



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS  
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A  
6514 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 077	522 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 077</b>	<b>522 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		122 033	96 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 533</b>	<b>157 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 544</b>	<b>364 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 421	127
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 426</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		41 187	49 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 187</b>	<b>49 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 761</b>	<b>-49 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 783</b>	<b>315 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 333	69 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 450	245 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 492	49 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 492</b>	<b>49 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 023	1 670 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 609 023</b>	<b>1 670 523</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 515</b>	<b>1 719 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 000
Andre kortsiktige fordringer	5		565
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>51 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 153	444 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 153</b>	<b>444 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 153</b>	<b>496 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 668</b>	<b>2 216 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 102 248	884 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 248</b>	<b>884 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 132 248</b>	<b>914 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	468 750	656 250
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>656 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>656 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	66 526	74 330
Skyldig offentlige avgifter		107 999	121 421
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld		-1 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 670</b>	<b>645 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 420</b>	<b>1 301 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 668</b>	<b>2 216 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS  
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A  
6514 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 117  
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 077	522 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 077</b>	<b>522 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		122 033	96 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 533</b>	<b>157 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 544</b>	<b>364 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 421	127
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 426</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		41 187	49 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 187</b>	<b>49 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 761</b>	<b>-49 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	61 333	69 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 450	245 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>



Organisasjonsnr: 922 590 117  
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 492	49 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 492</b>	<b>49 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 023	1 670 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 609 023</b>	<b>1 670 523</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 515</b>	<b>1 719 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 000
Andre kortsiktige fordringer	5		565
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>51 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 153	444 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 153</b>	<b>444 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 153</b>	<b>496 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 668</b>	<b>2 216 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 102 248	884 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 248</b>	<b>884 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 132 248</b>	<b>914 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	468 750	656 250
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>656 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>656 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	66 526	74 330
Skyldig offentlige avgifter		107 999	121 421
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld		-1 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 670</b>	<b>645 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 420</b>	<b>1 301 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 668</b>	<b>2 216 143</b>



Organisasjonsnr: 922 590 117  
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 117



### RESULTATREGNSKAP

#### KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		496 077	522 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 077</b>	<b>522 302</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		122 033	96 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 533</b>	<b>157 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 544</b>	<b>364 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 421	127
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		41 187	49 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 761</b>	<b>-49 394</b>
Resultat før skattekostnad		278 783	315 027
Skattekostnad på resultat	3	61 333	69 306
<b>Resultat</b>		<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 450	245 721
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>217 450</b>	<b>245 721</b>



### BALANSE

#### KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 492	49 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 492</b>	<b>49 299</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 023	1 670 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 609 023</b>	<b>1 670 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 515</b>	<b>1 719 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	51 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	565
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>51 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 153	444 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 153</b>	<b>496 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 668</b>	<b>2 216 143</b>



## BALANSE

### KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 102 248	884 798
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 102 248</strong>	<strong>884 798</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 132 248</strong>	<strong>914 798</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	468 750	656 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>468 750</strong>	<strong>656 250</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	66 526	74 330
Skyldig offentlige avgifter		107 999	121 421
Konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld		-1 199	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>622 670</strong>	<strong>645 095</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 091 420</strong>	<strong>1 301 345</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 223 668</strong>	<strong>2 216 143</strong>

Kristiansund, 14.03.2025  
Styret i Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Olav Helge Jacobsen Furu  
Styreleder

Gjørnan Kongshaug  
Styremedlem



Kvikk Eiendom Fdv 16 AS-922 590 117

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 527 996	2 527 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	8 300	8 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 536 296</b>	<b>2 536 296</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	795 974	795 974
+ Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>857 474</b>	<b>857 474</b>
Bokført verdi 01.01.24	1 740 322	1 740 322
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 500	61 500
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 678 822</b>	<b>1 678 822</b>
Økonomisk levetid	15-40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 526	74 330
Endring i utsatt skattefordel	-5 193	-5 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 333</b>	<b>69 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 783	315 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 608	22 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 391</b>	<b>337 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 526	74 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 526</b>	<b>74 330</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-247 693	-224 085	23 608
<b>Sum</b>	<b>-247 693</b>	<b>-224 085</b>	<b>23 608</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-247 693</b>	<b>-224 085</b>	<b>23 608</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 492</b>	<b>-49 299</b>	<b>5 194</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	884 798	914 798
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>884 798</b>	<b>914 798</b>
Årets resultat				217 450	217 450
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 102 248</b>	<b>1 132 248</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 468 750. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 609 023.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM FDV 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Kongshaug Holding AS	1 000	33,3	33,3
Kvikk Holding AS	1 000	33,3	33,3
Sindre Br Holding AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>