



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ KONSULENTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkane 99  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 688	23 037
Annen driftsinntekt		1 172 488	1 138 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 176</b>	<b>1 161 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 172	85 172
Annen driftskostnad		176 636	359 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 808</b>	<b>444 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 368</b>	<b>716 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		3 808	3 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 808</b>	<b>3 645</b>
Annen rentekostnad		77 934	112 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 934</b>	<b>112 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 126</b>	<b>-108 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 241</b>	<b>608 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 933	133 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Annen egenkapital		166 308	-275 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 056 179	5 141 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 179</b>	<b>5 141 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 056 179</b>	<b>5 141 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 684
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 530	770 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 530</b>	<b>770 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 530</b>	<b>775 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 638 709</b>	<b>5 916 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 996 617	1 830 308



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 617</b>	<b>1 830 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 617</b>	<b>2 030 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 562	108 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 562</b>	<b>108 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 775 324
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 413 320	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 320</b>	<b>2 775 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 882</b>	<b>2 883 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	190 615	59 772
Skyldige offentlige avgifter		232 172	192 279
Utbytte		500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		423	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 210</b>	<b>1 002 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 092</b>	<b>3 886 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 638 709</b>	<b>5 916 374</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275133

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 188 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkane 99  
3728 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 688	23 037
Annen driftsinntekt		1 172 488	1 138 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 176</b>	<b>1 161 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 172	85 172
Annen driftskostnad		176 636	359 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 808</b>	<b>444 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 368</b>	<b>716 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		3 808	3 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 808</b>	<b>3 645</b>
Annen rentekostnad		77 934	112 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 934</b>	<b>112 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 126</b>	<b>-108 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 933	133 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Annen egenkapital		166 308	-275 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 308</b>	<b>474 468</b>



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 056 179 5 141 351  
Sum varige driftsmidler 5 056 179 5 141 351

Sum anleggsmidler 5 056 179 5 141 351

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 4 684  
Andre kortsiktige fordringer 4 0 0  
Sum fordringer 0 4 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 582 530 770 339  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 582 530 770 339

Sum omløpsmidler 582 530 775 023

**SUM EIENDELER 5 638 709 5 916 374**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 996 617 1 830 308  
Sum opptjent egenkapital 1 996 617 1 830 308

Sum egenkapital 2 196 617 2 030 308

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 105 562 108 244



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 562</b>	<b>108 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 775 324
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 413 320	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 320</b>	<b>2 775 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 882</b>	<b>2 883 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	190 615	59 772
Skyldige offentlige avgifter		232 172	192 279
Utbytte		500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		423	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 210</b>	<b>1 002 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 092</b>	<b>3 886 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 638 709</b>	<b>5 916 374</b>



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse