



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923177671

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 745	860 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 745</b>	<b>860 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		735 478	771 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 118</b>	<b>817 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 627</b>	<b>43 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 439	10 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 439</b>	<b>10 294</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 439</b>	<b>10 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 066	53 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	1 286
Andre fordringer		15 691	16 995
Sum fordringer		15 726	18 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 004	566 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 004	566 190
Sum omløpsmidler		703 730	584 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 796	581 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 796</b>	<b>581 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>653 796</b>	<b>581 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 759	44 774
Annen kortsiktig gjeld		18 175	-42 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 934</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 934</b>	<b>2 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 177 671  
VIKERSUND NÆRSENER SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 745	860 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 745</b>	<b>860 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		735 478	771 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 118</b>	<b>817 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 627</b>	<b>43 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 439	10 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 439</b>	<b>10 294</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 439</b>	<b>10 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 066	53 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>



Organisasjonsnr: 923 177 671  
VIKERSUND NÆRSENTER SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	1 286
Andre fordringer		15 691	16 995
Sum fordringer		15 726	18 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 004	566 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 004	566 190
Sum omløpsmidler		703 730	584 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 796	581 731
Sum opptjent egenkapital		653 796	581 731



Sum egenkapital	653 796	581 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 759	44 774
Annen kortsiktig gjeld	18 175	-42 034
Sum kortsiktig gjeld	49 934	2 740
Sum gjeld	49 934	2 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 730	584 471



Organisasjonsnr: 923 177 671  
VIKERSUND NÆRSENTER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 8188

VIKERSUND NÆRSENER SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i VIKERSUND NÆRSEENTER SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 17:00, Møterommet 1.etg.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Parkeringsplass
8. Oppgradering av garasjeområde
9. Gressplen på uteområdet

Med vennlig hilsen,

Styret i VIKERSUND NÆRSEENTER SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Forslag om at Robin Horgheim fra OBOS leder årsmøte

### Forslag til vedtak

Robin Horgheim fra OBOS leder årsmøte.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minimum en eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Kandidater velges på årsmøte.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsberetning 2024 Vikersund Nærseier Sameiet.pdf
2. Diverse oppgaver\_Vikersund nærseier sameie 2024-2025 (002).pdf
3. Årsregnskap og kommentarer 2024 - 8188.pdf
4. - Revisjonsberetning 2024 -.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000 iht budsjett 2025.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000 iht budsjett 2025.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marit Moen Hæhre

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Hans Egil Drolsum

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Erna Elisabeth Skalland  
Sitter i valgkomite
- Grete Bjertnæs  
Sitter i valgkomite

Sak 7

## Parkeringsplass

**Forslag fremmet av:**

Grete Bjertnæs

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Da leilighetskomplekset var nytt ble det forespeilet parkeringsplasser sør for bygget til de leilighetene som ikke fikk plass i parkeringshuset. Så lagt har ingen ting skjedd, har vi muligheter til å få det til?

**Styrets innstilling**

Styret kan sjekke med kommunen om hva som er mulig å få til.

Styret kan legge dette som punkt på styremøte til høsten.

**Forslag til vedtak**

Kan vi høre med kommunen og få opparbeidet en plass slik at vi slipper å bruke gata til parkering.

Sak 8

## Oppgradering av garasjeområde

**Forslag fremmet av:**

Marit Moen Hæhre

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Er det mulig å få tettstet igjen ut mot gata?

Om vinteren blir en del av bilene fulle av snø, men det som er verst er nedstøving av bilene som står ytterst mot veien på vår og sommer.



Vi må sikkert finne ut om det er lovlig å feks. sette opp glass tilsvarende det vi har i hagen og så må vi selvfølgelig innhente pris fra leverandører som kan utføre en slik jobb.  
Jeg vil at vi tar dette opp på årsmøtet, for å logge stemningen blant de andre som har garasje plass

#### Styrets innstilling

Styret kan sette det inn som punkt til styremøte til høsten.

#### Forslag til vedtak

Forslaget kan behandles på et styremøte.

#### Sak 9

### Gressplen på uteområdet

#### Forslag fremmet av:

Grete Bjertnæs

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I 2024 så ble gressplenen veldig våt og det luktet mugg.

Kan det tas opp på årsmøtet om det er aktuelt å fjerne noe av gressplenen til feks botcha bane eller annet?

Evt mer beplantning eller muligheter for noen plantekasser om noen ønsker å dyrke noe selv (eget ansvar).

#### Styrets innstilling

Forslaget kan diskuteres på årsmøtet og er det aktuelt, kan forslaget legges opp som punkt på styremøte.

#### Forslag til vedtak

Avventer svar under årsmøtet



Vikersund Nærseier Sameie  
Vikersundgt 34  
3370 Vikersund

## Årsberetning for Vikersund Nærseier sameie 2024

### Innledning:

Denne beretningen inneholder opplysninger om styret og styrets sammensetning og hvordan styret har arbeidet gjennom året. Det vil også bli delt opplysninger om økonomi og resultatet oppsummert for 2024. Forskjellige beslutninger og oppdateringer på endringer vil også bli redegjort for.

### Styrets arbeid:

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Leder	Tone Jacobsen Aase	Eikveien 12, Geithus
Nestleder	Marit Moen Hæhre	Vikersundgt. 34, Vikersund
Styremedlem	Tine Glesne Hansen	Vikersundgt. 34, Vikersund
Styremedlem (næring)	Lars Erik Kirkeng	Linnestakken 16, Lier
Varamedlem	Hans Egil Drolsum	Vikersundgt. 34, Vikersund
Valgkomite	Grete Bjertnes	Vikersundgt. 34, Vikersund
	Erna Skalland	Vikersundgt. 34, Vikersund

Det har vært avholdt 7 styremøter til sammen hvorav 3 av møtene har vært uten næring. Det første møte var et overleveringsmøte fra tidligere styreleder, Egil Olsen, til nytt styre. Det har vært 2 andre styremøter da bare temaer for beboere/parkering har vært tatt opp. I tillegg har varamedlem vært med på møtene når det har vært mulig.

Det er avholdt 1 årsmøte og det var 4 juni 2023.

Økonomien har vært nevnt og diskutert på flere av styremøtene. I tillegg har forskjellige tiltak blitt diskutert for hvordan økonomien kan styrkes uten å måtte øke felleskostnadene betydelig.

Alle referater fra styremøter og årsmøte er arkivert i Styrevernetrommet.

### Status økonomi:

For året under ett så har sameie totalt sett gått med overskudd på kr 72.066.

Boligdelen har ett overskudd på kr 94.977.

Parkering har ett underskudd på kr 562.

Næringsdelen har gått med underskudd på kr 22.349.

Postadresse:  
S. 8188 Vikersund Nærseier Sameie  
v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Pb. 6666 St. Olavs plass  
0129 Oslo

Org.nr: 923 177 671

epost: [vikersund@styrevernetrommet.no](mailto:vikersund@styrevernetrommet.no)

faktura sendes til: [fakturamottak@obos.no](mailto:fakturamottak@obos.no)

Vedlegg 1

7 av 22

Årsberetning 2024 Vikersund Nærseier Sameiet.pdf



Det har vært diskutert gjennom flere år hvordan egenkapital kan bygges opp for boligdelen og budsjettet for 2025 har lagt grunnlaget for dette. En forventning om økning på mellom 5-10% må forventes hvert år i noen år til fremover.

Økning av felleskostnader i 2024 var på 10%.

Innbetaling for parkering er beholdt på kr 400 pr mnd for hver parkeringsplass.

Pga forsikringssak angående heisen fra 2023 ser vi en økning på premie for forsikringen av bygget. Dette var mer enn budsjettet.

Etter mottak av faktura for snørydding, bortkjøring og strøing av Ger Bjærtnes AS på kr 81.921. Det var satt budsjett på kr 33.000 og styret måtte se på hvilke tiltak som kunne gjøres for siste halvår av 2024.

Pga tiltak spesifisert under her klarte boligdelen å gå med overskudd og et lite underskudd på garasje/parkering for året totalt.

Årsak til underskudd på garasje var pga planlagt elektriker arbeid for siste del av klargjøring for elbillading og dette tas fra overskudd fra året før. Det var budsjettet med kr 10.000, men faktura endte på kr 43.860. Dette arbeidet ble utført i slutten av April 2024. Samtidig var det god innsparing på utgifter til strøm.

#### Leverandører og hvilke tiltak er gjort pga økonomi:

Navn på leverandør	Status pr i dag og tiltak som er utført
<b>Geir Bjærtnes AS</b> – brøyting og strøing	Pga høye priser for sesongen 2023/2024 så ønsket vi å se på andre leverandører. Det ble valgt samme leverandør som også brøyter rundt bygget foran for butikker og veiene.  Endret til ny leverandør fra sesong 2024/2025: STENSBY ENTREPRENØR AS
<b>Modum Såpe</b> – renhold av fellesområder – snørydding ved utganger	Det er gjort endring om vasking av fellesområdet fra 2 ganger pr uke til 1 gang pr uke.  Det utføres snørydding nå av enkelte beboere.
<b>Bvs</b> – filtre til ventilasjonsanlegget	Utført bytting av filtre er endret fra 2 ganger i året til 1 gang pr år. De som ønsker, kan bytte oftere selv eller støvsuge filtre for å forlenge varigheten.
<b>Orona</b> – heisleverandør	Avtalt fra styremøter i 2023 så var endring ønsket. Det ble innhentet tilbud fra flere heisleverandører. Vurderingen er gjort utfra hvem som kan tilby lokal heiskontrollør og priser for service & vedlikehold + montering av alarmanlegg i heisen  Endret til ny leverandør: Schindler AS fra 1.Januar 2025
<b>Sørli's Eiendom og Vedlikeholdsservice</b> – vaktmester	Som avtalt fra årsmøte for 2023, så ble det tegnet avtale med vaktmester for oppfølging av faste oppgaver etter sjekkliste pr måned + noen andre årlige oppgaver som sjekk av takrenner, spyling av parkering osv.



## Serviceavtaler:

Det er utført service på heisen ihht avtale 4 ganger pr år og det har ikke vært noe ekstra heisstopp.

Ellers er alle andre servicer utført ihht kontrakter for overrisslingsanlegg, elektriske anlegg, ventilasjon og utgangsdører.

Hans Egil Drolsum og Stein Dagfinn Moen har vært behjelpelig med å skifte filtre til ventilasjon eller gi opplæring for de som ønsker hjelp til det.

Krøderen Elektro har også gjennomført testing av brannvarslingsanlegget og avvik er utbedret.

## Garasjeplasser/parkering:

Det ble avdekket i våre regnskaper at det bare er oppført betaling av bare 16 stk p-plasser.

Det er oppført 17 p-plasser i våre vedtekter og andre dokumenter, men det riktige antallet er 18 stk. Dvs at det har vært 2 p-plasser fra oppstart som var betraktet som p-plass til besøkende. Ved undersøkelse viste kontrakter for eiendomsoverdragelser på 2 av leilighetene har p-plass inkludert, men det er ikke gjort krav på innbetaling. Det blir krevet inn etterbetaling for den ene leiligheten da denne kunne forvente å forstå at noe ikke var riktig pga eierskap for flere leiligheter. Den andre p-plassen har styret godtatt at det ikke kreves etterbetaling for da teksten i kontrakten var «inkludert i felleskostnader» og ikke kunne forstå at det er egen linje som oppføres i faktura for p-plass.

## Beboermøte:

Det var kalt inn til informasjonsmøte 20.mai om ferdigstilling av elbillading og det er nå muligheter for beboere å bestille lader til egen p-plass. Krøderen Elektro var til stede, viste frem lader og forklarte hvordan dette vil fungere for oss som sameie og beboere.

Det er også gjennomført beboermøte 27.november for å gi informasjon om status på økonomi og tiltak for endringer utført, tidligere forklart her. Avklaringer for temaer som tilgang på nøkler om det er behov ved uttrykning og helsehjelp. For beboere som har behov for ekstra helsehjelp bør kontakte lege og kommune eller gjøre avtale med naboer.

## Dugnad utført:

Det er gjennomført beisning av terrassegulv og benker (fellesmøbler) på uteplassen på 2 ulike dager i juni. Vi hadde felles grilling som takk for innsatsen til de som hjelper til og for alle beboere.

Alle beskjeder og informasjon som er ment delt med alle beboere og seksjonseiere skjer via app'n som OBOS tilbyr, denne heter VIBBO. Det blir sendt informasjon både via sms og email. Det blir også hengt opp kopi av informasjon ved alle utganger når det er nødvendig.

Styret vil takke alle beboere som hjelper til der det er mulig og tar ansvar med ulike oppgaver i sameiet.

Jeg vil takke alle i styret samt Robin Horgheim fra OBOS for samarbeidet i 2024.

Med vennlig hilsen  
Tone Jacobsen Aase  
(styreleder)

Vedlegg: Oppsett av grupper for ulike oppgaver som utføres



Vikersund Nærseier Sameie  
Vikersundgt 34  
3370 Vikersund

Kontaktpersoner eller diverse oppgaver som utføres av beboere i sameiet 2024-2025

Hagegruppe - uteområdet	Beboere:
	Grete Bjertnæs
	Narve Heslien
	Björg Magnussen

Sjøpølrommet	Beboere:
	Egil Olsen
	Toril Johannessen
	Erna Skalland

Strømbryter for varmekabler oppkjøring	Beboere:
	Narve Heslien

Kontaktpersoner for heisen og brannsentralen	Beboere:
	Hans Egil Drolsum
	Stein Moen
	Tone Jacobsen Aase

Kontaktpersoner for ventilasjonsfiltre – Opplæring i anlegget	Beboere:
	Hans Egil Drolsum
	Stein Moen

Snømåking, evt strøing ved inngangene	Beboere:
	Narve Heslien
	Hans Egil Drolsum

Ta kontakt med oss om du har lyst til å være med på noen oppgaver eller grupper

Postadresse:  
S. 8188 Vikersund Nærseier Sameie  
v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Pb. 6666 St. Olavs plass  
0129 Oslo

Org.nr: 923 177 671  
epost: vikersund@styrerrommet.no

Vedlegg 22: faktura sendes til: fakturamottak@obos.no

D:\Oversettelse\Årsregnskap\Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923177671 (602).pdf



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 839 745 iht budsjett.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 781 118.

Dette er kr 17 478 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt forsikringspremie for 2024 og økte kostnader til snørydding.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr 72 066 og foreslås ført mot sameiets egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 653 796.

Arbeidskapitalen = sameiets egenkapital, da sameiet ikke har anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Kr 653 796 tilsvarer en dekning på rundt 9 husleieinnkrevinger i sameiet, og er innenfor kravet til god likviditet med tanke på alminnelige drift og vedlikeholdsarbeider.

Viser i denne sammenheng til note 12 med fordeling av egenkapital på de ulike avdelingen i selskapet. Andel bolig og garasje er her noe under anbefalt nivå. Bolig og parkering har derimot budsjettet med overskudd i 2025, og likviditeten følges opp med tett økonomistyring.

### EGENKAPITAL

#### INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL

	IB pr 01.01	Res 2024	UB 31.12
Andel bolig	79 857	94 977	174 834
Andel næring	418 771	-22 349	396 422
Andel garasje	83 103	-562	82 541
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>581 731</b>	<b>72 066</b>	<b>653 796</b>



## VIKERSUND NÆRSEIER SAMEIE ORG.NR. 923 177 671, KUNDENR. 8188

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	839 673	796 412	841 000	875 928
Andre inntekter	3	72	63 805	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>839 745</b>	<b>860 217</b>	<b>841 000</b>	<b>875 928</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 508	-6 079	-7 000	-7 280
Forretningsførerhonorar		-82 203	-78 175	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-7 326	-16 871	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-200 773	-262 964	-218 000	-207 000
Forsikringer		-74 848	-60 151	-45 000	-54 000
Kommunale avgifter	9	-100 440	-86 372	-91 000	-105 000
Energi/fyring		-44 250	-74 509	-85 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-32 076	-32 076	-33 000	-34 320
Andre driftskostnader	10	-187 056	-154 325	-144 000	-136 850
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-781 118</b>	<b>-817 162</b>	<b>-763 640</b>	<b>-774 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 627</b>	<b>43 056</b>	<b>77 360</b>	<b>101 838</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 439	10 294	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 439</b>	<b>10 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 066</b>	<b>53 350</b>	<b>77 360</b>	<b>101 838</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		72 066	53 350		



**VIKERSUND NÆRSEPTER SAMEIE**  
**ORG.NR. 923 177 671, KUNDENR. 8188**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	1 286
Forskuddsbetalte kostnader		15 691	16 995
Driftskonto OBOS-banken		356 501	242 663
Driftskonto OBOS-banken II		0	8 741
Sparekonto OBOS-banken		331 503	314 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	12	653 796	581 731
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>653 796</b>	<b>581 731</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 175	20 559
Leverandørgjeld		31 759	44 774
Annen kortsiktig gjeld		0	-62 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 934</b>	<b>2 740</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 730</b>	<b>584 471</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Modum, 25.04.2025

Styret i Vikersund Nærsepter Sameie

*Tone Aase/s/*

*Lars Erik Kirkeng/s/*

*Tine Glesne Hansen/s/*

*Marit Moen Hæhre/s/*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	597 468
Felleskostnader næring	130 116
Garasje	80 013
TV/Internett	32 076
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>839 673</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kunderskonto	72
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>72</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 508.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 326
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 326</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 041
Drift/vedlikehold VVS	-50 401
Drift/vedlikehold elektro	-43 860
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 394
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 329
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 805
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 325
Kostnader dugnader	-1 618
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-200 773</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-100 440
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-100 440</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-1 195
Vaktmestertjenester	-1 988
Renhold ved firmaer	-95 888
Snørydding	-81 921
Andre fremmede tjenester	-973
Andre kontorkostnader	-742
Gave, ikke fradragsberettiget	-520
Bank- og kortgebyr	-2 736
Velferdskostnader	-1 093
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-187 056</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter bank	13 366
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	73
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>13 439</b>

**NOTE: 12****EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

	IB pr 01.01	Res 2024	UB 31.12
Andel bolig	79 857	94 977	174 834
Andel næring	418 771	-22 349	396 422
Andel garasje	83 103	-562	82 541
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>581 731</b>	<b>72 066</b>	<b>653 796</b>

Resultatregnskap 2024	Avdeling
	Bolig
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>	
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	629544
ANDRE INNETEKTER	48
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>629592</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>	
PERSONALKOSTNADER	-3722
STYREHONORAR	-26400
REVISJONSHONORAR	-1952
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-24661
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-2198
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-104717
FORSIKRINGER	-27237
KOMMUNALE AVGIFTER	-100440
ENERGI / FYRING	-31879
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-32076
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-183397
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-538679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>90913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>90913</b>
<b>FINANSINNETEKT/KOSTNAD</b>	
FINANSINNETEKTER	4064
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>4064</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>94977</b>



Resultatregnskap 2024	Avdeling
	Næring
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	130116
ANDRE INNEKTER	20
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>130136</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>	
PERSONALKOSTNADER	-1551
STYREHONORAR	-11000
REVISJONSHONORAR	-4002
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-50555
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-4506
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-44110
FORSIKRINGER	-41825
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3172
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-160719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>-30584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-30584</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>	
FINANSINNEKTER	8234
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>8234</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-22349</b>

Resultatregnskap 2024	Avdeling
	Garasje
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	80013
ANDRE INNEKTER	5
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>80018</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>	
PERSONALKOSTNADER	-367
STYREHONORAR	-2600
REVISJONSHONORAR	-553
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-6987
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-623
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51946
FORSIKRINGER	-5786
ENERGI / FYRING	-12371
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-488
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-81720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>-1703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-1703</b>



<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>	
FINANSINNTEKTER	1141
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>1141</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-562</b>

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 20706830. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Vikersund Nærseier Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Nærseier Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkeid: L680Q-1DW31-8CYFP-OLK0Y-Z6MZ0-E93N



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 8188 Selskapsnavn: VIKERSUND NÆRSETER SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.