



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Østersunds gate 15  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 756	808 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 756</b>	<b>808 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 304	20 349
Annen driftskostnad		521 219	650 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 458</b>	<b>699 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 298</b>	<b>108 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 739	4 437
Annen finansinntekt		6 373	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 112</b>	<b>10 916</b>
Annen rentekostnad			434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 112</b>	<b>10 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 410	119 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 490	40 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 009
Sum varige driftsmidler		32 490	42 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 490	42 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 477
Andre fordringer		28 848	44 146
Sum fordringer		28 848	53 623
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	277 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	277 543
Sum omløpsmidler		579 364	331 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 854</b>	<b>373 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 960	225 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		279 992	119 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 992</b>	<b>119 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 902	28 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 902</b>	<b>28 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 894</b>	<b>148 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 854</b>	<b>373 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Østersunds gate 15  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 997 297 725  
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 756	808 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 756</b>	<b>808 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 304	20 349
Annen driftskostnad		521 219	650 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 458</b>	<b>699 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 298</b>	<b>108 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 739	4 437
Annen finansinntekt		6 373	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 112</b>	<b>10 916</b>
Annen rentekostnad			434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 112</b>	<b>10 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 410	119 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 410</b>	<b>119 187</b>



Organisasjonsnr: 997 297 725  
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 490	40 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 009
Sum varige driftsmidler		32 490	42 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 490	42 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 477
Andre fordringer		28 848	44 146
Sum fordringer		28 848	53 623
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	277 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	277 543
Sum omløpsmidler		579 364	331 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 854</b>	<b>373 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	262 960	225 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	279 992	119 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>279 992</b>	<b>119 992</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	68 902	28 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 902</b>	<b>28 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>348 894</b>	<b>148 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>611 854</b>	<b>373 961</b>



Organisasjonsnr: 997 297 725  
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Østersunds Gt 15 Boligsameie**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Østersunds Gt 15 Boligsameie Org.nr. 997297725  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Østersunds Gt 15 Boligsameie

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		473 052	434 760	473 069	489 820
Felleskostnader lik fordeling		72 768	71 424	72 700	75 700
Kabel TV		39 936	100 800	40 000	25 000
Andre inntekter		0	201 520	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 756</b>	<b>808 504</b>	<b>585 769</b>	<b>590 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	39 935	28 525	22 820	37 820
Drifts- og serviceavtaler	2	18 827	1 633	0	10 300
Forretningsførsel	3	35 548	38 583	38 000	37 500
Forsikring		64 451	65 304	70 100	69 500
Strøm		11 915	14 607	29 800	15 000
Renhold		40 697	37 851	38 700	41 700
Kabel-TV		42 200	97 706	40 000	25 000
Reparasjon/vedlikehold	4	126 988	207 693	120 000	140 000
Vedlikeholdsavsetning	10	160 000	160 000	160 000	160 000
Kontorkostnader		5 971	2 904	6 000	2 400
Andre kostnader	5	14 622	24 643	40 000	43 000
Avskrivinger		10 304	20 349	20 349	8 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 458</b>	<b>699 799</b>	<b>585 769</b>	<b>590 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 298</b>	<b>108 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		23 112	10 916	0	0
Rentekostnader		0	434	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>23 112</b>	<b>10 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>37 410</b>	<b>119 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		37 410	119 187	0	0

Resultatrapport 2023 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Østersunds Gt 15 Boligsameie

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		32 490	42 794
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>32 490</b>	<b>42 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	9 477
Forskuddsbetalte kostnader		28 848	44 146
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>28 848</b>	<b>53 623</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>550 517</b>	<b>277 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 364</b>	<b>331 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>611 854</b>	<b>373 961</b>

Balanserapport 2023 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Østersunds Gt 15 Boligsameie

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		225 550	106 363
Årets resultat		37 410	119 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>225 550</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	10	279 992	119 992
<b>Sum avsetninger</b>		<b>279 992</b>	<b>119 992</b>
Leverandørgjeld		2 578	3 288
Forskudd fra kunder		3 569	2 310
Påløpte kostnader	11	62 755	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 902</b>	<b>28 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>611 854</b>	<b>373 961</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2024,  
Østersunds Gt 15 Boligsameie

Fredrik Sollerud  
Styreleder

Håvard Bjørkøy Johnsen  
Styremedlem

Hemming Grue  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	20 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	2 820	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	39 935	5 705	0	37 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>37 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 39 935 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbehandling	10 731	1 633	0	10 300
Serviceavtale Brann	8 096	0	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 827</b>	<b>1 633</b>	<b>0</b>	<b>10 300</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	35 348	33 875	35 200	37 500
Forvaltning utover avtale	200	4 708	2 800	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 548</b>	<b>38 583</b>	<b>38 000</b>	<b>37 500</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	588	0	10 000	0
Vedlikehold bygning*	112 533	163 218	80 000	115 000
Utomhus	0	2 373	0	0
Bortkjøring søppel	0	5 083	5 000	5 000
Nøkler, sylindere mm	2 358	0	0	0
Skadedyrbehandling	5 000	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	2 540	28 391	20 000	20 000
Vedlikehold utstyr	3 969	8 629	5 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>126 988</b>	<b>207 693</b>	<b>120 000</b>	<b>140 000</b>

\*Gjelder taklekkasje og innbrudd kjellerdør m.m.

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	5 066	3 932	4 000	6 000
Bankgebyrer	2 056	2 774	2 000	3 000
Annen kostnad	7 500	500	0	0
Dugnad	0	17 438	34 000	34 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 622</b>	<b>24 643</b>	<b>40 000</b>	<b>43 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	23 112	10 916	0	0
Sum rentekostnader	0	434	0	0
Sum finans	23 112	10 482	0	0

## Note 7 Anleggsmidler

	Porttelefon	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	82 952	36 162
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	82 952	36 162
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 295	2 009
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 462	36 162
Bokført verdi pr.31.12	32 490	0
Anskaffelsesår	2017	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	4	0

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	9 477
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>9 477</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	23 166
Forskuddsbetalt forsikring	28 848	20 981
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>28 848</b>	<b>44 146</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 848</b>	<b>53 623</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>119 992</b>	<b>140 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>0</b>	<b>-180 008</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>279 992</b>	<b>119 992</b>

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar*	62 755	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>62 755</b>	<b>22 820</b>

\*styrehonorar for 2022 er ikke utbetalt i 2023. Saldoen består av styrehonorar for 2022 og 2023.

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>302 748</b>	<b>183 220</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	37 410	119 187
Årets avskrivninger	10 304	20 349
Vedlikeholdsavsetning	160 000	-20 008
B. Årets endring i disponible midler	207 714	119 528
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>510 462</b>	<b>302 748</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 175 Årsregnskap...

Name Date  
**Sollerud, Fredrik** 2024-02-09

Identification

 bankID™ Sollerud, Fredrik

Name Date  
**Johansen, Håvard** 2024-02-23

Identification

 bankID™ Johansen, Håvard

Name Date  
**Grue, Henning** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Grue, Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))