



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 296	415 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 296</b>	<b>415 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	4 600
Annen driftskostnad		247 440	124 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 440</b>	<b>133 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 856</b>	<b>281 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		85 760	157 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 760</b>	<b>157 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 758</b>	<b>-157 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 098</b>	<b>123 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 001	27 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 097	96 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 354	3 354 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 354 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 358 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 608	34 608
Andre kortsiktige fordringer		204 948	
Konsernfordringer		12 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 969</b>	<b>34 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 250	47 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 250</b>	<b>47 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 219</b>	<b>81 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	288 379	242 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 379</b>	<b>242 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 379</b>	<b>342 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 381	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 381</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		189 543	555 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 543</b>	<b>3 055 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 924</b>	<b>3 055 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 330	1 843
Annen kortsiktig gjeld		36 599	41 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 269</b>	<b>42 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 227 193</b>	<b>3 098 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 296	415 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 296</b>	<b>415 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	4 600
Annen driftskostnad		247 440	124 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 440</b>	<b>133 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 856</b>	<b>281 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		85 760	157 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 760</b>	<b>157 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 758</b>	<b>-157 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 001	27 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 097	96 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 354	3 354 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 354 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 358 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 608	34 608
Andre kortsiktige fordringer		204 948	
Konsernfordringer		12 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 969</b>	<b>34 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 250	47 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 250</b>	<b>47 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 219</b>	<b>81 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	288 379	242 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 379</b>	<b>242 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 379</b>	<b>342 282</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 381	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>8 381</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	189 543	555 684
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 189 543</b>	<b>3 055 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 197 924</b>	<b>3 055 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 330	1 843
Annen kortsiktig gjeld	36 599	41 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 269</b>	<b>42 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 227 193</b>	<b>3 098 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæthre Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Dronningensgate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 976104552**



Dronningensgate 33 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 296	415 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 296</b>	<b>415 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	4 600
Annen driftskostnad		247 440	124 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 440</b>	<b>133 521</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 856</b>	<b>281 775</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 760	157 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 760</b>	<b>157 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 758)</b>	<b>(157 864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 098</b>	<b>123 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 001	27 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 097	96 652
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 097</b>	<b>96 652</b>



Dronningensgate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 354	3 354 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 354 354</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 331 354</b>	<b>3 358 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 608	34 608
Fordringer på konsernselskap		12 413	0
Andre kortsiktige fordringer		204 948	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 969</b>	<b>34 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 250	47 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>284 219</b>	<b>81 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>

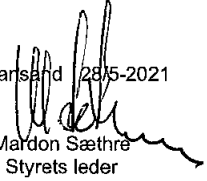


Dronningensgate 33 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	288 379	242 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 379</b>	<b>242 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>388 379</b>	<b>342 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 381	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 381</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		189 543	555 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 543</b>	<b>3 055 684</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 197 924</b>	<b>3 055 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(7 330)	1 843
Annen kortsiktig gjeld		36 599	41 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 269</b>	<b>42 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 227 193</b>	<b>3 098 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 573</b>	<b>3 440 865</b>

Kristiansand 28/5-2021

  
Mardon Sæthre  
Styrets leder



Dronningensgate 33 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etthvert som de opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Dronningensgate 33 AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 061 216
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 061 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	706 862
+ Ordinære avskrivninger	23 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	729 862
Balansført verdi pr 31/12	3 331 354
Procentsats for ord.avskr	1-10

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 098
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-121 182
<b>= Inntekt</b>	<b>-62 083</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 381
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 620
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 001</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	479 698	420 248
+ Gevinst- og tapskonto	-246 926	-308 658
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	194 675	132 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>38 096</b>	<b>-21 002</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 381</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 002
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>21 002</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 620</b>



Dronningensgate 33 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæthre Holding AS	989 211 218	100	100,00 %

Mardon Sæthre eier 100% av Sæthre Holding AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	242 282	342 282
Tilført fra årsresultat		46 097	46 097
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>288 379</b>	<b>388 379</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra selskapets bankforbindelse med pant i eiendom