	25 %	25 %
Orekåsa Holding AS	100	25 %	25 %
Systemblokk AS	100	25 %	25 %
Sum	400	100 %	100 %



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **GVARVGATA 100 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GVARVGATA 100 AS som viser et underskudd på NOK 1.076.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har tapt all egenkapital. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 04.07.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor