



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 119 837
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TØMMERFOND I ØVRE OTRA STI
Forretningsadresse: Nedre Tingvei 9
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	21 241
Annen driftsinntekt		555 253	564 904
Sum inntekter		571 253	586 145
Kostnader			
Varekostnad		474 975	428 948
Lønnskostnad	1	66 574	52 749
Annen driftskostnad		45 771	36 010
Sum kostnader		587 320	517 707
Driftsresultat		-16 067	68 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	2 706
Annen finansinntekt		1 279	
Sum finansinntekter		11 413	2 706
Annen rentekostnad		30	239
Sum finanskostnader		30	239
Netto finans		11 383	2 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 685	70 905
Skattekostnad på resultat		35 707	45 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 392	24 920
Årsresultat		-40 392	24 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 392	24 920
Totalresultat		-40 392	24 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	24 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-40 392	24 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 227	147 958
Sum immaterielle eiendeler		140 227	147 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 684 075	8 848 822
Andre langsiktige fordringer		321 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 005 075	8 848 822
Sum anleggsmidler		9 145 302	8 996 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 317	
Sum fordringer		20 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 940	698 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 940	698 155
Sum omløpsmidler		545 257	698 155
SUM EIENDELER		9 690 559	9 694 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 965	1 325 357
Sum opptjent egenkapital		1 284 965	1 325 357
Sum egenkapital		9 284 965	9 325 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 425	345 952
Betalbar skatt		27 976	23 626
Annen kortsiktig gjeld		193	
Sum kortsiktig gjeld		405 594	369 578
Sum gjeld		405 594	369 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 559	9 694 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600266

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 119 837
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TØMMERFOND I ØVRE OTRA
Forretningsadresse: Nedre Tingvei 9
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	21 241
Annen driftsinntekt		555 253	564 904
Sum inntekter		571 253	586 145
Kostnader			
Varekostnad		474 975	428 948
Lønnskostnad	1	66 574	52 749
Annen driftskostnad		45 771	36 010
Sum kostnader		587 320	517 707
Driftsresultat		-16 067	68 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	2 706
Annen finansinntekt		1 279	
Sum finansinntekter		11 413	2 706
Annen rentekostnad		30	239
Sum finanskostnader		30	239
Netto finans		11 383	2 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-4 685	70 905
Skattekostnad på resultat		35 707	45 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 392	24 920
Årsresultat		-40 392	24 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-40 392	24 920
Totalresultat		-40 392	24 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	24 920
Sum overføringer og disponeringer		-40 392	24 920



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 227	147 958
Sum immaterielle eiendeler		140 227	147 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 684 075	8 848 822
Andre langsiktige fordringer		321 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 005 075	8 848 822
Sum anleggsmidler		9 145 302	8 996 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 317	
Sum fordringer		20 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 940	698 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 940	698 155
Sum omløpsmidler		545 257	698 155
SUM EIENDELER		9 690 559	9 694 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 965	1 325 357
Sum opptjent egenkapital		1 284 965	1 325 357
Sum egenkapital		9 284 965	9 325 357



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	377 425	345 952
Betalbar skatt	27 976	23 626
Annen kortsiktig gjeld	193	
Sum kortsiktig gjeld	405 594	369 578
Sum gjeld	405 594	369 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 690 559	9 694 935



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tømmerfond I Øvre Otra

Organisasjonsnr: 971 119 837



Resultatregnskap Tømmerfond I Øvre Otra

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 000	21 241
Annen driftsinntekt		555 253	564 904
Sum driftsinntekter		571 253	586 145
Varekostnad		474 975	428 948
Lønnskostnad	1	66 574	52 749
Annen driftskostnad		45 771	36 010
Sum driftskostnader		587 320	517 707
Driftsresultat		-16 067	68 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	2 706
Annen finansinntekt		1 279	0
Annen rentekostnad		30	239
Resultat av finansposter		11 383	2 467
Resultat før skattekostnad		-4 685	70 905
Skattekostnad på resultat		35 707	45 985
Årsresultat		-40 392	24 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	24 920
Sum overføringer		-40 392	24 920



Balanse
Tømmerfond I Øvre Otra

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		140 227	147 958
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 227</u>	<u>147 958</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 684 075	8 848 822
Andre langsiktige fordringer		321 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 005 075</u>	<u>8 848 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 145 302</u>	<u>8 996 780</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 317	0
Sum fordringer		<u>20 317</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 940	698 155
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>524 940</u>	<u>698 155</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 257</u>	<u>698 155</u>
Sum eiendeler		<u>9 690 559</u>	<u>9 694 935</u>



Balanse
Tømmerfond I Øvre Otra

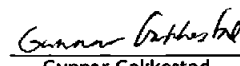
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 284 965	1 325 357
Sum opptjent egenkapital		<u>1 284 965</u>	<u>1 325 357</u>
Sum egenkapital		<u>9 284 965</u>	<u>9 325 357</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		377 425	345 952
Betalbar skatt		27 976	23 626
Annen kortsiktig gjeld		193	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 594</u>	<u>369 578</u>
Sum gjeld		<u>405 594</u>	<u>369 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 690 559</u>	<u>9 694 935</u>

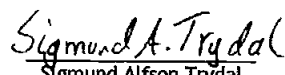
Evje, 26. 6 -2024

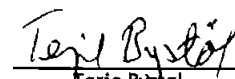
Styret i Tømmerfond I Øvre Otra


Per Martin Birkeland
styreleder


Olav Eikeland
nestleder


Gunnar Gakkestad
styremedlem


Sigmund Alfson Trydal
styremedlem


Terje Bystøl
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	74 409	73 694
Arbeidsgiveravgift	7 887	7 811
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-15 722	-28 757
Sum	66 574	52 749

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder. Beløpene gjelder fordeling av kostnader i forbindelse med daglig leder.

Note 2 Andeler i andre selskaper

Sameiet A. Tidemannsgate 6-8:

Eierandel 24 %. Anskaffet 15.11.1993, kostpris 6 630 000,-
Eierandel 4 %. Anskaffet 01.07.2014, kostpris 960 000,-
Eierandel 4 %. Anskaffet 30.09.2015, kostpris 960 000,-
Eierandel 4 %. Anskaffet 29.12.2021, kostpris 1 020 000,-

	2023	2022
Inngående balanse	8 848 822	8 939 077
Tilgang andel		
Kostnader knyttet til tidligere anskaffet andeler		29 742
Vår andel av overskuddet	555 254	564 903
Utbetalt fra selskapet ila året	-720 000	-684 900
Andel Tidemannsgate	8 684 076	8 848 822



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tømmerfond I Øvre Otra

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmerfond I Øvre Otra.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UU2TV-ZYYLB-HVBEB-MYYKL-LIULZ-2USB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU2TV-ZYYLB-HVBEK-MYYKL-LIULZ-2USB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>