



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 668 441	1 666 920
Sum inntekter		1 668 441	1 666 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	98 126	60 555
Annen driftskostnad	3,6,7,1 0	970 062	957 358
Sum kostnader		1 213 031	1 274 555
Driftsresultat		455 410	392 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	13 218
Sum finansinntekter		3 899	13 218
Annen rentekostnad	8	88 906	117 376
Sum finanskostnader		88 906	117 376
Netto finans		-85 007	-104 158
Ordinært resultat før skattekostnad		515 246	544 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 246	544 849
Årsresultat		370 403	288 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 403	288 207
Sum overføringer og disponeringer		370 403	288 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 124 496	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 124 496	21 124 496
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 937	143 034
Sum fordringer		149 937	143 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 159	2 183 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 159	2 183 850
Sum omløpsmidler		2 496 095	2 326 885
SUM EIENDELER		23 620 591	23 451 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 203 410	9 833 007
Sum opptjent egenkapital		10 203 410	9 833 007
Sum egenkapital		10 203 410	9 833 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 076 414	6 299 079
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 198 414	13 421 079
Sum langsiktig gjeld		13 198 414	13 421 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 779	190 167
Annen kortsiktig gjeld		10 988	7 127
Sum kortsiktig gjeld		218 767	197 294
Sum gjeld		13 417 181	13 618 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 620 591	23 451 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392651

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 668 441	1 666 920
Sum inntekter		1 668 441	1 666 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	98 126	60 555
Annen driftskostnad	3,6,7,10	970 062	957 358
Sum kostnader		1 213 031	1 274 555
Driftsresultat		455 410	392 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	13 218
Sum finansinntekter		3 899	13 218
Annen rentekostnad	8	88 906	117 376
Sum finanskostnader		88 906	117 376
Netto finans		-85 007	-104 158
Ordinært resultat før skattekostnad		515 246	544 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 246	544 849
Årsresultat		370 403	288 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 403	288 207
Sum overføringer og disponeringer		370 403	288 207



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 124 496	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 124 496	21 124 496

Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		149 937	143 034
Sum fordringer		149 937	143 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 159	2 183 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 159	2 183 850

Sum omløpsmidler		2 496 095	2 326 885
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 620 591	23 451 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 203 410	9 833 007
Sum opptjent egenkapital		10 203 410	9 833 007

Sum egenkapital		10 203 410	9 833 007
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	6 076 414	6 299 079
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 198 414	13 421 079



Sum langsiktig gjeld	13 198 414	13 421 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 779	190 167
Annen kortsiktig gjeld	10 988	7 127
Sum kortsiktig gjeld	218 767	197 294
Sum gjeld	13 417 181	13 618 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 620 591	23 451 380



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lieparken Atrium borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 317 696	1 273 992	1 317 632	1 319 612
Dekning kapitalkostnader renter		157 896	229 272	157 800	152 176
Dekning kapitalkostnader avdrag		191 592	163 656	191 500	195 408
Andre driftsinntekter	2	1 257	0	0	2 000
Sum driftsinntekter		1 668 441	1 666 920	1 666 932	1 669 196
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 685	4 715	5 700	5 900
Styrehonorar	4	86 000	55 000	55 000	86 000
Forretningsførerhonorar		85 617	84 218	86 300	88 600
Andre forvaltningstjenester		1 307	3 193	6 500	1 350
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		89 850	52 746	75 000	80 000
Lønnskostnader	5	12 126	5 555	7 755	12 126
Vedlikehold	6, 10	94 636	180 193	105 000	90 500
Utvendig vintervedlikehold		26 689	10 808	25 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		42 924	43 301	25 000	36 600
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		43 693	44 662	45 000	35 500
Periodisk vedlikehold		0	157 874	0	0
Periodisk rehabilitering		31 536	0	250 000	150 000
Kabel-tv		99 356	91 196	94 800	104 800
Bredbånd, internett, dekoder		45 792	45 792	47 600	47 600
Forsikring		60 741	57 849	60 200	63 800
Kommunale avgifter		251 873	242 708	252 400	262 000
Lys og varme fellesarealer		77 684	55 039	70 000	75 000
Renhold, fellesareal		117 056	109 598	110 900	117 700
Driftsutgifter garasje		0	13 300	0	0
Andre driftsutgifter	7	34 465	10 811	28 400	28 400
Sum driftskostnader		1 213 031	1 274 555	1 356 555	1 306 876
Driftsresultat		455 410	392 365	310 377	362 320
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 899	13 218	10 000	10 000
Sum finansinntekter		3 899	13 218	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	88 906	117 376	157 800	152 176
Sum finanskostnader		88 906	117 376	157 800	152 176
Netto finansposter		-85 007	-104 158	-147 800	-142 176
Årsresultat		370 403	288 207	162 577	220 144
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		370 403	288 207	162 577	220 144
Sum overføringer		370 403	288 207	162 577	220 144

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	21 001 066	21 001 066
Aktiverte påkostninger	10, 12	123 430	123 430
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		149 937	143 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 346 159	2 183 850
Sum omløpsmidler		2 496 095	2 326 885
SUM EIENDELER		23 620 591	23 451 380

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	9	10 200 810	9 830 407
Sum egenkapital		10 203 410	9 833 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	6 076 414	6 299 079
Borettsinnskudd	12	7 122 000	7 122 000
Sum langsiktig gjeld		13 198 414	13 421 079
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 988	5 795
Leverandørgjeld		207 779	190 167
Annen kortsiktig gjeld		0	1 332
Sum kortsiktig gjeld		218 767	197 294
Sum gjeld		13 417 181	13 618 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 620 591	23 451 380

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Rolf Einar Hermansen
Leder

Ståle Aakenes
Styremedlem

Ruth Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Lieparken Atrium borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 129 591	2 044 947
Endring disponible midler:		
Årets resultat	370 403	288 207
Nedbetaling av lån	-222 665	-203 564
Årets endring i disponible midler	147 738	84 643
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 277 329	2 129 591
Omløpsmidler	2 496 095	2 326 885
Kortsiktig gjeld	-218 767	-197 294
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 277 329	2 129 591



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	1 257	0
Sum	1 257	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 685	4 715
Sum	5 685	4 715

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	84 000	55 000
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	0
Sum	86 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 126	7 755
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 200
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	12 126	5 555

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 040	60 824
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 126	11 175
6603 Drift/vedlikehold elektro	9 531	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	35 516
6606 Drift/vedlikehold brannvern	62 939	65 303
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	7 375
Sum	94 636	180 193

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	1 550
7460 Premie husleiefond	1 250	1 250
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 244	0
7720 Generalforsamling	2 699	2 635
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 775	3 665
7786 Beboertilsteling	20 250	0
7790 Andre kostnader	1 747	1 711
Sum	34 465	10 811

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	88 906	117 376
Sum	88 906	117 376

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 600	2 600
2075 Akkumulert resultat	10 200 810	9 830 407
Sum	10 203 410	9 833 007

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 001 066	123 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 001 066	123 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 001 066	123 430

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108633270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 374 000
Lånesaldo 01.01:	6 299 079
Avdrag i perioden:	222 665
Lånesaldo 31.12:	6 076 414

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 076 414	-6 299 079
Borettsinnskudd	-7 122 000	-7 122 000
Sum	-13 198 414	-13 421 079
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	21 124 496	21 124 496
Sum	21 124 496	21 124 496



Resultat og balanse med noter for Lieparken Atrium borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lieparken Atrium borettslag

Styreleder	Rolf Einar Hermannsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ruth Lisbeth Løvseth (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ståle Aakenes (sign.)	23.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lieparken Atrium borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieparken Atrium borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor