



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 414	787 027
Sum inntekter		832 414	787 027
Kostnader			
Varekostnad		24 575	194 788
Lønnskostnad	1	307 139	
Annen driftskostnad		783 061	1 867 032
Sum kostnader		1 114 776	2 061 820
Driftsresultat		-282 362	-1 274 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 887	70 928
Annen finansinntekt		5 062 662	1 260 545
Sum finansinntekter		5 076 549	1 331 473
Annen rentekostnad		1 728 583	1 436 950
Sum finanskostnader		1 728 583	1 436 950
Netto finans		3 347 966	-105 477
Resultat før skattekostnad		3 065 604	-1 380 270
Skattekostnad på resultat		674 433	246 427
Årsresultat	2	2 391 171	-1 626 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 171	-1 626 697
Totalresultat		2 391 171	-1 626 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 675 486	
Avsatt til annen egenkapital		715 685	
Overført fra annen egenkapital			-1 626 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 391 171	-1 626 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			201 860
Sum immaterielle eiendeler			201 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 981 498	15 981 498
Sum varige driftsmidler		15 981 498	15 981 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	35 239 653	34 518 653
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	16 655 105	12 123 014
Andre langsiktige fordringer	5	145 185	169 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 039 943	46 811 173
Sum anleggsmidler		68 021 441	62 994 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer		5 062 662	3 260 545
Sum fordringer	4, 5	5 062 662	3 260 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 668	438 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 668	438 500
Sum omløpsmidler		5 671 330	3 699 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		73 692 771	66 693 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000
Overkurs		1 201 774	1 201 774
Annen innskutt egenkapital		571 980	571 980
Sum innskutt egenkapital		2 033 754	2 033 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 685	
Sum opptjent egenkapital		715 685	
Sum egenkapital	2	2 749 440	2 033 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	27 906 048	35 340 279
Langsiktig konserngjeld	4, 5	40 718 867	27 610 367
Sum annen langsiktig gjeld		68 624 915	62 950 646
Sum langsiktig gjeld		68 624 915	62 950 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 681	1 609 737
Skyldig offentlige avgifter		13 411	
Kortsiktig konserngjeld		2 148 059	
Annen kortsiktig gjeld	4	101 266	99 439
Sum kortsiktig gjeld	4	2 318 416	1 709 176
Sum gjeld		70 943 332	64 659 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 692 771	66 693 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713745

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 414	787 027
Sum inntekter		832 414	787 027
Kostnader			
Varekostnad		24 575	194 788
Lønnskostnad	1	307 139	
Annen driftskostnad		783 061	1 867 032
Sum kostnader		1 114 776	2 061 820
Driftsresultat		-282 362	-1 274 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 887	70 928
Annen finansinntekt		5 062 662	1 260 545
Sum finansinntekter		5 076 549	1 331 473
Annen rentekostnad		1 728 583	1 436 950
Sum finanskostnader		1 728 583	1 436 950
Netto finans		3 347 966	-105 477
Resultat før skattekostnad		3 065 604	-1 380 270
Skattekostnad på resultat		674 433	246 427
Årsresultat	2	2 391 171	-1 626 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 171	-1 626 697
Totalresultat		2 391 171	-1 626 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 675 486	
Avsatt til annen egenkapital		715 685	
Overført fra annen egenkapital			-1 626 697
Sum overføringer og disponeringer		2 391 171	-1 626 697



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			201 860
Sum immaterielle eiendeler			201 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 981 498	15 981 498
Sum varige driftsmidler		15 981 498	15 981 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		35 239 653	34 518 653
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Lån til foretak i samme konsern 4		16 655 105	12 123 014
Andre langsiktige fordringer 5		145 185	169 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 039 943	46 811 173
Sum anleggsmidler		68 021 441	62 994 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4			
Andre kortsiktige fordringer 4, 5			
Konsernfordringer		5 062 662	3 260 545
Sum fordringer	4, 5	5 062 662	3 260 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		608 668	438 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 668	438 500
Sum omløpsmidler		5 671 330	3 699 045
SUM EIENDELER		73 692 771	66 693 576



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		260 000	260 000
Overkurs	1	201 774	201 774
Annen innskutt egenkapital		571 980	571 980
Sum innskutt egenkapital	2	033 754	033 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		715 685	
Sum opptjent egenkapital		715 685	

Sum egenkapital	2	2 749 440	2 033 754
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4, 5	27 906 048	35 340 279
Langsiktig konserngjeld	4, 5	40 718 867	27 610 367
Sum annen langsiktig gjeld		68 624 915	62 950 646

