



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 282 634	1 197 322
Andre driftsinntekter		331 205	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 838</b>	<b>1 197 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 000	283 700
Tap på fordringer		9 257	42 074
Andre driftskostnader	2, 3	139 123	231 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 381</b>	<b>556 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 458</b>	<b>640 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		131 833	3 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 833</b>	<b>3 205</b>
Annen rentekostnad	6	49 446	22 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 446</b>	<b>22 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 387</b>	<b>-19 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 845</b>	<b>621 102</b>
Skattekostnad	8	278 242	136 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	9	-33 637	-96 602



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	1 020 240	581 100
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 081	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 081</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	1 175 439	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 235 000	7 518 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 410 439</b>	<b>8 934 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 414 520</b>	<b>8 934 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 426	98 967
Kortsiktige fordringer		105 232	157 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 658</b>	<b>256 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		222 201	165 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 201</b>	<b>165 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 859</b>	<b>421 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 792 379</b>	<b>9 356 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 156 259	3 189 896
Annen innskutt egenkapital	9	300 240	300 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 656 499</b>	<b>5 690 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 656 499</b>	<b>5 690 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		5 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 793 203	2 798 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 203</b>	<b>2 798 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 203</b>	<b>2 804 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 507	96 902
Betalbar skatt	8	171	24
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 308 000	745 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 678</b>	<b>861 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 880</b>	<b>3 666 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 792 379</b>	<b>9 356 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 282 634	1 197 322
Andre driftsinntekter		331 205	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 838</b>	<b>1 197 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 000	283 700
Tap på fordringer		9 257	42 074
Andre driftskostnader	2, 3	139 123	231 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 381</b>	<b>556 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 458</b>	<b>640 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		131 833	3 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 833</b>	<b>3 205</b>
Annen rentekostnad	6	49 446	22 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 446</b>	<b>22 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 387</b>	<b>-19 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 845</b>	<b>621 102</b>
Skattekostnad	8	278 242	136 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	9	-33 637	-96 602
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	1 020 240	581 100
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		



Sum overføringer og  
disponeringer

986 603

484 498



Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 4 081  
Sum immaterielle eiendeler 4 081

#### Varige driftsmidler

Tomt 5, 6 1 175 439 1 416 562  
Eiendom 5, 6 7 235 000 7 518 000  
Sum varige driftsmidler 8 410 439 8 934 562

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 8 414 520 8 934 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 50 426 98 967  
Kortsiktige fordringer 105 232 157 079  
Sum fordringer 155 658 256 046

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 222 201 165 871  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 201 165 871

Sum omløpsmidler 377 859 421 917

SUM EIENDELER 8 792 379 9 356 479

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 á 2 4, 9 2 200 000 2 200 000  
Overkurs 9 3 156 259 3 189 896  
Annen innskutt egenkapital 9 300 240 300 240  
Sum innskutt egenkapital 5 656 499 5 690 136

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9  
Udekket tap 9



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 656 499</b>	<b>5 690 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		5 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 793 203	2 798 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 203</b>	<b>2 798 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 203</b>	<b>2 804 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 507	96 902
Betalbar skatt	8	171	24
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 308 000	745 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 678</b>	<b>861 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 880</b>	<b>3 666 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 792 379</b>	<b>9 356 479</b>



Organisasjonsnr: 986 201 343  
GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

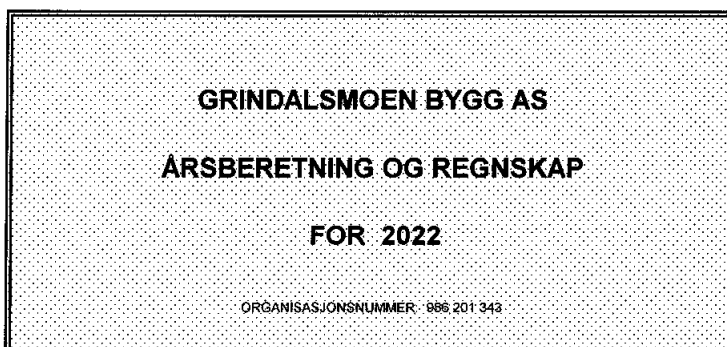
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## GRINDALSMOEN BYGG AS Styreprotokoll

År 2023, den 26. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 26. juni 2023

