



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 948	141 472
Annen driftsinntekt			381 704
Sum inntekter		181 948	523 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 347	86 384
Annen driftskostnad		302 992	192 357
Sum kostnader		445 339	278 741
Driftsresultat		-263 391	244 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	12 095
Sum finansinntekter		6 407	12 095
Annen rentekostnad		4 147	54 106
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		4 147	55 546
Netto finans		2 260	-43 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 131	200 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 256	44 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 875	156 591
Årsresultat		-203 875	156 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 875	156 591
Totalresultat		-203 875	156 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 591
Overført fra annen egenkapital	3	-203 875	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-203 875	156 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 120 163	4 217 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 597	135 066
Sum varige driftsmidler		4 225 760	4 352 330
Sum anleggsmidler		4 225 760	4 352 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 132
Andre kortsiktige fordringer		1 223	63 949
Sum fordringer		1 223	81 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 524	1 673 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 524	1 673 220
Sum omløpsmidler		1 229 747	1 754 301
SUM EIENDELER		5 455 507	6 106 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 450 076	3 653 950
Sum opptjent egenkapital		3 450 076	3 653 950
Sum egenkapital		3 997 576	4 201 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	411 175	502 200
Sum avsetninger for forpliktelser		411 175	502 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 175	502 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 028	76 704
Betalbar skatt	2	33 769	60 766
Annen kortsiktig gjeld	3	988 959	1 265 511
Sum kortsiktig gjeld		1 046 756	1 402 981
Sum gjeld		1 457 931	1 905 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 507	6 106 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273266

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvebakken 38B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 948	141 472
Annen driftsinntekt			381 704
Sum inntekter		181 948	523 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 347	86 384
Annen driftskostnad		302 992	192 357
Sum kostnader		445 339	278 741
Driftsresultat		-263 391	244 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	12 095
Sum finansinntekter		6 407	12 095
Annen rentekostnad		4 147	54 106
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		4 147	55 546
Netto finans		2 260	-43 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 256	44 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 875	156 591
Årsresultat		-203 875	156 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 875	156 591
Totalresultat		-203 875	156 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 591
Overført fra annen egenkapital	3	-203 875	
Sum overføringer og disponeringer		-203 875	156 591



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 120 163	4 217 264
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	105 597	135 066
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		4 225 760	4 352 330
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 225 760	4 352 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 132
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 223	63 949
---------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		1 223	81 081
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228 524	1 673 220
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 524	1 673 220
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 229 747	1 754 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 455 507	6 106 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 450 076	3 653 950
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 450 076	3 653 950
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 997 576	4 201 450
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	411 175	502 200
Sum avsetninger for forpliktelser		411 175	502 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 175	502 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 028	76 704
Betalbar skatt	2	33 769	60 766
Annen kortsiktig gjeld	3	988 959	1 265 511
Sum kortsiktig gjeld		1 046 756	1 402 981
Sum gjeld		1 457 931	1 905 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 507	6 106 631



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SJØSIDEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 161 112

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		181 948	141 472
Annen driftsinntekt		0	381 704
Sum driftsinntekter		181 948	523 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 347	86 384
Annen driftskostnad		302 992	192 357
Sum driftskostnader		445 339	278 741
Driftsresultat		-263 391	244 434
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 407	12 095
Annen rentekostnad		4 147	54 106
Annen finanskostnad		0	1 440
Resultat av finansposter		2 260	-43 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 131	200 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 256	44 392
Ordinært resultat		-203 875	156 591
Årsresultat		-203 875	156 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 591
Overført fra annen egenkapital	3	203 875	0
Sum overføringer		-203 875	156 591



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 120 163	4 217 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>105 597</u>	<u>135 066</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 225 760</u>	<u>4 352 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 225 760</u>	<u>4 352 330</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 132
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 223</u>	<u>63 949</u>
Sum fordringer		<u>1 223</u>	<u>81 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 524	1 673 220
Sum omløpsmidler		<u>1 229 747</u>	<u>1 754 301</u>
Sum eiendeler		<u>5 455 507</u>	<u>6 106 631</u>



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 450 076	3 653 950
Sum opptjent egenkapital		3 450 076	3 653 950
Sum egenkapital		3 997 576	4 201 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	411 175	502 200
Sum avsetning for forpliktelser		411 175	502 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 028	76 704
Betalbar skatt	2	33 769	60 766
Annen kortsiktig gjeld	3	988 959	1 265 511
Sum kortsiktig gjeld		1 046 756	1 402 981
Sum gjeld		1 457 931	1 905 181
Sum egenkapital og gjeld		5 455 507	6 106 631

Sortland, 26.04.2022
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje Lundbakk
Styrets leder



SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 291 369	147 345	4 438 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 776		15 776
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 307 145	147 345	4 454 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	186 983	41 748	228 731
= Bokført verdi 31.12.21	4 120 162	105 597	4 225 759
Årets ordinære avskrivninger	112 878	29 469	142 347
Økonomisk levetid	0-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 769	60 766
Endring i utsatt skatt	-91 025	-16 374
Skattekostnad ordinært resultat	-57 256	44 392



SJØSIDEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 131	200 983
Permanente forskjeller	879	797
Endring i midlertidige forskjeller	413 748	74 430
Skattepliktig inntekt	153 496	276 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 769	60 766
Sum betalbar skatt i balansen	33 769	60 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	116 109	91 638	-24 470
Gevinst – og tapskonto	1 752 870	2 191 088	438 218
Sum	1 868 979	2 282 726	413 748
Grunnlag for utsatt skatt	1 868 979	2 282 726	413 748
Utsatt skatt (22 %)	411 175	502 200	91 024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	547 500	0	0	3 653 950	4 201 450
Pr 01.01.2021	547 500	0	0	3 653 950	4 201 450
Årets resultat				-203 875	-203 875
Pr 31.12.2021	547 500	0	0	3 450 076	3 997 576

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 988 959,-.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	730,0	547 500
Sum	750		547 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundbakk	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lundbakk	Styrets leder	750



Totalt antall aksjer**750**

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 7 Fortsatt drift , hendelser i året og etter balansedato

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BankID Signing
Terje Lundbakk
2022-04-29

BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 450 076	3 653 950
Sum opptjent egenkapital		3 450 076	3 653 950
Sum egenkapital		3 997 576	4 201 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	411 175	502 200
Sum avsetning for forpliktelser		411 175	502 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 028	76 704
Betalbar skatt	2	33 769	60 766
Annen kortsiktig gjeld	3	988 959	1 265 511
Sum kortsiktig gjeld		1 046 756	1 402 981
Sum gjeld		1 457 931	1 905 181
Sum egenkapital og gjeld		5 455 507	6 106 631

Sortland, 26.04.2022
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje Lundbakk
Styrets leder