Sum langsiktig gjeld		68 624 915	62 950 646
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	55 681	1 609 737
Skyldig offentlige avgifter		13 411	
Kortsiktig konserngjeld		2 148 059	
Annen kortsiktig gjeld	4	101 266	99 439
Sum kortsiktig gjeld	4	2 318 416	1 709 176

Sum gjeld		70 943 332	64 659 821
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 692 771	66 693 576
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Litzheim Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litzheim Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 391 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hvam, 26. juni 2025

Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning om Bygg og Eiendom AS

Name Date
Hepsø, Linda Renate Hovland 2025-06-27

Identification

 **bankID** Hepsø, Linda Renate Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Litzheim Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 452 526



RESULTATREGNSKAP

LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		832 414	787 027
Sum driftsinntekter		832 414	787 027
Varekostnad		24 575	194 788
Lønnskostnad	1	307 139	0
Annen driftskostnad		783 061	1 867 032
Sum driftskostnader		1 114 776	2 061 820
Driftsresultat		-282 362	-1 274 793
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 887	70 928
Annen finansinntekt		5 062 662	1 260 545
Annen rentekostnad		1 728 583	1 436 950
Resultat av finansposter		3 347 966	-105 477
Resultat før skattekostnad		3 065 604	-1 380 270
Skattekostnad på resultat		674 433	246 427
Årsresultat	2	2 391 171	-1 626 697
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 675 486	0
Avsatt til annen egenkapital		715 685	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 626 697
Sum overføringer		2 391 171	-1 626 697



BALANSE

LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	201 860
Sum immaterielle eiendeler		0	201 860
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 981 498	15 981 498
Sum varige driftsmidler		15 981 498	15 981 498
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	35 239 653	34 518 653
Lån til foretak i samme konsern	4	16 655 105	12 123 014
Andre langsiktige fordringer	5	145 185	169 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 039 943	46 811 173
Sum anleggsmidler		68 021 441	62 994 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 062 662	3 260 545
Sum fordringer	4, 5	5 062 662	3 260 545
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 668	438 500
Sum omløpsmidler		5 671 330	3 699 045
Sum eiendeler		73 692 771	66 693 576



BALANSE

LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		260 000	260 000
Overkurs		1 201 774	1 201 774
Annen innskutt egenkapital		571 980	571 980
Sum innskutt egenkapital		2 033 754	2 033 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		715 685	0
Sum opptjent egenkapital		715 685	0
Sum egenkapital	2	2 749 440	2 033 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	27 906 048	35 340 279
Langsiktig konserngjeld	4, 5	40 718 867	27 610 367
Sum annen langsiktig gjeld		68 624 915	62 950 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	55 681	1 609 737
Skyldig offentlige avgifter		13 411	0
Konserngjeld		2 148 059	0
Annen kortsiktig gjeld	4	101 266	99 439
Sum kortsiktig gjeld	4	2 318 416	1 709 176
Sum gjeld		70 943 332	64 659 821
Sum egenkapital og gjeld		73 692 771	66 693 576

Bjørkelangen
Styret i Litzheim Bygg Og Eiendom AS

Tom Holger Litzheim
styreleder

Tom Christian Litzheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	269 184	0
Arbeidsgiveravgift	37 955	0
Sum	307 139	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	260 000	1 201 774	571 980	0	2 033 754
Årets resultat				2 391 171	2 391 171
Konsernbidrag avgitt				-1 675 486	-1 675 486
Pr 31.12.2024	260 000	1 201 774	571 980	715 685	2 749 440

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gls Eiendom AS	Aurskog-Høland	100,0%	8 573 903	426 142	-95 213
Hølandsveien Eiendom AS	Aurskog-Høland	100,0%	30 000	-626 058	-303 865
Morgenliveien 13 AS	Aurskog-Høland	100,0%	30 000	48 811	232 260
Næringseiendom Østlandet AS	Aurskog-Høland	100,0%	20 378 042	445 516	-662 892
Rådhusveien 2c AS	Aurskog-Høland	100,0%	30 000	26 219	-7 551
STASJONSVEIEN 31 AS	Aurskog-Høland	100,0%	30 000	163 597	356 186
Sanderveien 5 AS	Aurskog-Høland	100,0%	5 416 708	-1 008 038	-821 469
Seljeveien 2 AS	Aurskog-Høland	100,0%	30 000	-966 377	209 868
Sum			34 518 653	-1 490 187	-1 092 677

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 655 105	12 123 014
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 062 662	3 260 545
Sum	21 717 767	15 383 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	40 718 867	27 610 367
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 148 059	0
Sum	42 866 926	27 610 367

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Alle selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Bokført verdi:

Eiendom 15 981 498 kr

Aksjer 35 239 653 kr