I styret for Grindalsmoen Bygg AS

Knut Roald  
Styrets leder



## GRINDALSMOEN BYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringsseiendom på Grindalsmoen i Elverum. Eiendommen er fullt utleid til to leietagere. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Leieinntektene for 2022 endte på kr. 1 282 634,-. Årsresultatet ble kr. 986 603,- og styret foreslår at kr. 33 637,- overføres fra overkurs og kr. 1 020 240,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 64,3 % mot 60,0 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 25. juni 2023

Knut Roald  
Styrets leder



<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 282 634	1 197 322
Andre driftsinntekter		331 205	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 613 838</b>	<b>1 197 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	283 000	283 700
Tap på fordringer		9 257	42 074
Andre driftskostnader	2, 3	139 123	231 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 381</b>	<b>556 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 458</b>	<b>640 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		131 833	3 205
Rentekostnader til konsernselskap	6	49 369	22 358
Andre rentekostnader		77	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82 387</b>	<b>-19 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 845</b>	<b>621 102</b>
Skattekostnad	8	278 242	136 604
<b>Årets resultat</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	1 020 240	581 100
Overført fra overkurs	9	-33 637	-96 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 603</b>	<b>484 498</b>

Organisasjonsnummer 986 201 343




<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 081	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	1 175 439	1 416 562
Eiendom	5, 6	7 235 000	7 518 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 410 439</b>	<b>8 934 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 414 520</b>	<b>8 934 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		50 426	98 967
Kortsiktige fordringer		105 232	157 079
Bankinnskudd		222 201	165 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 859</b>	<b>421 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 792 379</b>	<b>9 356 479</b>

Organisasjonsnummer 986 201 343



<b>GRINDALSMOEN BYGG AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 000 á 2	4, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	9	3 156 259	3 189 896
Innskutt annen egenkapital	9	300 240	300 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 656 499</b>	<b>5 690 136</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	5 584
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 793 203	2 798 833
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 507	96 902
Betalbar skatt	8	171	24
Konsernbidrag	6	1 308 000	745 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 678</b>	<b>861 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 792 379</b>	<b>9 356 479</b>

Oslo, 26.06.2023

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 986 201 343



## GRINDALSMOEN BYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Det er avsatt for forventede tap på kunder.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

#### NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.185 for revisjon.

#### NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS AS som eier 1.100.000 aksjer à kr. 2. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 986 201 343

**GRINDALSMOEN BYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 416 562	8 870 727	2 139 511	12 426 800
- Avgang til kostpris	-241 123	0	0	-241 123
Anskaffelseskost 31.12.	1 175 439	8 870 727	2 139 511	12 185 677
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 169 727	1 322 511	3 492 238
+ Ordinære avskrivninger	0	177 000	106 000	283 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 346 727	1 428 511	3 775 238
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 175 439</b>	<b>6 524 000</b>	<b>711 000</b>	<b>8 410 439</b>

Prosentstøtte ordinære avskrivning 0 % 2 % 5 %

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

	2022	2021
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Roald Holding AS	1 793 203	2 798 833
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
Roald Holding AS	1 308 000	745 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

Selskapet har ikke pantgjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.



**GRINDALSMOEN BYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	4 175	-42 074	46 249
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	-2 725	87 457	-90 182
Sum midlertidige forskjeller	-18 550	25 383	-43 933
Utsatt skattefordel /skatt 22%	-4 081	5 584	-9 665

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 264 845	621 102
Konsernbidrag	-1 308 000	-745 000
Netto endring midlertidige forskjeller	43 933	124 008
Årets skattegrunnlag:	777	110

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	171	24
Skatt på konsernbidrag	287 760	163 900
Endring utsatt skatt	-9 665	-27 282
Differanse skatteavsetning tidligere år.	-24	-38
Sum bokført skattekostnad	278 242	136 604

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	287 931	163 924
Skatt på avgitt konsernbidrag	-287 760	-163 900
Betalbar skatt	171	24

**NOTE 9 EGENKAPITAL.**

**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	2 200 000	3 189 896	300 240	5 690 136
Årets resultat	0	986 603	0	986 603
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	-1 020 240	0	-1 020 240
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 156 259</b>	<b>300 240</b>	<b>5 656 499</b>

Organisasjonsnummer: 986 201 343



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [post@myrdahl-sveen.no](mailto:post@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grindalsmoen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsmoen Bygg AS som viser et overskudd på kr 986 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022  
Grindalsmoen Bygg AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 28/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GRINDALSMOEN BYGG AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 986 603,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 28/6 2023

-----  
Knut Roald