



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 492 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 563	23 375
Sum kostnader		19 563	23 375
Driftsresultat		-19 563	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520 465	3 119 638
Sum finansinntekter		4 520 465	3 119 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 542
Annen rentekostnad			64 490
Sum finanskostnader			75 032
Netto finans		4 520 465	3 044 606
Ordinært resultat før skattekostnad		4 500 902	3 021 231
Skattekostnad på resultat	2	990 198	678 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 704	2 342 373
Årsresultat	3	3 510 704	2 342 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 704	2 342 373
Totalresultat		3 510 704	2 342 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 510 704	2 342 373
Sum overføringer og disponeringer		3 510 704	2 342 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 778 409	13 771 741
Sum immaterielle eiendeler		11 778 409	13 771 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 570 175	53 852 617
Sum finansielle anleggsmidler		66 570 175	53 852 617
Sum anleggsmidler		78 348 584	67 624 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 627 598	8 240 030
Sum fordringer		8 627 598	8 240 030
Sum omløpsmidler		8 627 598	8 240 030
SUM EIENDELER		86 976 182	75 864 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	26 385 000	26 385 000
Annen innskutt egenkapital	3	36 748 029	30 018 503
Sum innskutt egenkapital		63 163 029	56 433 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 913 215	19 402 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		22 913 215	19 402 511
Sum egenkapital	3	86 076 244	75 836 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 375
Betalbar skatt	2	894 938	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		899 938	28 375
Sum gjeld		899 938	28 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 976 182	75 864 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697744

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 492 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 563	23 375
Sum kostnader		19 563	23 375
Driftsresultat		-19 563	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520 465	3 119 638
Sum finansinntekter		4 520 465	3 119 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 542
Annen rentekostnad			64 490
Sum finanskostnader			75 032
Netto finans		4 520 465	3 044 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 500 902	3 021 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 198	678 858
Årsresultat	3	3 510 704	2 342 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 704	2 342 373
Totalresultat		3 510 704	2 342 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 510 704	2 342 373
Sum overføringer og disponeringer		3 510 704	2 342 373



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 778 409	13 771 741
Sum immaterielle eiendeler		11 778 409	13 771 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 570 175	53 852 617
Sum finansielle anleggsmidler		66 570 175	53 852 617
Sum anleggsmidler		78 348 584	67 624 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 627 598	8 240 030
Sum fordringer		8 627 598	8 240 030
Sum omløpsmidler		8 627 598	8 240 030
SUM EIENDELER		86 976 182	75 864 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	26 385 000	26 385 000
Annen innskutt egenkapital	3	36 748 029	30 018 503
Sum innskutt egenkapital		63 163 029	56 433 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 913 215	19 402 511
Sum opptjent egenkapital		22 913 215	19 402 511
Sum egenkapital	3	86 076 244	75 836 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 375
Betalbar skatt	2	894 938	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		899 938	28 375
Sum gjeld		899 938	28 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 976 182	75 864 388



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Stavanger Business Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Business Park AS som viser et overskudd på kr 3 510 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: W7Z3O-6V5UN-OKFKL-87EVM-VQYHT-TVKGJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 13:26:21 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 13:26:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W7Z3O-6V5UN-OKFKL-87EVM-VQYHT-TYKGJ



Årsregnskap 2023 Stavanger Business Park AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 892 492 832



Resultatregnskap

Stavanger Business Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 563	23 375
Sum driftskostnader		19 563	23 375
Driftsresultat		-19 563	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520 465	3 119 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 542
Annen rentekostnad		0	64 490
Resultat av finansposter		4 520 465	3 044 606
Resultat før skattekostnad		4 500 902	3 021 231
Skattekostnad på resultat	2	990 198	678 858
Årsresultat	3	3 510 704	2 342 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 510 704	2 342 373
Sum overføringer		3 510 704	2 342 373



Balanse

Stavanger Business Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 778 409	13 771 741
Sum immaterielle eiendeler		11 778 409	13 771 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 570 175	53 852 617
Sum finansielle anleggsmidler		66 570 175	53 852 617
Sum anleggsmidler		78 348 584	67 624 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 627 598	8 240 030
Sum fordringer		8 627 598	8 240 030
Sum omløpsmidler		8 627 598	8 240 030
Sum eiendeler		86 976 182	75 864 388



Balanse

Stavanger Business Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	26 385 000	26 385 000
Annen innskutt egenkapital	3	36 748 029	30 018 503
Sum innskutt egenkapital		63 163 029	56 433 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 913 215	19 402 511
Sum opptjent egenkapital		22 913 215	19 402 511
Sum egenkapital	3	86 076 244	75 836 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 375
Betalbar skatt	2	894 938	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		899 938	28 375
Sum gjeld		899 938	28 375
Sum egenkapital og gjeld		86 976 182	75 864 388

Oslo, 29.05.2024

Styret i Stavanger Business Park AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 003 134	-1 812 807
Endring i utsatt skattefordel	1 993 332	2 491 665
Skattekostnad ordinært resultat	990 198	678 858

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 500 902	3 021 231
Permanente forskjeller	0	64 490
Endring i midlertidige forskjeller	-9 060 599	-11 325 750
Mottatt konsernbidrag	8 627 598	8 240 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	4 067 901	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 003 134	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 898 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	894 938	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-36 242 398	-45 302 997	-9 060 599
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
Sum	-36 247 398	-45 307 997	-9 060 599
Avskåret rentefradrag	-17 290 827	-17 290 827	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 538 225	-62 598 824	-9 060 599
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 778 409	-13 771 741	-1 993 332



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	26 385 000	30 018 503	19 402 510	75 836 013
Årets resultat				3 510 704	3 510 704
Konsernbidrag mottatt			6 729 526		6 729 526
Pr 31.12.2023	30 000	26 385 000	36 748 029	22 913 215	86 076 244

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 570 175	53 852 617
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 627 598	8 240 030
Sum	75 197 773	62 092 647
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Business Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.