



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Sum inntekter | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 21 679 |
| Avskrivning | 5 | 3 512 261 | 3 489 222 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 729 909 | 1 585 213 |
| Sum kostnader | | 5 287 810 | 5 096 114 |
| Driftsresultat | | 3 712 557 | 3 878 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 127 | 247 088 |
| Sum finansinntekter | | 215 127 | 247 088 |
| Annen finanskostnad | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Sum finanskostnader | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Netto finans | | -2 445 493 | -2 567 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 267 064 | 1 310 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 873 | 288 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 988 191 | 1 021 955 |
| Årsresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 988 191 | 1 021 955 |
| Totalresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 812 775 | 598 017 |
| Avgitt konsernbidrag | 11 | 175 416 | 423 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 988 191 | 1 021 955 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 177 528 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 528 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 69 520 406 | 72 679 339 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 1 024 939 | 1 050 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 545 345 | 73 730 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Andre fordringer | 6 | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 000 | 3 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 77 022 873 | 77 030 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 18 577 | 185 488 |
| Andre fordringer | 6 | 85 602 | 75 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 146 232 | 46 232 |
| Sum fordringer | | 250 411 | 306 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 11 579 729 | 11 778 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 579 729 | 11 778 992 |
| Sum omløpsmidler | | 11 830 141 | 12 085 711 |
| SUM EIENDELER | | 88 853 014 | 89 115 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 1 756 000 | 1 756 000 |
| Overkurs | 11 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 156 000 | 3 156 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum egenkapital | | 6 044 671 | 5 231 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | 32 144 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 32 144 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 975 000 | 82 032 144 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 352 964 | 347 924 |
| Betalbar skatt | 10 | 439 069 | 343 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 16 333 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 231 298 | 443 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 810 011 | 700 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 833 343 | 1 851 907 |
| Sum gjeld | | 82 808 343 | 83 884 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 853 014 | 89 115 947 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524774

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Sum inntekter | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 21 679 |
| Avskrivning | 5 | 3 512 261 | 3 489 222 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 729 909 | 1 585 213 |
| Sum kostnader | | 5 287 810 | 5 096 114 |
| Driftsresultat | | 3 712 557 | 3 878 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 127 | 247 088 |
| Sum finansinntekter | | 215 127 | 247 088 |
| Annen finanskostnad | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Sum finanskostnader | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Netto finans | | -2 445 493 | -2 567 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 873 | 288 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 988 191 | 1 021 955 |
| Årsresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 988 191 | 1 021 955 |
| Totalresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 812 775 | 598 017 |
| Avgitt konsernbidrag | 11 | 175 416 | 423 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 988 191 | 1 021 955 |



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 10 | 177 528 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 528 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 69 520 406 | 72 679 339 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 1 024 939 | 1 050 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 545 345 | 73 730 235 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Andre fordringer | 6 | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 000 | 3 300 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 77 022 873 | 77 030 235 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 18 577 | 185 488 |
| Andre fordringer | 6 | 85 602 | 75 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 146 232 | 46 232 |
| Sum fordringer | | 250 411 | 306 720 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 11 579 729 | 11 778 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 579 729 | 11 778 992 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 830 141 | 12 085 711 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 88 853 014 | 89 115 947 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 11, 12 | 1 756 000 | 1 756 000 |
|--------------|--------|-----------|-----------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 11 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 156 000 | 3 156 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum egenkapital | | 6 044 671 | 5 231 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | 32 144 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 32 144 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 975 000 | 82 032 144 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 352 964 | 347 924 |
| Betalbar skatt | 10 | 439 069 | 343 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 16 333 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 231 298 | 443 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 810 011 | 700 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 833 343 | 1 851 907 |
| Sum gjeld | | 82 808 343 | 83 884 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 853 014 | 89 115 947 |



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 17560.00 | 1756000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| VESTFOLD TRAV HOLDING AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Anton Langedrag
10.06.2021

 Legally signed by
Jan Haslestad
10.06.2021

 Legally signed by
Tina Gabrielsen
11.06.2021

 Legally signed by
Erik Skjervagen
11.06.2021

 Legally signed by
Øystein Dale
11.06.2021

 Legally signed by
Roger Hansen
13.06.2021

Årsregnskap 2020

Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 669



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Sum driftsinntekter | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 21 679 |
| Avskrivning | 5 | 3 512 261 | 3 489 222 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 729 909 | 1 585 213 |
| Sum driftskostnader | | 5 287 810 | 5 096 114 |
| Driftsresultat | | 3 712 557 | 3 878 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 215 127 | 247 088 |
| Annen finanskostnad | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Netto finansposter | | -2 445 493 | -2 567 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 267 064 | 1 310 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 873 | 288 556 |
| Årsresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 812 775 | 598 017 |
| Avgitt konsernbidrag | 11 | 175 416 | 423 938 |
| Sum overføringer | | 988 191 | 1 021 955 |



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle Eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 177 528 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 528 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 69 520 406 | 72 679 339 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 1 024 939 | 1 050 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 545 345 | 73 730 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Andre fordringer | 6 | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 000 | 3 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 77 022 873 | 77 030 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 18 577 | 185 488 |
| Andre fordringer | 6 | 85 602 | 75 000 |
| Kortsiktig konsernfordring | 7 | 146 232 | 46 232 |
| Sum fordringer | | 250 411 | 306 720 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 11 579 729 | 11 778 992 |
| Sum omløpsmidler | | 11 830 141 | 12 085 711 |
| Sum eiendeler | | 88 853 014 | 89 115 947 |

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 1 756 000 | 1 756 000 |
| Overkurs | 11 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 156 000 | 3 156 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum egenkapital | | 6 044 671 | 5 231 895 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 0 | 32 144 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 32 144 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 352 964 | 347 924 |
| Betalbar skatt | 10 | 439 069 | 343 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 16 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 810 011 | 700 537 |
| Konserngjeld | 7 | 231 298 | 443 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 833 343 | 1 851 907 |
| Sum gjeld | | 82 808 343 | 83 884 051 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 88 853 014 | 89 115 947 |



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 08.06.2021

Styret i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Erik Skjervagen
styremedlem

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Eiendom AS driver med utleie av næringsseiendom ved Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------|--------|
| Styrehonorar inkl. aga | 45 640 | 21 679 |

Selskapet har ingen ansatte. Styregodtgjørelse er belastet med kr 40 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

| | |
|---------------|--------|
| Revisjon | 26 125 |
| Annen bistand | 9 304 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 Leieavtaler

| Kostnadsført leie knyttet til: | Avtalens utløp | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|-------|--------|
| Maskiner | 10-09-2021 | 1 750 | 95 886 |

Gjenværende restforpliktelse ved årsslutt knyttet til igangværende leasingavtaler utgjør kr 0 kr, da denne ble kjøpt ut i februar 2020.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 85 738 974 | 1 315 000 | 87 053 974 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 166 600 | 160 771 | 327 371 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 85 905 574 | 1 475 771 | 87 381 345 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 16 385 169 | 450 831 | 16 836 000 |
| Balanseført pr 31.12. | 69 520 405 | 1 024 940 | 70 545 345 |
| Årets avskrivninger | 3 325 533 | 186 728 | 3 512 261 |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 6 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

| <u>Kortsiktige fordringer</u> | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt leasing | 0 | 35 000 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 67 187 | 40 000 |
| Tilgode mva | 18 415 | 0 |
| Sum | 85 602 | 75 000 |

| <u>Langsiktige fordringer</u> | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på Buskerud Trav Eiendom AS | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum | 6 000 000 | 3 000 000 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Langsiktig lån til Vestfold Trav Holding AS | 300 000 | 300 000 |
| Kundefordringer Jarlsberg Travbane AS | -43 572 | -20 578 |
| Kundefordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS | 2 042 | 3 294 |
| Kundefordring Vestfold Trav Holding AS | 6 125 | 9 882 |
| Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane AS | 46 232 | 46 232 |
| Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS | 100 000 | 0 |
| Sum | 410 827 | 338 830 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS | 98 276 | 177 078 |
| Kortsiktig gjeld Jarlsberg Trav Eiendom AS | 6 406 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane Utvikling AS* | 100 705 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Vestfold Trav Holding AS ** | 124 187 | 113 722 |
| Sum | 323 168 | 290 800 |

* avgitt konsernbidrag til søsterselskap

** avgitt konsernbidrag til mor

Note 8 Langsiktig finansiering

| | 2020 | 2019 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum | 80 975 000 | 82 000 000 |

Selskapet har rentebytteavtaler på totalt 41 mill. av det langsiktige lånet, hvorav 20,5 mill med en fastrente på 1,47 % + margin, og 20,5 mill med en fastrente på 2,29 % + margin. Rentebytteavtalene har en samlet negativ verdi på 2 754 257 kr pr. 31.12.2020.



Note 9 Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 80 975 000 | 82 000 000 |
| | | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 69 520 406 | 72 679 339 |

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 488 545 | 463 175 |
| Endring i utsatt skatt | -209 672 | -174 619 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 278 873 | 288 556 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 267 064 | 1 310 511 |
| Permanente forskjeller | 538 | 1 108 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 953 054 | 793 723 |
| Avgitt konsernbidrag | -224 892 | -543 511 |
| Skattepliktig inntekt | 1 995 765 | 1 561 831 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 488 545 | 463 174 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -49 476 | -119 572 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 439 069 | 343 602 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| Sum | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -177 528 | 32 144 | 209 672 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 756 000 | 1 400 000 | 2 075 895 | 5 231 895 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 988 191 | 988 191 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -175 416 | -175 416 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 756 000 | 1 400 000 | 2 888 671 | 6 044 671 |



Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansefør |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 17 560 | 1 756 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Vestfold Trav Holding AS | 100 | 100% | 100% |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åsløysveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: YCS60-ZLKDC-GG2AM-CDCPQ-H4EPN-3ZZW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 08:57:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: YCS60-ZLKDC-GG2AM-CDCPQ-H4EPN-3ZZW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 669



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Sum driftsinntekter | | 9 000 367 | 8 974 553 |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 21 679 |
| Avskrivning | 5 | 3 512 261 | 3 489 222 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 729 909 | 1 585 213 |
| Sum driftskostnader | | 5 287 810 | 5 096 114 |
| Driftsresultat | | 3 712 557 | 3 878 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 215 127 | 247 088 |
| Annen finanskostnad | | 2 660 620 | 2 815 016 |
| Netto finansposter | | -2 445 493 | -2 567 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 267 064 | 1 310 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 873 | 288 556 |
| Årsresultat | | 988 191 | 1 021 955 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 11 | 812 775 | 598 017 |
| Avgitt konsernbidrag | 11 | 175 416 | 423 938 |
| Sum overføringer | | 988 191 | 1 021 955 |



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle Eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 177 528 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 528 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 69 520 406 | 72 679 339 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 1 024 939 | 1 050 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 545 345 | 73 730 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Andre fordringer | 6 | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 000 | 3 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 77 022 873 | 77 030 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 18 577 | 185 488 |
| Andre fordringer | 6 | 85 602 | 75 000 |
| Kortsiktig konsernfordring | 7 | 146 232 | 46 232 |
| Sum fordringer | | 250 411 | 306 720 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 11 579 729 | 11 778 992 |
| Sum omløpsmidler | | 11 830 141 | 12 085 711 |
| Sum eiendeler | | 88 853 014 | 89 115 947 |

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 1 756 000 | 1 756 000 |
| Overkurs | 11 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 156 000</u> | <u>3 156 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 888 671 | 2 075 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 888 671</u> | <u>2 075 895</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 044 671</u> | <u>5 231 895</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 0 | 32 144 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>32 144</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>80 975 000</u> | <u>82 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 352 964 | 347 924 |
| Betalbar skatt | 10 | 439 069 | 343 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 16 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 810 011 | 700 537 |
| Konserngjeld | 7 | 231 298 | 443 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 833 343</u> | <u>1 851 907</u> |
| Sum gjeld | | <u>82 808 343</u> | <u>83 884 051</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>88 853 014</u> | <u>89 115 947</u> |



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 08.06.2021

Styret i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Erik Skjervagen
styremedlem

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Eiendom AS driver med utleie av næringsseiendom ved Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------|--------|
| Styrehonorar inkl. aga | 45 640 | 21 679 |

Selskapet har ingen ansatte. Styregodtgjørelse er belastet med kr 40 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

| | |
|---------------|--------|
| Revisjon | 26 125 |
| Annen bistand | 9 304 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 Leieavtaler

| Kostnadsført leie knyttet til: | Avtalens utløp | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|-------|--------|
| Maskiner | 10-09-2021 | 1 750 | 95 886 |

Gjenværende restforpliktelse ved årsslutt knyttet til igangværende leasingavtaler utgjør kr 0 kr, da denne ble kjøpt ut i februar 2020.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 85 738 974 | 1 315 000 | 87 053 974 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 166 600 | 160 771 | 327 371 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 85 905 574 | 1 475 771 | 87 381 345 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 16 385 169 | 450 831 | 16 836 000 |
| Balanseført pr 31.12. | 69 520 405 | 1 024 940 | 70 545 345 |
| Årets avskrivninger | 3 325 533 | 186 728 | 3 512 261 |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 6 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

| <u>Kortsiktige fordringer</u> | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt leasing | 0 | 35 000 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 67 187 | 40 000 |
| Tilgode mva | 18 415 | 0 |
| Sum | 85 602 | 75 000 |

| <u>Langsiktige fordringer</u> | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på Buskerud Trav Eiendom AS | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Sum | 6 000 000 | 3 000 000 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Langsiktig lån til Vestfold Trav Holding AS | 300 000 | 300 000 |
| Kundefordringer Jarlsberg Travbane AS | -43 572 | -20 578 |
| Kundefordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS | 2 042 | 3 294 |
| Kundefordring Vestfold Trav Holding AS | 6 125 | 9 882 |
| Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane AS | 46 232 | 46 232 |
| Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS | 100 000 | 0 |
| Sum | 410 827 | 338 830 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS | 98 276 | 177 078 |
| Kortsiktig gjeld Jarlsberg Trav Eiendom AS | 6 406 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane Utvikling AS* | 100 705 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Vestfold Trav Holding AS ** | 124 187 | 113 722 |
| Sum | 323 168 | 290 800 |

* avgitt konsernbidrag til søsterselskap

** avgitt konsernbidrag til mor

Note 8 Langsiktig finansiering

| | 2020 | 2019 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 80 975 000 | 82 000 000 |
| Sum | 80 975 000 | 82 000 000 |

Selskapet har rentebytteavtaler på totalt 41 mill. av det langsiktige lånet, hvorav 20,5 mill med en fastrente på 1,47 % + margin, og 20,5 mill med en fastrente på 2,29 % + margin. Rentebytteavtalene har en samlet negativ verdi på 2 754 257 kr pr. 31.12.2020.

**Note 9 Pant og garantier**

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 80 975 000 | 82 000 000 |
| | | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 69 520 406 | 72 679 339 |

Note 10 Skatt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 488 545 | 463 175 |
| Endring i utsatt skatt | -209 672 | -174 619 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 278 873 | 288 556 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 267 064 | 1 310 511 |
| Permanente forskjeller | 538 | 1 108 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 953 054 | 793 723 |
| Avgitt konsernbidrag | -224 892 | -543 511 |
| Skattepliktig inntekt | 1 995 765 | 1 561 831 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 488 545 | 463 174 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -49 476 | -119 572 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 439 069 | 343 602 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | Endring |
| Varige driftsmidler | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| Sum | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -806 944 | 146 111 | 953 054 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -177 528 | 32 144 | 209 672 |

Note 11 Egenkapital

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 756 000 | 1 400 000 | 2 075 895 | 5 231 895 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 988 191 | 988 191 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -175 416 | -175 416 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 756 000 | 1 400 000 | 2 888 671 | 6 044 671 |



Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansefør |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 17 560 | 1 756 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Vestfold Trav Holding AS | 100 | 100% | 100% |