



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			538 368
Sum inntekter			538 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 084	15 677
Sum kostnader		14 084	15 677
Driftsresultat		-14 084	522 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Netto finans		22	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 062	522 703
Skattekostnad på resultat		-3 184	114 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 878	407 791
Årsresultat		-10 878	407 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 878	407 791
Totalresultat		-10 878	407 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			173 550
Avsatt til annen egenkapital			234 241
Overført fra annen egenkapital		-10 878	
Sum overføringer og disponeringer		-10 878	407 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 284	
Konsernfordringer	2	496 169	853 347
Sum fordringer		499 453	853 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931	16 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931	16 458
Sum omløpsmidler		502 385	869 805
SUM EIENDELER		502 385	869 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		295 527	306 405
Sum opptjent egenkapital		295 527	306 405
Sum egenkapital		470 207	481 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 157	33 947
Sum avsetninger for forpliktelser		27 157	33 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		27 157	33 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	506
Betalbar skatt		3 696	90
Skyldig offentlige avgifter			131 678
Kortsiktig konserngjeld	2		222 500
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 021	354 774
Sum gjeld		32 178	388 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 385	869 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406886

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			538 368
Sum inntekter			538 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 084	15 677
Sum kostnader		14 084	15 677
Driftsresultat		-14 084	522 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Netto finans		22	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-14 062	522 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 878	407 791
Årsresultat		-10 878	407 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 878	407 791
Totalresultat		-10 878	407 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			173 550
Avsatt til annen egenkapital			234 241
Overført fra annen egenkapital		-10 878	
Sum overføringer og disponeringer		-10 878	407 791



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer

3 284

Konsernfordringer 2

496 169

853 347

Sum fordringer

499 453

853 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 931

16 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 931

16 458

Sum omløpsmidler

502 385

869 805

SUM EIENDELER

502 385

869 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

74 679

74 679

Sum innskutt egenkapital

174 679

174 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

295 527

306 405

Sum opptjent egenkapital

295 527

306 405

Sum egenkapital

470 207

481 084

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	27 157	33 947
Sum avsetninger for forpliktelser	27 157	33 947
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	27 157	33 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 325	506
Betalbar skatt	3 696	90
Skyldig offentlige avgifter		131 678
Kortsiktig konserngjeld	2	222 500
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	5 021	354 774
Sum gjeld	32 178	388 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 385	869 805



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandved Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 596 390



Resultatregnskap Sandved Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	538 368
Sum driftsinntekter		0	538 368
Annen driftskostnad		14 084	15 677
Sum driftskostnader		14 084	15 677
Driftsresultat		-14 084	522 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Resultat av finansposter		22	12
Resultat før skattekostnad		-14 062	522 703
Skattekostnad på resultat		-3 184	114 912
Resultat		-10 878	407 791
Årsresultat		-10 878	407 791
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	173 550
Avsatt til annen egenkapital		0	234 241
Overført fra annen egenkapital		10 878	0
Sum overføringer		-10 878	407 791



Balanse
Sandved Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 284	0
Konsernfordringer	2	496 169	853 347
Sum fordringer		499 453	853 347
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931	16 458
Sum omløpsmidler		502 385	869 805
Sum eiendeler		502 385	869 805

Sandved Eiendom AS

Side 3



Balanse Sandved Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 527	306 405
Sum opptjent egenkapital		295 527	306 405
Sum egenkapital		470 207	481 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 157	33 947
Sum avsetning for forpliktelser		27 157	33 947
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	506
Betalbar skatt		3 696	90
Skyldig offentlige avgifter		0	131 678
Konserngjeld	2	0	222 500
Sum kortsiktig gjeld		5 021	354 774
Sum gjeld		32 178	388 721
Sum egenkapital og gjeld		502 385	869 805

Styret i Sandved Eiendom AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandved Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	496 169	853 347
Sum	496 169	853 347
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	222 500
Sum	0	222 500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Audun Bloch Sandved

22dd7479-6947-42a1-91d4-0e7c0723c66c - 2024-04-12 13:21:01 UTC +03:00
BankID - c4464ba3-b5bf-4d53-a218-b144e3d5e7ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eda9c2d0-771d-40c3-81e2-d8eebdf792b3>

 **visma sign**
www.vismasign.com